



100㎡超メゾネットの贅

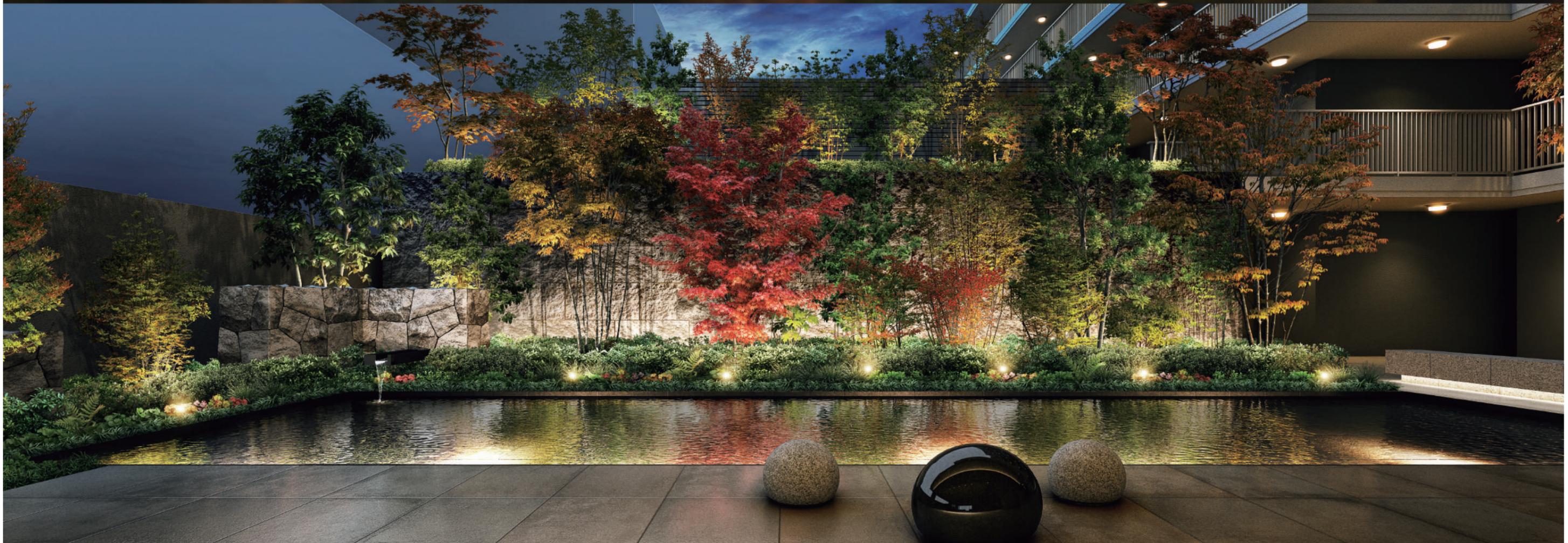
様々なライフスタイルに対応する2フロアのメゾネットタイプと共用部の水盤が彩る上質な日常。



すぐご入居いただけるマンションです。
提携企業・団体にお勤めの皆様には提携割引がごございます。

【通常提携割引】
販売価格(税抜き)の **割引率UP↑**
0.5%割引 **➡➡** **1.0%割引**

※提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提出ください。
※他の特典との併用はできません。



棟内内覧会実施中

□内覧可能時間 / 10:00~18:00【完全予約制】

※現地に係員は常駐していません。まずは「クリオ ライフスタイルサロン銀座」へお越しください。

□エントランスホール完成予想図 / 掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また掲載の家具、調度品等は変更となる場合があります。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

クリオ ライフスタイルサロン銀座オープン [完全予約制]
①10:00~ ②13:00~ ③16:00~ ④18:00~

先着順申込受付中 □申込受付時間 / 10:00~20:00 □申込受付場所 / クリオ ライフスタイルサロン銀座
※お申し込みの際には申込証拠金5万円・源泉徴収票など前年の年取を確認できるもの(コピー可)
および認印をお持ちください。

提携企業(法人)のチラシを見た!とお伝えください。

来場のご予約
資料請求は **0120-613-331**
受付時間 / 10:00~20:00 定休日 / 火曜日

クリオ葛西シーズンテラス 検索



ゆとりに満ちた居住空間と、大型ウォークインクローゼットなど収納充実のプランニング



■リビング・ダイニング・キッチン完成予想図(Mbタイプ/分譲済) / 掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

最上階メゾネットタイプ
(Mfタイプ/分譲済)
CGアニメーション公開中
詳しくはこちら



Mf type 3LDK+3WIC

■住居専有面積 **116.44㎡**

■バルコニー面積 21.60㎡

■ルーフバルコニー面積 18.00㎡

完成済みマンションのメリット

Merit 01

日当たりやお部屋からの眺めなどをご自身で確認ができます

Merit 02

お住まいの広さや使い勝手を実際に体感できます

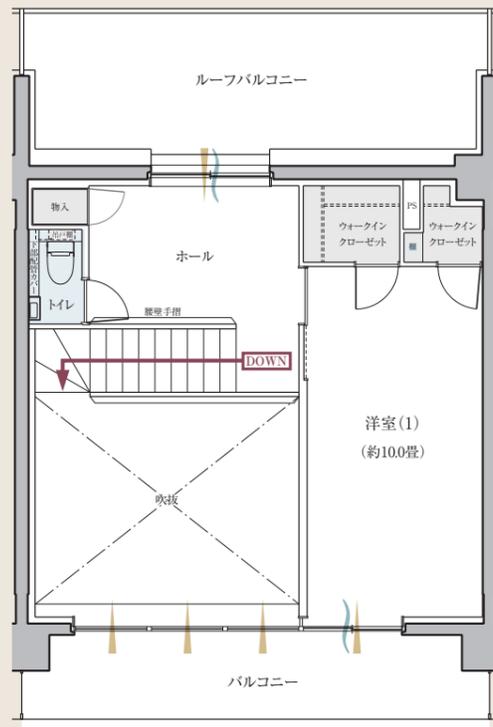
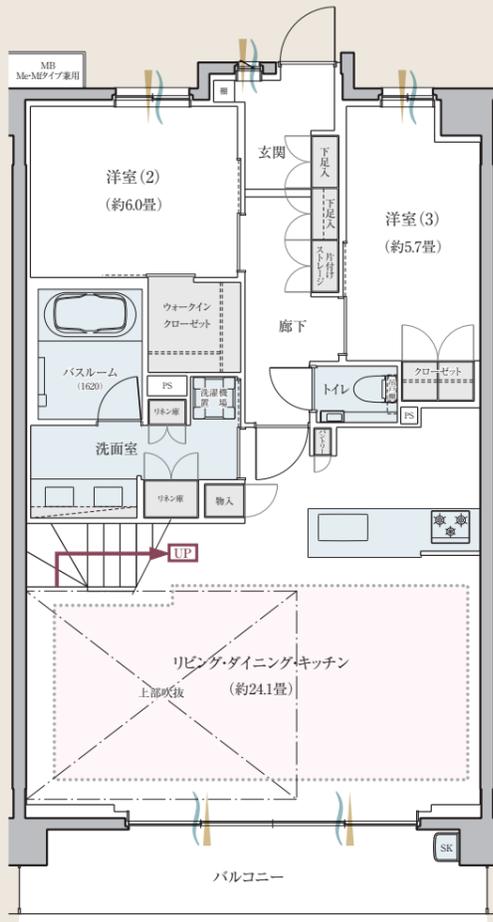
Merit 03

金利変動の心配が少なく、資金計画が立てやすくなります

Merit 04

住宅ローン減税枠が適用されます

※2025年入居の場合※詳しくは右記をご覧ください。



Wide Span ≒ 7.2m

■下階 ■上階

■床暖房範囲 ■水まわり ■収納 ■通風 ■採光
WIC=ウォークインクローゼット SK=スロップシンク ※掲載の取手図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。※ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が7.0m以上の住戸を表現しています。

多彩な生活利便施設と公園が揃う羨望の地



※掲載のイラストは2022年5月に撮影した空撮写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物・向き・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略・簡略化しています。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しています。※掲載の写真は2022年7月に撮影したものに一部CG処理したものです。※掲載の情報は2022年8月現在のものです。

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★☆☆
設備の省エネ性	★★★★☆
再エネ設備・電気	★★★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★☆
みどり	★★★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

緑と水に囲まれた潤いのロケーション

※現地に係員は常駐しておりません。まずは「クリオ ライフスタイルサロン銀座」へお越しください。

低炭素建築物(住宅)認定マンション
環境に優しく、光熱費を削減できるECOマンション(全戸対象)

POINT 1 一般の住宅に比べ住宅ローン減税枠が適用

POINT 2 自己資金のみの購入で所得税控除

POINT 3 低炭素住宅は登録免許税*が軽減

最大 409.5万円控除 ※2
最大 65万円控除 ※4
※POINT1と2の併用はできません

所有権保存登記 本則0.4%
低炭素住宅0.1%

※2.●所得要件●2,000万円以下●床面積要件/50㎡以上(2023年までに建築確認を受けた新築住宅は40㎡以上。ただし所得要件1,000万円以下)住民税からの控除。所得税額から控除しきれない額を、所得税の課税所得金額等の5%(上限97,500円)の範囲内で住民税から控除※条件により異なる場合がございます。※3.2023年までに建築確認を受けた新築住宅※4.かかり増し費用=低炭素建築物にすることによる通常より増してかかる費用。認定住宅の構造の区分にかかわらず、1平方メートル当たり定められた金額[45,300円(平成26年4月1日から令和元年12月31日は43,800円)]に、その認定住宅の床面積を乗じて計算した金額をいいます。※5.登録免許税とは、不動産などの取得時に行う「登記」の際に必要な費用です。※6.出典は国土交通省HP

クリオ ライフスタイルサロン銀座案内

ADDRESS
中央区銀座7-13-12サクス銀座7ビル1F
都営地下鉄浅草線「東銀座」駅 A1出口より約380m 徒歩5分
東京メトロ銀座線「新橋」1出口より約400m 徒歩5分
都営地下鉄浅草線「新橋」駅 A3出口より約460m 徒歩6分
東京メトロ銀座線「東銀座」駅 A3出口より約550m 徒歩7分

■クリオ葛西シーズンテラス 物件概要 ●所在地/東京都江川区東葛西九丁目1番3、他(地番)、東京都江川区東葛西九丁目1番3(住居表示) ●交通/東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩24分、「東葛西九丁目」バス停徒歩2分、都営バス利用「葛西駅前」へ約11分、「東葛西九丁目」バス停徒歩3分、都営バス利用「葛西臨海公園駅前」へ約13分 ●用途地域・地区/第二種中高層住居専用地域、準防火地域、第一種住居地域、第二種高度地区、第三種高度地区、東葛西地区地区計画 ●敷地面積/2,615.27㎡(登記簿)、2,617.58㎡(実測・建築確認対象敷地面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建 ●総戸数/70戸(住戸69戸・管理事務室1戸) ●建築確認番号/JCIA 確認第22第00378号(令和4年10月28日付) ●竣工予定/2024年3月下旬竣工 ●入居予定年月(引渡可能年月)/即入居 ※入居に必要な全ての手続きを終了した後となります。 ●設計/株式会社 興秀喜建築設計事務所 ●施工/株式会社 ノバック 東京本店 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。 ●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部 ●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式) ●駐車場/敷地内に33台設置(機械式31台、車いす使用者優先契約駐車場1台、荷さばき駐車場1台) ※現況空なし ●自転車置場/敷地内に138台設置 ※現況空30台あり(月額使用料/350円・400円) ●バイク置場/敷地内に4台設置 ※現況空2台あり(月額使用料/4,000円) ■先着順販売概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格/10,978.0万円~12,493.7万円 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/93.92㎡~116.44㎡ ●バルコニー面積/10.35㎡~21.60㎡ ●ルーフバルコニー面積/17.70㎡~20.42㎡ <月額使用料/360円・410円> ●ポーチ面積/7.63㎡ ●管理費(月額)/17,280円~21,420円 ●修繕積立金(月額)/9,390円~11,640円 ●修繕積立基金(一括)/939,000円~1,169,000円 ●広告有効期限/2025年4月末日 ※表示金額には消費税相当額が含まれております。 ※先着順申込受付につき、申込み・契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ※掲載の内容は2025年3月25日時点の内容となります。 ※詳しくは係員にお問い合わせください。