

## 販売価格 9,615万円

駐車場2台・自転車置場・庭付

3LDK・書斎・WIC

パナソニックの全館空調を採用

地震あんしん保証付



### 家具家電付き建売 1邸

**モデルハウス棟販売**  
※家具・照明・カーテン・テレビ等

パークナードテラス 横浜下永谷

神奈川県横浜市港南区  
下永谷五丁目21-21

3LDK+S+WIC×2 土地面積 147.39㎡(44.58坪) / 建物面積 105.08㎡(31.78坪)

### 現地内覧会開催中

先着順受付 受付時間 10時～18時

要予約 下記のお問合せ、または右記二次元コードよりご予約ください。

全館空調システムを搭載した

来場予約はこちら▶

モデルハウス使用の邸宅を現地にてご確認ください!!



ACCESS

◆京浜急行本線  
「上大岡」駅へバス24分  
現地から「般若寺橋」バス停へ徒歩9分

◆横浜市営地下鉄ブルーライン  
「上永谷」駅へバス6分  
現地から「般若寺橋」バス停へ徒歩9分

◆JR横須賀線  
「東戸塚」駅へバス10分  
現地から「般若寺橋」バス停へ徒歩9分

◆横浜市営地下鉄ブルーライン  
「下永谷」駅徒歩18分

**2路線3駅利用可能** 横浜、新宿、品川、都心部へもアクセス良好です。

横浜市営地下鉄ブルーライン「下永谷」駅より

「桜木町」駅 21分(17分)

「新横浜」駅 34分(28分)

朝：地下鉄ブルーライン利用直通  
昼：地下鉄ブルーライン利用直通

朝：地下鉄ブルーライン利用直通  
昼：地下鉄ブルーライン快速利用直通

※平日通勤時7時台最速の所要時間。 ※()は日中12時台最速の所要時間。  
※乗り換えと待ち時間を含みます。 ※2024年7月ゾルダン調べ。

JR横須賀線「東戸塚」駅より

「品川」駅 31分(30分)

「横浜」駅 8分(8分)

朝：JR横須賀線利用直通  
昼：JR横須賀線利用直通

朝：JR横須賀線利用直通  
昼：JR横須賀線利用直通

※平日通勤時7時台最速の所要時間。 ※()は日中12時台最速の所要時間。  
※乗り換えと待ち時間を含みます。 ※2024年7月ゾルダン調べ。



**環状2号線へ車で3分!** 今井ICや新横浜など車での移動がスムーズです。

公園が近く、買い物やクリニックなどの生活施設も充実。

- ローソン 下永谷五丁目店 約530m(徒歩7分)
- トレジャーファクトリー 横浜下永谷店 約590m(徒歩8分)
- マルエツ 戸塚舞岡店 約740m(徒歩10分)
- ウエルシア戸塚舞岡店 約740m(徒歩10分)
- ヤマダデンキテックランド横浜本店 約700m(徒歩9分)
- オーロラモール(西武東戸塚S.C.) 約2.6km(車で約9分)
- 下永谷第一公園 約220m(徒歩3分)
- 下永谷市民の森 約510m(徒歩7分)

- メモリー保育園 約1100m(徒歩14分)
- 舞岡幼稚園 約730m(徒歩10分)
- 横浜市立永谷小学校 約630m(徒歩8分)
- 横浜市立上永谷中学校 約1.9km(徒歩23分)
- 横浜西港南台郵便局 約290m(徒歩4分)
- ゆめはまクリニック 約380m(徒歩5分)
- 医療法人建生会 朝倉病院 約640m(徒歩8分)
- 横浜市永谷地区センター 約3.1km(車で約8分)



永谷小学校 マルエツ 戸塚舞岡店 ヤマダデンキ テックランド横浜本店 下永谷第一公園



宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(15)第982号 建設業許可/国土交通大臣(特-27)第6164号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟社

売主設計施工 **パナソニックホームズ株式会社 神奈川支社**

〒224-0003 横浜市都筑区中川中央1-28-9 TEL 045-913-6820 営業時間 10:00~18:00 / 定休日火・水曜日

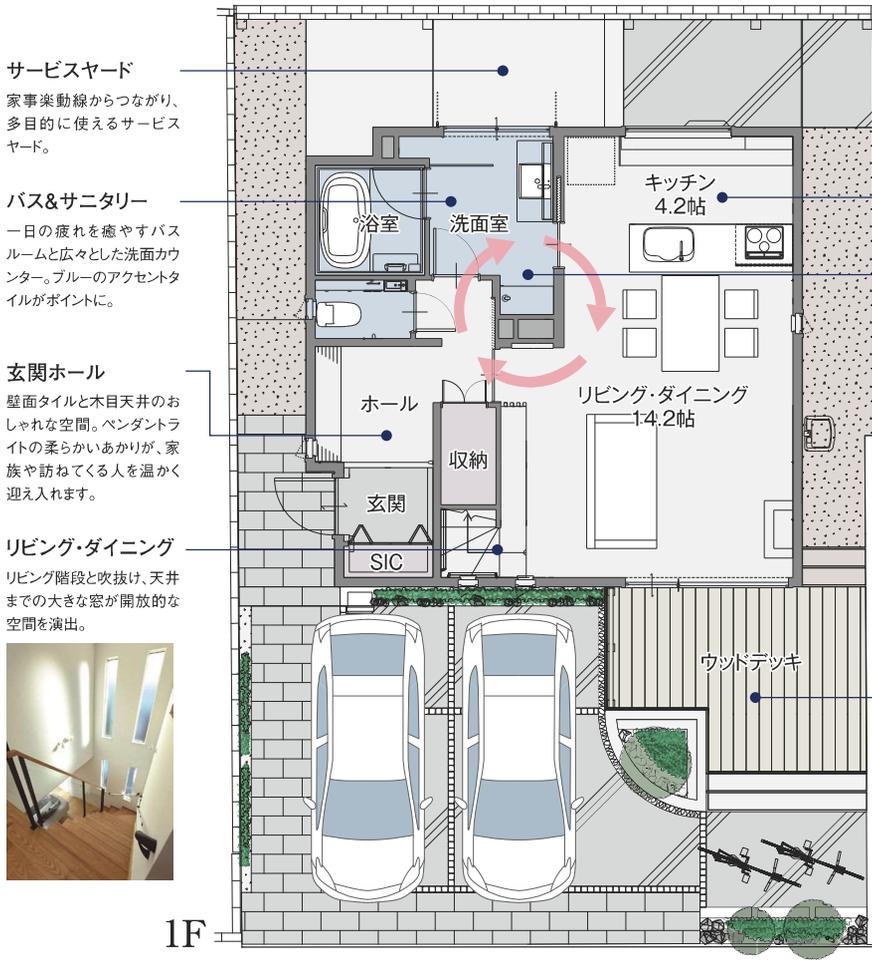
お問い合わせ

横浜第一営業所 ☎ 0120-8746-85

営業時間 10:00~18:00 / 定休日火・水曜日

効率を考えた「家事楽動線」や「適材適所の収納計画」採用延床約31坪・等身大の住まいです。

開放的なリビング・ダイニングをまん中に、家族団らんをテーマにしたプランニング。家事動線や適材適所の収納計画。家族もペットもいろんな居場所があり、適度な距離感が保てる空間設計に。在宅ワークや子どものおうち遊びなど家で過ごす時間を充実させるプランです。



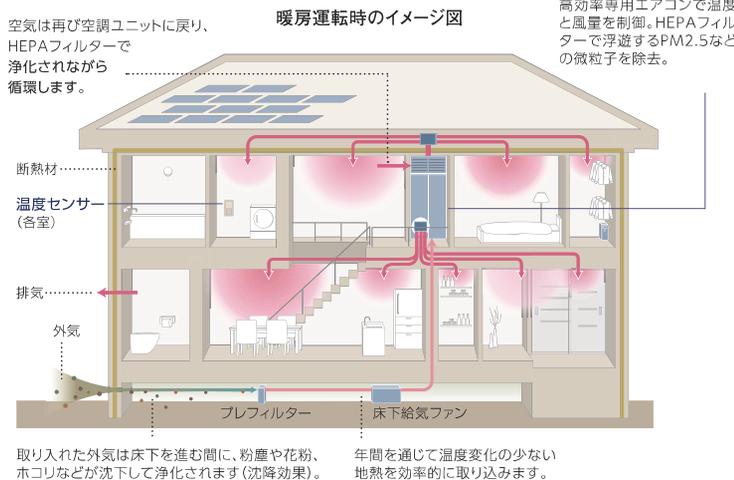
使い勝手と機能性も  
充実の設備・仕様

- ビルトイン 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- TVモニター付 インターホン
- 全館空調
- 太陽光発電システム
- 長期優良認定住宅
- 食器棚
- エコキュート
- ホスクリーン
- 全窓複層ガラス

全館空調システム、太陽光発電システム、エコキュートを採用。耐震にも優れた快適・安心・安全の住まい。

全室快適・省エネ空調「エアロハス」を採用

真夏も真冬も、「エアロハス」なら、家の巾を快適な温度に保ちます。従来の個別エアコンによる空調と比べて、部屋間の温度差が少なく、快適に過ごすことができます。



太陽光発電・エコキュート



繰り返す揺れにも耐え続ける  
耐震等級3※を誇る構造技術



強く、美しい  
暮らしを長く守り続ける外壁



万一の地震による建て替えや補修を  
最長35年保証

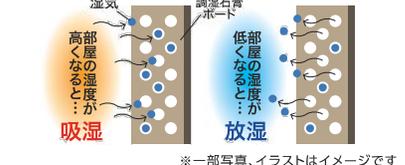
これまでの大地震で倒壊ゼロの実績に加え、過酷な耐震実験でも強さを実証。地震に対する強さに自信があるからこそ実現した「地震あんしん保証」で、心から安心できる毎日の暮らしをお届けします。

- 保証月額額は5,000円
- 建て替え・補修により当社が原状復帰
- 保険のような掛金は一切不要
- 地震保険の保険金も受けられてさらに安心

※「地震あんしん保証」には条件があります。詳しくは当社ホームページをご確認ください。

**地震あんしん保証**

内装下地材に調湿機能に優れた  
北海道稚内産の珪藻土を使用



【パークナードテラス横浜下永谷物件 物件概要】 ●所在地/神奈川県横浜市港南区下永谷五丁目2013番52 ●交通 1/京浜急行本線「上大岡」駅より神奈川中央交通バス24分「般若寺橋」バス停より徒歩9分 ●交通 2/横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅より神奈川中央交通バス6分「般若寺橋」バス停より徒歩9分 ●交通 3/JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅より神奈川中央交通バス10分「般若寺橋」バス停より徒歩9分 ●交通 4/横浜市営地下鉄ブルーライン「下永谷」駅徒歩18分 ●土地面積(登記簿)/147.39㎡(44.58坪) ●建物面積/105.08㎡(31.78坪) ●間取り/3LDK+S+WIC×2 ●販売価格(税込)/9,615万円 ●建築構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第ERI-23016908号 2023年(令和5年)5月26日 ●完成時期/2023年(令和5年)9月22日 ●地目/宅地 用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/約4.4m(公道) アスファルト舗装 ●設備/公営水道、本下水、都市ガス ●都市計画/市街化区域 ●法令上の制限/第1種高度地区・敷地面積最低限度125㎡・最高高さ10m・宅地造成工事規制区域・建築基準法第22条区域・緑化区域・景観計画(市全域) ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●引渡時期/相談 ●諸費用等/建物表題登記費用(買主負担) ●広告有効期限/2024年12月31日 ●その他/お引渡しまではモデルハウスとして使用します

※徒歩1分 = 80mとして算出