



パークナードテラス船橋法典

建売住宅 2025年3月完成

パナソニック ホームズならではの提案力と技術力がつまったフラッグシップモデル。

1棟先着順受付で販売いたします。お早めにご確認ください。

※先着順受付のためご成約済の場合はご容赦ください。



穏やかで清潔な空気を
全館空調「エアロハス」

日々のランニングコスト軽減を
「太陽光発電システム」

時を経ても美しさを
光触媒タイル外壁「キラテック」

万一の地震にも安心を
「地震あんしん保証」

【売主】宅地建物取引業:国土交通大臣免許(15)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナソニック ホームズ 株式会社 千葉支社

〒260-0025 千葉市中央区問屋町1-35 千葉ポートサイドタワー 17F(オフィス棟) TEL.043-204-8714

☎0120-871-786

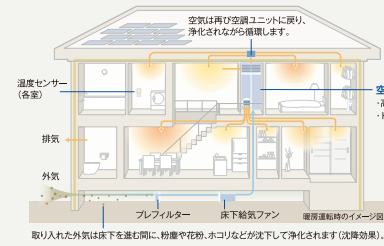
受付時間 10:00~18:00(火・水曜定休日)

詳細・来場予約
はこちら▼



家の中を快適な温度にすることはもちろん
空気を自動で浄化・換気する全館空調「エアロハス」を搭載。

家全体の優れた断熱性ととも、基礎の内側で断熱材を施すことで、地熱を有効活用。冷暖房に必要なエネルギーを低減します。さらに、「快適性」「省エネ性」「経済性」に優れ、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)水準の住宅です。毎日の暮らしに安心で心地よい空気をお届けします。



3LDK +SIC+WIC

- 敷地面積 / 105.00㎡ (31.76坪)
- 延床面積 / 105.50㎡ (31.91坪)
- 販売価格 / 7,300万円 (税込)

全館空調「エアロハス」 電気代を抑える「ZEH水準住宅」 HEMS付「太陽光発電(3.36kW)」

光触媒タイル外壁「キラテック」 最長35年「地震あんしん保証」 ※保証には条件がございます。

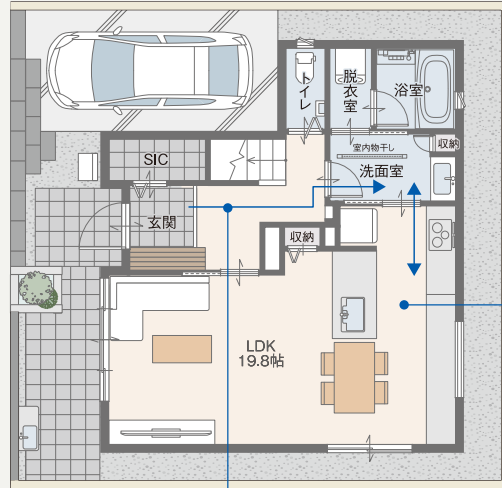
展示している家具・照明・カーテンは、期間限定にてお譲りできます



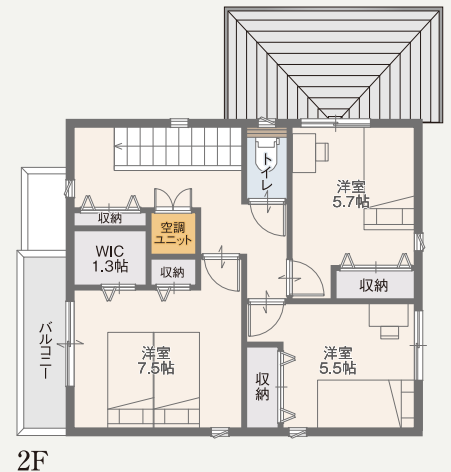
フラットなキッチンから見渡せるリビング。
いつもご家族と会話しながら過ごせます。



家具のようなデザインに定評のある
「グラフテクトキッチン」を採用するなど、
性能もデザインも美しいインテリアです。



帰宅時の手洗い動線や
家事負担を軽減する家事ラック動線のプランです。



キッチン、セパレートタイプの「グラフテクトキッチン」。
シンクとコンロと調理台がー列のキッチンより広く調理
エリアをとれるのが魅力です。



JR「船橋法典駅」徒歩8分(約615m) 船橋法典駅～東京駅まで通勤時34分～38分 日中平常時 31分～34分



□物件概要: ●名称/パークナードテラス船橋法典●所在地/千葉県船橋市藤原1丁目6-19●交通/武蔵野線船橋法典駅より徒歩8分●総区画数/1区画(うち当社1区画)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路/道路幅:4.5m、アスファルト舗装、位置指定道路第17号(昭和60年7月11日)●私道負担/あり131.0㎡(持分1/6)●施設設備/公営水道、本下水、オール電化●諸費用等/「登記費用」「司法書士代」等●法令上の制限/景観法●土地の権利形態/所有権●取引態様/売主●売主/パナソニックホームズ株式会社
●備考/※2025年3月下旬開通(予定)以降のお引渡しとなります。
□建売住宅概要: ●販売区画数/1区画●土地面積/105㎡(実測)●建物面積/105.5㎡●販売価格/7,300万円(税込)●間取り/3LDK●建築構造/軽量鉄骨2階(パネル工法)●施工会社/パナソニックホームズ株式会社●許可番号/第ERI-24027411号(令和6年8月28日)●完成時期/2025年3月完成予定●引渡可能時期/指定有:2025年3月末
◎広告作成日/2025年2月6日 ◎広告有効期限/2025年3月末日