



※1 エントランス完成予想

小田急線快速急行利用「新百合ヶ丘」駅より  
**「新宿」駅へ30分**(日中時23分) ※2  
 ペDESTリアンデッキがつながる駅前  
 充実の**商業・公共施設**

住宅街が広がる落ち着いた街並み  
**「王禅寺公園」へ徒歩6分**  
 (約420m)

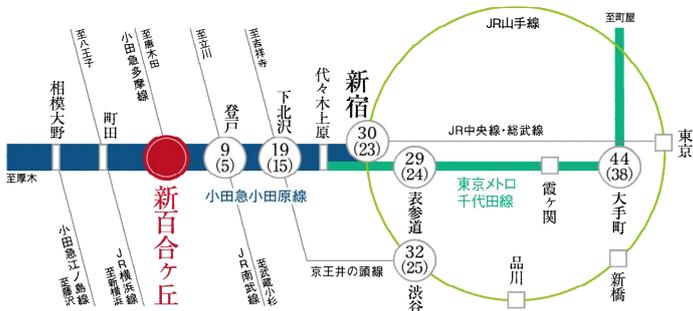
全79邸のゆとりと開放のプラン  
 専有面積**平均72㎡超**

新百合ヶ丘駅エリアで「初」※3  
**ZEH-M Oriented & 低炭素住宅** ※4

## ACCESS

快速急行で「新宿」駅へ30分(日中時23分)  
 「渋谷」「大手町」にも軽快に。

「新百合ヶ丘駅」は、小田急線でも数が限られている快速急行の停車駅です。



## MAP



※1 外観完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。  
 なお、外観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。※2 現地エントランスより小田急電鉄小田原線・多摩線「新百合ヶ丘」駅南口まで徒歩18分(約1,440m)。  
 ※3 2013年以降に小田急線「新百合ヶ丘」駅最寄り発売された新築分譲マンションのうち「ZEH(住棟・住戸含む)」を採用した物件は本プロジェクトのみ。【対象期間】発売が  
 2013年1月～2023年8月15日までのMRC調査・捕捉に基づくマンションデータの範囲内【データ資料】MRC・2023年9月号(有)エム・アール・シー調べ。2023年9月  
 現在。※4 BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)による評価です。

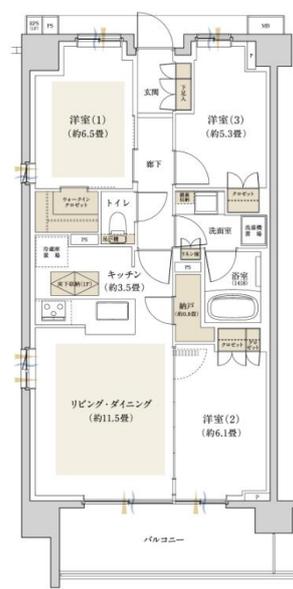
## PLAN

平均専有面積72㎡超、ゆとりの住まいが叶えてくれる、  
 暮らしの余裕。

**G-1 type**  
**3LDK+WIC+SIC**  
**78.13㎡(約23.63坪)**



**H type**  
**3LDK+WIC**  
**72.65㎡(約21.97坪)**



採光 通風 収納 床暖房範囲  
 WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

※シューズインクローゼット・バルコニーの形状は階数により異なります。  
 ※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。  
 また施工上の理由および改良のため変更することがございます。最新の図面集でご確認ください。

お問い合わせは  
 「プリア新百合ヶ丘」ゲストサロン

☎ **0120-779-079**

営業時間 / 平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00  
 定休日 / 火・水・木曜日  
 ※携帯電話からもご利用になれます。

売主



# 東京建物

東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル

住宅営業第三部 営業推進グループ  
 Email : [eisui-g@tatemono.com](mailto:eisui-g@tatemono.com)  
 営業時間 9:00 ~ 17:30 (土・日・祝定休)