伊藤忠ハウジングの新築分譲物件のご案内　　２０２５．１月号

■提携特典をお受けになる際は、「紹介カード（紹介状）」が必要です。■　提携協定窓口会社へご連絡のうえ、「紹介カード（紹介状）」を発行していただき、現地販売員へお渡しください。

首都圏

→新着物件

伊藤忠ハウジング

エリア	種別	物件名	所在地	交通	専有面積（㎡） 間取り	販売価格（万円） 最多価格帯（万円台）	販売戸数 総戸数	販売時期(予定) 入居時期（予定）	問合せ先 URL	売　主
東京23区	マンション	シエリア北綾瀬	足立区 谷中四丁目	東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅1番出入口まで徒歩2分(約150m)	36.02～72.24	4,190～9,890	7	先着順受付中	シエリアサロン北綾瀬 0120-057-049	関電不動産開発※1・ 三信住建※1
					1LDK+S～3LDK	―	49	2025年6月上旬	https://www.cielia.com/m/kitaayase49/	
	マンション	グレーシアタワー南千住	荒川区 南千住6丁目	京成本線「千住大橋」駅徒歩6分	55.49～68.25	5,870～8,190	12	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-05-9048	相鉄不動産※1・ 三信住建※1
					2LDK～3LDK	6,000万円台・7,500万円台 （100万円単位 2戸）	76	2026年3月下旬	https://www.sotetsufudosan.co.jp/minamisenju/	
	マンション	ジオ板橋大山	板橋区 仲町	東武東上線「大山」駅徒歩6分	55.85～72.16	5,890～7,090	12	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-84-8984	阪急阪神不動産※1
					2LDK・3LDK	6,700万円台 （100万円単位 3戸）	235	2025年 3月	https://geo.8984.jp/mansion/oyama/	
	マンション	クレヴィア西葛西レジデンス	江戸川区 中葛西四丁目	東京メトロ東西線 「西葛西」駅徒歩8分	56.35～70.62	6,990～8,390	4	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878	伊藤忠都市開発
					1LDK+S～3LDK	－	48	2026年4月上旬	https://itochu-sumai.com/nishikasai48/	
	マンション	クレヴィア荏原町GARDEN	大田区 北馬込一丁目	東急大井町線 「荏原町」駅徒歩7分	65.35～83.71	9,300～15,490	4	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878	伊藤忠都市開発
					3LDK・4LDK	―	71	2025年4月下旬	https://www.itochu-sumai.com/ebaramachi/	
	マンション	クレヴィア両国レジデンス	墨田区 緑一丁目	都営大江戸線 「両国」駅 徒歩4分	35.03～58.62	未定	未定	2025年2月下旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878	伊藤忠都市開発
					1LDK・2LDK	未定	26	2026年7月下旬	https://www.itochu-sumai.com/ryogoku/	
	マンション	クレヴィア等々力	世田谷区 中町一丁目	東急大井町線「等々力」駅徒歩8分	54.71～74.42	8,690～11,190	5	先着順受付中	ギャラリークレヴィア新宿　0120-300-631	伊藤忠都市開発
					2LDK・3LDK	―	25	2025年7月下旬	https://www.itochu-sumai.com/todoroki/	
	マンション	クレヴィア上野入谷	台東区 下谷二丁目	東京メトロ日比谷線 「入谷」駅徒歩4分	48.65	8,790	1	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878	伊藤忠都市開発
					2LDK	―	63	2025年8月下旬	https://www.itochu-sumai.com/uenoiriya/	
	マンション	オーベル練馬春日町ヒルズ	練馬区 春日町三丁目	都営大江戸線 「練馬春日町」駅徒歩6分	70.07～80.07	8,148～9,448	4	先着順受付中	オーベルラウンジ 0120-311-031	大成有楽不動産※1
					3LDK・4LDK	―	31	2025年3月下旬	https://www.ober.jp/nerima-kasugacho/	
	マンション	クレヴィア文京千石	文京区 千石四丁目	都営三田線「千石」駅徒歩4分	74.10	17,400	1	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878	伊藤忠都市開発
					3LDK	―	29	2026年4月上旬	https://itochu-sumai.com/sengoku/	
東京市部	マンション	バウス府中	府中市 宮西町一丁目	京王線「府中」駅徒歩3分	67.84～68.16	7,398～7,998	4	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-450-210	中央日本土地建物※1
					3LDK	―	78	諸手続完了後即	https://www.baus-web.jp/baus/fuchu/	
神奈川県	マンション	クレヴィア新川崎	川崎市幸区 下平間宇宮前耕地	JR横須賀線/湘南新宿ライン 「新川崎」駅徒歩9分	60.84～71.11	6,990～8,090	4	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-014-074	伊藤忠都市開発
					2LDK+S・3LDK	―	74	2026年4月上旬	https://www.itochu-sumai.com/shinkawasaki/index.html	
	マンション	ランカ横浜磯子	横浜市磯子区 森1丁目	JR京浜東北線・根岸線 「磯子」駅徒歩3分	31.16～63.80	6,540～7,190	2	2025年 1月上旬	マンションギャラリー 0800-100-7775	フォーユー※1
					1LDK～2LDK+S	―	56	2025年11月下旬	https://www.foryou-net.com/isogo/	
	マンション	クレヴィア横浜沢渡	横浜市神奈川区 沢渡	横浜市営地下鉄ブルーライン 「横浜」駅徒歩15分	58.21～66.65	6,680～7,190	2	先着順受付中	マンションギャラリー 0120－220－232	伊藤忠都市開発
					2LDK・3LDK	―	36	2025年9月下旬	https://itochu-sumai.com/yokohama/	
	マンション	シェフルール鶴見STATION ONE	横浜市鶴見区 鶴見中央4丁目	京浜急行電鉄京急本線 「京急鶴見」駅東口より徒歩1分	34.44～43.64	未定	未定	2025年3月下旬	シェフルール横濱ギャラリー 0120-340-109	松尾工務店※2
					1LDK	―	43	2026年3月下旬	https://chezfleurs-tsurumichuo.com/	
	マンション	シェフルール横濱鶴見	横浜市鶴見区 鶴見中央4丁目	京浜急行電鉄京急本線 「京急鶴見」駅東口より徒歩4分	50.29～89.05	5,140～9,540	10	先着順受付中	シェフルール横濱ギャラリー 0120-340-109	松尾工務店※2
					2LDK～4LDK	－	109	2026年3月下旬	https://chezfleurs-yokohamatsurumi.com/	
千葉県	マンション	リビオ浦安北栄ブライト	浦安市 北栄二丁目	東京メトロ東西線 「浦安」駅徒歩8分	43.27～65.69	4,600～6,930	6	先着順受付中	現地販売センター 0120-225-788	日鉄興和不動産※2
					1LDK～3LDK	―	42	諸手続完了後即	https://livio-sumai.jp/pj/urayasu/	
埼玉県	マンション	ランカ川越通町	川越市 通町	西武新宿線「本川越」駅より徒歩5分	65.88～103.12	未定	52	2025年3月中旬	販売準備室 0800-222-3223	フォーユー※1
					2LDK+2WIC～ 4LDK+P+4WIC+SIC	―	53	2025年12月中旬	https://www.foryou-net.com/kawagoe/	
	マンション	クレヴィア浦和	さいたま市浦和区 東高砂町	JR京浜東北線・根岸線・湘南新宿ライン・高崎線・宇都宮線「浦和」駅徒歩3分	65.32～66.35	未定	9	2025年2月下旬	ギャラリークレヴィア新宿　0120-300-631	伊藤忠都市開発・ 三信住建
					3LDK	10,000万円台～12,000万円台（1,000万単位 9戸）	25	2026年4月上旬	https://www.itochu-sumai.com/urawa/	
	マンション	ランカフィクス志木	新座市 東北二丁目	東武東上線（東京メトロ副都心線・有楽町線乗入）「志木」駅徒歩2分	38.28～47.85	4,420～5,350	3	先着順受付中	マンションギャラリー　0800－222－1789	フォーユー※1
					1LDK+WIC+SC～ 2LDK+2WIC	―	56	諸手続完了後即	https://www.foryou-net.com/shiki/	
	マンション	ジオ蕨中央	蕨市 中央2丁目	JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩11分	65.98～70.00	4,940～6,640	8	先着順受付中	現地販売センター 0120-19-8984	阪急阪神不動産※1
					3LDK	―	33	諸手続完了後即	https://geo.8984.jp/mansion/warabi/	

関西圏

→新着物件

伊藤忠ハウジング

エリア	種別	物件名	所在地	交通	専有面積（㎡） 間取り	販売価格（万円） 最多価格帯（万円台）	販売戸数 総戸数	販売時期(予定) 入居時期（予定）	問合せ先 URL	売　主
大阪府下	マンション	クレヴィア池田	池田市 姫室町	阪急電鉄宝塚本線 「池田」駅徒歩4分	71.19～73.28	6,140～6,530	4	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-383-033	伊藤忠都市開発
					2LDK+S・3LDK	―	33	2025年10月下旬	https://www.itochu-sumai.com/ikeda/	
	マンション	リビオ堺グリーンアベニュー	堺市堺区 大町西2丁	南海本線「堺」駅　徒歩8分	58.21～74.18	未定	未定	2025年2月上旬	販売準備室 0120-003-084	日鉄興和不動産※1
					2LDK・3LDK	―	84	2026年6月下旬	https://www.livio-sumai.jp/pj/sakai/	
	マンション	リビオ豊中少路	豊中市 西緑丘1丁目	大阪モノレール「少路」駅徒歩8分	67.20～71.14	4,560～5,230	16	先着順受付中	マンションサロン 0120-315-076	日鉄興和不動産・ 積水ハウス※1
					3LDK	―	76	2025年1月下旬	https://www.livio-sumai.jp/pj/toyonakasyoji76/	
兵庫県	マンション	ジオ川西多田 パークサイト	川西市 東多田三丁目	能勢電鉄「多田」駅徒歩3分	78.60～92.18	3,598～4,778	4	先着順受付中	現地販売センター 0120-15-4010	阪急阪神不動産※1
					2LDK+S～4LDK	―	109	諸手続完了後即	https://geo.8984.jp/kawanishitada/	
	マンション	ジオ川西多田ブライトサイト	川西市 東多田三丁目	能勢電鉄「多田」駅 徒歩4分	71.14～92.59	3,708～5,138	12	先着順受付中	現地販売センター 0120-15-4010	阪急阪神不動産※1
					3LDK～4LDK	3,700・4,100・4,200万円台 （100万円単位 2戸）	108	2025年1月下旬	https://geo.8984.jp/kawanishitada/	
	マンション	リビオシティ神戸名谷	神戸市須磨区 西落合一丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線 「名谷」駅徒歩3分	56.06～81.77	4,858～8,098	30	先着順受付中	マンションミュージアム 0120-318-133	日鉄興和不動産・ 関電不動産開発※1
					2LDK～4LDK	5,400万円台・6,100万円台 （100万円単位 各4戸）	318	2026年3月下旬	https://www.livio-sumai.jp/pj/myodani318/	
	マンション	アトラス六甲	神戸市灘区 山田町3丁目	阪急神戸線「六甲」駅徒歩3分	73.81	5,408	1	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-065-196	旭化成不動産レジデンス※1・ 伊藤忠都市開発
					2LDK～2LDK+S	―	96	2024年10月下旬	https://www.atlas-web.jp/atlas/mansion/rokko/	
	マンション	ジオ三田	三田市 駅前町	JR福知山線「三田」駅 徒歩2分	58.73～107.27	未定	未定	2025年3月上旬	販売準備室 0120-8984-05	阪急阪神不動産・ 旭化成不動産レジデンス
					1LDK+S～4LDK	未定	541	2027年1月下旬	https://geo.8984.jp/mansion/sanda/	
愛媛県	マンション	ウエリス岩崎町 THE CLASS	松山市 岩崎町一丁目	伊予鉄道松山市内線「道後公園」電停正面エントランスまで徒歩5分	70.73～124.12	4,098～11,548	6	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-340-270	エヌ・ティ・ティ都市開発※1
					2LDK・3LDK	―	34	2025年3月下旬	https://wellith.jp/iwasaki34/	

＊販売予定物件の価格、最多価格帯、販売時期等は予定です。
＊先着順受付中の物件につきましては、契約済みの場合がございますので、予めご了承下さい。
＊掲載の情報は令和6年12月19日現在での内容であり、最新情報は各物件HPもしくは記載のお問合せ先へご確認ください。

※1　売主と提携がある企業様は、売主の特典が優先となります。
※2　弊社の特典となります。
※3　売主及び長谷工アーベストと提携がある企業様は、そちらの特典が優先となります。

【お問合せ先】　伊藤忠ハウジング株式会社　営業統括室　営業統括課　担当：成末・石川・西水　TEL　：　０３－６８１１－０３３５