

M

丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

住まいのコンシェルジュ

Magazine

vol.32

2024.3

春号

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

買いたい！

売りたい！

リフォームしたい！



WEBSITE

[住まいのコンシェルジュ]
のご利用方法は
裏表紙をご覧ください。



写真提供:旭化成ホームズ株式会社

丸紅不動産流通株式会社

住まいのコンシェルジュは

丸紅グループ社員・OBの皆様のために
住まいに関する「お得」をご提供します！



新築マンションを購入したい！
注文住宅で家を建てたい！
自宅を売りたい！
自宅をリフォームしたい
登記に関して相談したい！
一人暮らしの親が心配
面倒な家事はプロにお任せしたい！



お得な

「割引」が

受けられます！

ぜひ
ご利用
ください！



皆様一人ひとりのご希望に合わせた提携企業を弊社がご紹介いたします。
また、ご紹介先の提携企業より各種割引特典を提供させていただきます。

○オトクな特典が受けられる

提携会社&サービス内容一覧

OB 定年退職者サービス対応企業
社 丸紅社友会サービス対応企業
NEW! 新規提携企業

新築物件購入/マンション

丸紅(株)	分譲価格の 1% 割引	社	(株)フージャースケアデザイン	分譲価格の 0.5% 割引	OB
丸紅都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	社	中央日本土地建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
三井不動産レジデンシャル(株)	分譲価格の 0.5~1% 割引 または 5万円 割引		三菱地所レジデンス(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
積水ハウス(株)	分譲価格の 1% 割引		住友不動産販売(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※住友不動産販売の販売する物件で売主の承諾を得たもの</small>	OB
(株)サンウッド	分譲価格の 1% 割引	OB	パナソニック ホームズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
京急不動産(株)	分譲価格の 1% 割引 <small>※限度60万円まで</small>	OB	六吹興産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
(株)日本エスコ	分譲価格の 1% 割引	OB	JR西日本プロパティーズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
三交不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	NTT都市開発(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	分譲価格の 1% 割引 <small>※中古マンション含</small>	OB	(株)長谷工コーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※特典内容は物件により異なります。</small>	OB
(株)タカラレーベン	分譲価格の 1% 割引		近鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※首都圏物件のみ対象</small>	OB
大阪ガス都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	東急ライフィア(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
日鉄興和不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	相鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
TC神鋼不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	小田急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
和田興産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	阪急阪神不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※首都圏物件のみ対象</small>	OB
大和ハウス工業(株)	分譲価格の 0.5% 割引		(株)コスモスイニシア	20万円相当 のインテリア・オプション	OB
大成有楽不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		興和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		明和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
伊藤忠ハウジング(株)	分譲価格の 0.5% 割引、または 5万円 キャッシュバック		(株)大京	リフォームデザイン発行の 20万円相当チケット	OB
住友不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		自由住宅(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東京建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引		東急リパブル(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
(株)フージャースコーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引	OB			

新築物件購入／建売住宅・注文住宅

積水ハウス(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	三交不動産(株)	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB
住友不動産(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	(株)日本エスコン	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB
大成建設ハウジング(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	京急不動産(株)	建売住宅:建物本体価格の 1% 割引 OB <small>※限度60万円まで</small>
大和ハウス工業(株)	建売住宅:建物本体価格の 3% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	(株)長谷工コーポレーション	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
ミサワホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	三菱地所レジデンス(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引
三菱地所ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	穴吹興産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
ハynes管理(株)	注文住宅:請負金額の 3% 割引 OB	東急ライフシア(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB <small>※特典内容は物件により異なります。</small>
兼六ホーム(株) 兼六土地建物(株)	建売住宅:販売工事価格の 1% 割引 OB 注文住宅:請負工事金額の 3% 割引 OB	小田急不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)ヤマダホームズ	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	相鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)細田工務店	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	(株)フージャースアベニュー	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)スウェーデンハウス	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	近鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB <small>※首都圏物件のみ対象</small>
サンヨーホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB 中古建売:販売価格の 1% 割引	興和地所(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)AQ Group	注文建売:販売価格の 3% 割引 OB 建売住宅:販売価格の 1% 割引	東急不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
住友林業(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	三井不動産レジデンシャル(株)	建売住宅:販売価格の 0.5%~1% 割引 または 5万円 割引
パナソニック ホームズ(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	(株)コスモスイニシア	20万円 相当のインテリア・オプション OB
(株)一条工務店	注文住宅:建物本体工事価格の 2% 割引 OB <small>※適用除外物件がございます。</small>	スターツホーム(株)	注文住宅:請負工事契約代金の 3% 割引
旭化成ホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の 2% 割引 OB	自由住宅(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB 注文住宅:請負工事金額の 5% 割引
三井ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 2% 割引		

物件・サービスごとに割引内容が異なる場合がございますので「住まいのコンシェルジュ」サイトで確認いただくか、コンシェルジュサービスへお問い合わせください。

不動産売買・賃貸(仲介)相談

ハynes管理(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:賃貸手数料の 25% 割引	OB	(株)ミブコーポレーション	仲介手数料の 20% 割引	OB
自由住宅(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	京急不動産(株)	売買:仲介手数料の 15% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	OB
みずほ不動産販売(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	東京建物不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	
兼六不動産(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	大和ハウス工業(株)	仲介手数料の 10% 割引	
明和地所(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:仲介手数料の 25% 割引	OB	東急リバブル(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	
パナソニックホームズ不動産(株)	売買:成約手数料の 25% 割引	OB	小田急不動産(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	相鉄不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB
三菱UFJ不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	住友不動産販売(株)	売買:仲介手数料の 5% 割引 賃貸:仲介手数料の 5% 割引	OB
(株)大京穴吹不動産	売買:仲介手数料の 20% 割引 賃貸:成約手数料の 20% 割引		三井不動産リアルティ(株) (三井のリハウス)	5万円 もしくは税抜取引手数料の 1/10のうち、いずれか低い方の 金額(税込)をキャッシュバック	OB
朝日住宅(株)	売却:仲介手数料の 20% 割引 購入:仲介手数料の 15% 割引	OB	住友不動産(株)	月額賃料の 0.5ヵ月 分フリーレント貸与	OB
ミサワホーム(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB	スターツピタットハウス(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 20% 割引	
(株)長谷工リアルエステート	売買:仲介手数料の 10% 割引	OB			

リフォーム

※ 割引適用には最低見積価格の条件がございます。詳細はお問い合わせください。

ハynes管理(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	大成建設ハウジング(株)	見積価格の 5% 割引	OB
東京ガスリノベーション(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	パナソニックリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
兼六土地建物(株)	請負工事価格の 5% 割引	OB	(株)細田工務店	見積価格の 3% 割引	OB
住友不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB	ミサワリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)東急Re・デザイン	見積価格の 3% 割引 ※	OB	三菱地所ホーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
積水ハウス(株)	見積価格の 3% 割引		京急不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB
大和ハウス工業(株)	見積価格の 3% 割引 ※		サンヨーホームズ(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	見積価格の 3% 割引	OB	(株)大京リフォーム・デザイン	請負工事金額の 3% 割引	OB
住友林業(株)	見積価格の 3% 割引		明和地所(株)	見積価格の 3% 割引	OB
朝日住宅(株)	見積価格の 3% 割引		(株)AQ Group	請負工事金額の 3% 割引	OB
(株)長谷工リフォーム	請負工事金額の 3% 割引	OB	自由住宅(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB

インテリア

ONEデザインズ(株)

エアコン: **25~50%**割引
照明: **30%**割引
家具等は、別途ご確認ください。

OB

住友不動産シスコ(株)

エアコン: 最大**60%**割引
照明: 最大**50%**割引
カーテン: 最大**55%**割引

OB

※一部商品、輸入品を除きます。商品により割引率が異なります。詳細はお問い合わせください。

ガーデニング

(株)ユニバーサル園芸

見積価格の 東京 **5%**割引
大阪 **15%**割引

OB

サービス付き高齢者向け住宅

※契約内容で割引が異なります。詳細はお問い合わせください。

NTT都市開発(株)

仲介手数料の**50%**割引

OB

(株)リエイ

前払家賃の**1%**割引

OB

(株)長谷工シニアホールディングス 初月家賃の**50%**割引

OB

(株)東急イーライフデザイン

家賃の**1カ月相当額**割引

OB

建物診断

サンヨーホームズ(株)

診断料**5%**割引

OB

登記

司法書士法人植田合同事務所

グループ社員価格適用

OB

税務相談

大野木総合会計事務所

初回相談料無料、グループ社員価格適用

OB

引越

※時期により特典内容が異なる場合がございます。

(株)サカイ引越センター

車両費及び人件費
合計額より**20%**割引

アート引越センター(株)

引越基本料金の
20%~30%割引

OB

ハウスクリーニング

ハynes管理(株)

請負価格の**10~15%**割引

OB

(株)ウィズアップ

請負価格の**10~15%**割引

ミニメイドサービス(株)

各定期サービス利用料金の
30%割引(初回)

OB

賃貸物件検索

※「紹介カード」は必要ございません。

※賃貸の物件検索は「住まいのコンシェルジュサイト」トップページのバナーよりアクセスしてください。

(株)ベルス

最大で月額賃料の**0.5カ月分**を
キャッシュバック
賃貸物件を専用サイトよりお探しいただけます。

OB

アパマンショップ

仲介手数料**20%**割引

OB

マンションデベロッパ-13社が集う“ここだけ”のイベント

各社の物件情報
一気に知れる!

新築分譲マンション 大相談会

幅広い
エリアに対応!

ニーズに合った
マンションを
比較できる!

**来場
無料**
[予約制]

開催日 2024年4月20日(土)

時間 10:00~15:00 (受付開始:9:50~/最終受付:14:00)

会場 東京建物八重洲ビル 1階 Brillia LOUNGE

うれしい来場特典も!

事前予約の上、来場・アンケートで

QUOカード2,000円分

プレゼント! ※1家族様につき1枚



参加企業の物件一覧公開中!

登録物件数約400件!!

◀Googleスプレッドシートリンク ※PC閲覧推奨

さらにスタンプラリーも 実施!

各社のブースに訪問・ご相談で
1社訪問毎に1スタンプ押印。

1スタンプ毎に

QUOカード500円分

1枚プレゼント!

※こちらの特典は後日、ご自宅宛に郵送します。
上限は5枚までとなります(最大2,500円分)。
※一回の相談時間は30分までとなります。



参加企業一覧

- 伊藤忠ハウジング
- 小田急不動産
- 京急不動産
- 住友不動産
- 大京
- 大和ハウス工業
- タカラレーベン
- 中央日本土地建物
- 東急リパブル
- 東京建物
- ナイス
- 長谷工コーポレーション
- 明和地所

※お客様が所属するグループ企業によっては、提携がなく割引等の適用がない場合がございます。

来場予約はこちら 定員30組様



申込締切: 2024年4月17日(水) 17:00まで

<https://forms.gle/iNPpandyUzKAtayRA> (Google Forms)

※定員になり次第、受付を終了致します。予めご了承ください。



到着しましたら当ビルのエントランスではなく、広場の方にあるラウンジの入口へお越しください。

会場アクセス

東京建物八重洲ビル 1階 Brillia LOUNGE

東京都中央区八重洲一丁目4番16号

■JR線「東京」駅 八重洲北口徒歩4分(八重洲地下街16番出口徒歩2分)

■東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅 A7・B3出口徒歩1分

※公共交通機関でお越しくださいますようお願いいたします。



イベントに関するお問い合わせ(運営事務局) 株式会社空知堂 担当: 岡田 E-mail: jf@kuuchido.co.jp (平日10:00~18:00)

綺壇

KIDAN
PRIVATE MUSEUM

提携特典1%割引

さまざまな個性を活かすための空間思想によってつくられた館であり、
この街の美しい暮らしの術を集めた館である。
ここは 美・術・館。



ENTRANCE SIDE

TERRACE SIDE

「池袋」駅直通6分^{※1} / 東武東上線 「大山」駅徒歩8分 | 落ち着いたある住居系エリア
閑静な「第一種住居地域」に誕生

防犯性、プライバシー面にも配慮

ホテルライクな内廊下を採用

都心に集う方々の「個」を大切に

プライベートレジデンス 角住戸率約65%^{※2}

来場予約は
こちらから



ひとつ上へ 美しさへ 個の邸宅へ 次の大山へ。レーベン板橋大山 ART BLANGE

RESIDENCE GALLERY OPEN

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際の配置とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので変更となる場合があります。
※1「大山」駅から「池袋」駅直通6分(5分)東武東上線利用。日中平常時と同じ。※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので時間帯により異なります。「駅すばあと」調べ。(2023年5月時点) ※2 全32邸中21邸。

■物件共通概要 ●物件名/レーベン板橋大山 ART BLANGE ●所在地/東京都板橋区仲町3番49(地番) ●交通/東武東上線「大山」駅徒歩8分、東武東上線「板橋」駅徒歩8分 ●用途地域/第一種住居地域、準防火地域 ●敷地面積/1,267.78㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上6階建 ●総戸数/32戸(他、管理事務室1戸) ●駐車場/5台(機械式3台、来客用平置1台、車椅子使用者優先平置1台)月額使用料:未定 ●駐輪場/64台[スライドラック式60台、平置(3人乗り対応)4台]月額使用料:未定 ●バイク置場/4台 月額使用料:未定 ●建物竣工予定/2024年8月下旬 ●引渡可能年月/2024年9月下旬 ●施工会社/丸運建設株式会社 東京支社 ●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地利用権(賃借権)の準共有、建物:専有部分/区分所有権、共用部分/住居専有面積割合による所有権の共有【借地権の種類】新法・普通借地権【借地権の期間】2023年1月31日~2075年1月31日【借地権の権利金】なし ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通約) ●建築確認番号/第R05普及協会00061号(2023年6月22日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ●掲載の情報は2024年3月14日(木)制作時点のものです。

LOCATION | 成熟の利便、未来への躍動を
間近に感じながら。

暮らしやすく快適な生活、都内屈指のアーケード街「ハッピーロード大山商店街」徒歩5分。

レジデンスギャラリー案内図

豊島区西池袋1-22-8 池袋千歳ビル2F

ギャラリー入口

RESIDENCE GALLERY
IKEBUKURO

[12] 出入口

池袋駅 (東武百貨店)

情報誌を見てとお伝えください。

0120-017-771

(売主)

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちら

レーベン 提携

検索

株式会社タカラレーベン
〒110-0005 東京都千代田区西の内1-6-2



PREMIST

横浜白楽
Yokohama Hakuraku

販売開始予定時期
2024年6月上旬

全33邸

THE SENSE

暮らしの感性を刺激するレジデンス



外観完成予想CG

東急東横線「白楽」駅 徒歩 **9**分 「東白楽」駅 徒歩 **10**分

神奈川県六角橋アドレス**12**年ぶりの
新築分譲マンション※1

東急東横線
「東白楽」駅から「横浜」駅へ **3**分

5駅**5**路線利用可※2

ZEH-M Oriented 認証取得

多彩なライフスタイルに対応したプラン **1LDK~4LDK**

全戸トランクルーム付きの**充実設備**

駅前の賑わい、華やぎと利便、豊かな感性と文化漂う街並み



六角橋商店街
徒歩5分



イオンスタイル東神奈川
徒歩17分



神奈川大学
徒歩6分

物件エントリー受付中

※1:1995年1月~2023年12月までに横浜市神奈川区で分譲された物件(215物件)のうち横浜市神奈川区六角橋アドレスの物件は2012年以降ございません。(2023年12月MRC調べ)※2:東急東横線「白楽」駅徒歩9分、東急東横線「東白楽」駅徒歩10分、JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩18分、京急本線「京急東神奈川」駅徒歩20分、横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町」駅徒歩18分※掲載の外観完成予想CGは設計図書を基に描きおこしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種樹等の設備機器は表現しておりません。また、植栽については特定の季節・時期を想定して描いたものではありません。葉や花の色合い・枝ぶりや樹形は想定であり実際とは多少異なる場合がございます。なお、完成予想CGに描かれている家具・備品・車等は販売価格に含まれません。※電車の所要時間は通勤時のものであり時間帯により異なります。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※本物件東側には高さ約4.35~4.37mの崖があります。建物の建築をする際には基礎等の立上げ等が必要となり、当該部分には原則開口部を設けることはできません。

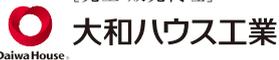


現地案内図

提携割引 販売価格(税込)より **0.5%割引**

提携割引をご利用の際、「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となりますので、ご注意ください。

[売主:販売代理]



[売主]



お問い合わせは「プレミスト横浜白楽」マンションギャラリー

0120-033-684

プレミスト横浜白楽

検索

営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休※祝日除く)



提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

新築分譲マンション
VIEQU STAGE
船橋薬園台 Solaie

提携特典 販売価格(税込)より
0.5%割引

船橋の丘上 × 大規模新街区



外観完成予想CG

ファミリータイプ **2,700**万円台～(予定)

新京成線「薬園台」駅
徒歩**6分**
(サブエントランスより計測)

新京成線「新津田沼」駅へ
2駅直通**4分**※

南西・南東向き中心
平均**74㎡**超のゆとりの間取り

※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の交通アクセス所要時間は通勤時間帯、乗換に要する時間や待ち時間帯を含みます。また、時間帯により異なります。(ゾルダン乗換案内2022年9月調べ)※「薬園台」駅から新京成線利用直通(日中時4分)

敷地面積 **11,000㎡**超、総戸数**247**邸のビッグスケール。エリア**15年**振り*の新築分譲マンション 〈ヴィークステージ船橋薬園台ソライエ〉モデルルーム公開中

※1:新京成線「薬園台」駅最寄りの新築分譲マンションでは、2007年「グランシーナ薬園台」以来15年振りの販売となります。(対象物件:新京成線「薬園台」駅最寄りの新築分譲マンション/対象期間:1995年1月～2022年7月15日)(調査:(有)MRC)

■〈ヴィークステージ船橋薬園台ソライエ〉全体概要 ●所在地/千葉県船橋市飯山満町3丁目1520番3の一部、1520番9、1520番14、1521番2(地番) ●交通/新京成線「薬園台」駅徒歩6分(サブエントランスより計測)、東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩18分 ●総戸数/247戸 ●敷地面積/11,101.37㎡ ●建築面積/4,417.99㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建 ●駐車場/174台:機械式150台(ハイルーフ93台、ミドルルーフ38台)、平置き24台(月額使用料:6,000円～13,000円) ●駐輪場/494台(平置き56台、2段ラック式438台)(月額使用料:100円～500円) ●バイク置場/平置き17台(月額使用料:2,500円) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤) ●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は各戸専有面積割合による所有権の共有 ●建物竣工時期/2025年1月(予定) ●引渡可能年月/2025年2月(予定) ●売主/清水総合開発株式会社/東武鉄道株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/清水総合開発株式会社(予定) ■第3期以降予告概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/2,700万円台～4,800万円台※100万円単位 ●予定最高価格帯/3,600万円台(12戸)※100万円単位 ●間取り/2LDK～4LDK ●住居専有面積/62.92㎡～88.63㎡ ●バルコニー面積/8.79㎡～18.10㎡ ●ルーパバルコニー面積/40.77㎡(月額使用料:800円) ●サービスバルコニー面積/1.05㎡～6.30㎡ ●テラス面積/10.45㎡～16.73㎡ ●専用庭面積/8.61㎡～22.75㎡(月額使用料:200円～600円) ●管理費(月額)/11,500円～16,300円 ●修繕積立金(月額)/6,290円～8,860円 ●管理準備金(引渡時一括払)/11,500円～16,300円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/691,900円 ●974,600円 ●インターネット使用料(月額)/500円 ●給湯器リース料(月額)/1,980円 ●販売予定時期/2024年3月下旬(予定) ※表示の間取り・専有面積・バルコニー面積等は、販売戸数が未定のため、第3期以降の販売予定住戸(60戸)を基にしております。販売対象住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するかは確定しておりません。販売戸数、価格等は本広告にて掲載いたします。※掲載の情報は2024年3月19日現在のものです。詳細は物件HP(<https://vs-yakuendai.jp>)をご覧ください。

資料請求はこちら



(売主) 清水総合開発株式会社 (売主) **TOBU** 東葉鉄道 (販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト (設計・監理・施工) 長谷工 コーポレーション

物件に関するお問い合わせは「ヴィークステージ船橋薬園台ソライエ」
0120-066-247 ヴィーク薬園台
営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週水曜・木曜(祝日を除く)

提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】 提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



Wellith

ウエリス八千代村上

[予定販売価格]
3LDK
2,900
万円台～
※100万円単位

月々のお支払い
5
万円台～
※2

提携特典 販売価格(税込)より **0.5%割引**

東京メトロ 東西線 直通
東葉高速鉄道 「村上」駅
徒歩 **3**分



エリア最大級、全967邸の大規模な街づくり

外観完成予想CG

東西線「大手町」駅直通 / 大型ショッピングモール隣接 / 全区画平置&自走式駐車場 月額900円～

※1. 八千代市内で分譲されたマンションで総戸数が最大となります。(MRC調べ・発売が1995年1月～2023年7月15日迄のMRC調査・補捉に基づく分譲マンションデータから算出)
※2. Ab3タイプ返済例 [204号室・予定販売価格2,998万円台の場合] ※3. 駐車場:787台 / I工区699台(自走式583台、平置116台(身障者用駐車場1台、カーシェア用2台含む))、II工区88台(平置88台(ゲストルーム用駐車場1台含む))

[ウエリス八千代村上]モデルルーム公開中!(予約制)

■「ウエリス八千代村上」全体物件概要 ●所在地 / 千葉県八千代市村上南1丁目4-1(地番) ●交通 / 東葉高速鉄道「村上」駅徒歩3分(メインエントランスから徒歩4分)、東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩13分、京成本線「勝田台」駅徒歩15分 ●敷地面積 / 23,292.14㎡ ●建築面積 / 10,584.17㎡ ●用途地域 / 近隣商業地域 ●総戸数 / 967戸 (I工区:593戸、II工区:374戸) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上15階建 ●建物竣工予定時期 / I工区:2025年2月上旬、II工区:2027年3月下旬 ●入居開始予定時期 / I工区:2025年3月下旬、II工区:2027年6月下旬 ●駐車場 / 787台 (I工区699台(自走式583台、平置116台(身障者用駐車場1台、軽自動車用2台、カーシェア用2台含む))、II工区88台(平置88台(ゲストルーム用駐車場1台含む))) ●月額使用料:900円～11,400円 ●自転車置場 / 1477台 (I工区910台(平置77台(来客用平置9台含む)、2段ラック833台)、II工区567台(平置40台、2段ラック527台)) ●月額使用料:100円～400円 ●バイク置場 / 30台 (I工区30台) ●月額使用料:3,000円 ●分譲後の権利形態 / 専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社 / NTTアーバンソリューションサポート株式会社 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定・通勤管理) ●売主 / エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社、名鉄都市開発株式会社、西日本鉄道株式会社、関電不動産開発株式会社、東方地所株式会社 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●第2期3次予告物件概要 ●予定販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 2,600万円台～6,100万円台 ※100万円単位 ●予定最高価格帯 / 3,900万円台 ※100万円単位 ●間取り / 2LDK～4LDK ●専有面積 / 54.90㎡～91.85㎡ ●バルコニー面積 / 8.93㎡～14.25㎡ ●サービススペース面積 / 2.79㎡～3.67㎡ ●テラス面積(1階住戸) / 8.93㎡～12.35㎡ ●専用庭面積(1階住戸) / 6.60㎡～20.70㎡ ●月額使用料:未定 ●フルパルコニー面積 / 25.13㎡～27.88㎡ ●月額使用料:未定 ●管理費等 / 未定 ●インターネット利用料 / 月額:1,870円 ●テレビ視聴設備使用料 / 月額:550円 ●コミュニティ費用 / 月額:330円 ●販売予定時期 / 2024年5月上旬 ※予告広告:本広告を行い取り引きを開始するまでは、契約及び予約のお申込みは一切できません。また、申込順位の確保に関する措置は請じられません。 ※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、住戸専有面積等の数値は第2期3次以降販売対象住戸(617戸)のものを記載しております。確定事項は本広告にて明示いたします。 ※建物価格に消費税10%相当額を含みます ※掲載の情報は2024年3月19日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

■Ab3タイプ返済例 [204号室・予定販売価格2,998万円台の場合] ●予定販売価格 / 2,998万円 ●現金 / 8万円 ●借入額 / 2,990万円 ●月々返済額 / 5万円台 (59,419円) 年12回・元本2,370万円 ●ボーナス加算額 / 9万円 (93,320円) 年2回・元本620万円 ●金融機関 / 住信SBIネット銀行(提携ローン) ●金利 / 変動金利年0.297%(2023年12月15日現在)、元利均等35年返済 ●提携ローンのご案内 ●取扱金融機関 / 住信SBIネット銀行 ●融資金利 / 変動金利年0.297%(店頭表示金利2.775%より最大2.478%差し引き・2023年12月15日現在) ●融資期間 / 1年以上35年以内 ●融資限度額 / 500万円～2億円以内(10万円単位)ただし販売価格の100%以内 ●保証料 / なし ●事務取扱手数料 / お借入金額の2.0%相当額に消費税(地方消費税を含みます)を計算した金額 ※金利は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間一定で5年ごとに調整されます(ただし、前返済額の1.25倍が限度)



※掲載の完成予想CG及び完成予想イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。 ※掲載は特定の季節を示すものではありません。なお、竣工時には完成予想CG及び完成予想イラスト程度には成長しておりません。

物件に関するお問い合わせは「ウエリス八千代村上」マンションギャラリー

0120-033-967 ウエリス八千代村上

受付時間 / 10:00～18:00 [水・木曜定休]

- (売主) NTT都市開発
- (売主) 名鉄都市開発
- (売主) Nishitetsu 西日本鉄道株式会社
- (売主) 関電不動産開発
- (売主) 東方地所
- (販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト
- (設計・施工) 長谷工 コーポレーション

提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】 提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

重ねる時を、
こころ豊かに。



四季が巡るたび、樹々が彩り豊かな葉を広げるように。
そこに住む時間を積み重ねていくほど、
より上質で、心地よい日々が紡がれ、
陽だまりのような優しい気持ちが芽生えてゆく。
これからの豊かさに寄り添う住まい、リーフィア。



小田急不動産の分譲住宅
リーフィア



＜提携物件の最新情報はHPIにて公開しています＞

<https://www.odakyu-leafia.jp/alliance/index.html>

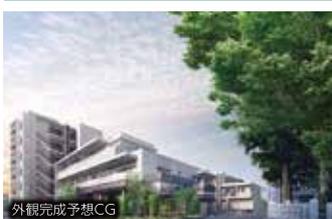


小田急不動産の分譲マンション・戸建情報

リーフィアレジデンス
調布小島町



リーフィアレジデンス
練馬中村橋



リーフィアレジデンス
八王子北野



リーフィア狛江
〈蒼翠の街〉



提携割引 販売価額より0.5%割引

【法人提携についてのお問い合わせ先】 販売管理グループ提携法人担当
TEL: 0120-040-065 E-mail: tie-up@odakyu-fudosan.co.jp
営業時間: 10:00~17:00 定休日: 土・日・祝日

京急沿線の不動産のことならお任せを!

提携先にお勤めの方へ**特典**ご用意しております

分譲マンション **1%** 割引 販売価格

分譲戸建 **1%** 割引 販売価格

不動産売買仲介 **15%** 割引 仲介手数料

※割引を受けるには紹介カードの発行が必要となります。※物件により割引率は異なることがあります。

最寄り駅から
徒歩**1分**

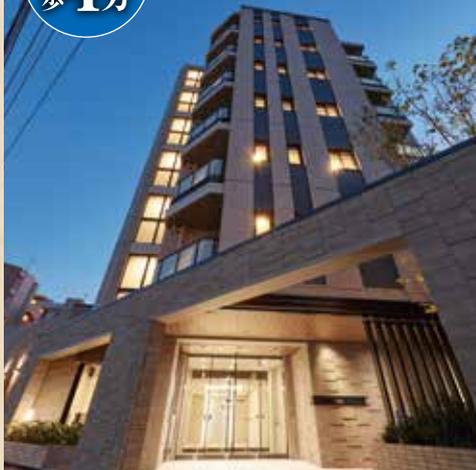
プライムスタイル
横浜生麦



外観完成予想CG

最寄り駅から
徒歩**4分**

プライム井土ヶ谷



竣工写真

最寄り駅から
徒歩**5分~7分**

プライムアベニュー
磯子屏風浦



外観完成予想CG

プライムシリーズ!

京急電鉄マスコットキャラクター
けいきゅん



リニューアル



●蒲田店

リニューアル



●能見台店

店舗移転



●久里浜店



仲介店舗詳細は
こちら

その他店舗一覧

- 大森店 ●京急蒲田駅店 ●京急川崎駅前店 ●上大岡店 ●上永谷店 ●金沢文庫店

※掲載の完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。掲載については特定の季節の状況を表現したものではありません。※掲載の徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。

HPはこちら /



お問い合わせ先 企画部CS推進担当
TEL 045-319-6232
MAIL teikei_d68@keikyu-group.jp

京急不動産

KEIKYU

京急グループ

PREDEAR



暮らしに「つながり」続けるまちづくり

PREDEARは、JR西日本が持つ「まちづくり」の精神と
これまで培ってきた「ものづくり」の精神を受け継いだ住宅ブランドです。

PREDEARは、安全で安心な住まいを築き、
人と人、人と街、街と街とを笑顔でつなげていきます。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工業株式会社の共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。

 **JR西日本プロパティーズ株式会社**

住宅開発部 事業統括グループ

〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号 TEL(03)3451-1174

PREDEAR
物件検索サイト



※特典をご利用する場合には、紹介状が必要となります。
初回来場時現地担当者にお渡しください。
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

優待特典

提携割引特典

0.5%OFF



毎日、
自分を、
自分らしく。

感動が育つ住まい。

BAUS

住み始めた時の感動が、ずっと続く、育っていく。
「感動が育つ住まい。」ここには、自分らしく、
よりよく生きるための毎日があります。

提携法人様専用サイト

<https://www.baus-web.jp/hojin/>



 **中央日本土地建物**
Chuo Nittochi

住宅事業企画部  **0120-824-210**
■E-mail: teikei@chuo-nittochi.co.jp ■営業時間/9:00~17:00※土・日・祝定休

新築、仲介、リフォームをワンストップで

明和地所グループでは、用地の仕入れから企画、建設までの「製造」、売主自ら行う「販売」、その後のアフターサービスや日常の維持管理業務まで行う「管理」と全ての工程を一貫体制で行います。そして住んだ後も、ご自宅の売却や賃貸をサポートしたり、将来的な変更や課題に柔軟に対応できるリフォームを提案するなど、長きに渡り、お客様と向き合いながら、お住まいに関する全てをワンストップで支え続けます。



新築分譲
マンション

販売価格(税抜)
0.5%割引



新築分譲
マンションについて
詳しくはこちら

不動産の仲介

売買仲介手数料(税抜)
25%割引



売買・賃貸について
詳しくはこちら

リフォーム
リノベーション

見積金額(税抜)
3%割引



リフォームについて
詳しくはこちら

豊富な実績と
信頼の証



※2013年1月1日～2022年12月31日事業主別マンション供給棟数/MRC・MIDS調べ

■お問い合わせは

TEL 0120-227-997

明和地所 提携 検索



明和地所

受付時間 / 9:00～17:00 定休日 / 土・日・祝

災害に強い、ヘーベルハウス



ヘーベルハウスで
災害に強く、家族を守る
家づくりをしませんか？

Profile **河奥 研**
今まで手がけてきた家づくりは200棟以上。数多くのお客様の想いをカタチにさせていただきました。限られたお敷地を無駄なく有効にご提案いたします。

ハウスメーカー

災害が起きてから生活が復旧するまでサポート

1. 災害直後	2. 災害発生後	3. 生活の復旧
<p>ALC コンクリートヘーベル</p> <p>「燃えない外壁・床材」で住まいを囲み、被害を最小限に。近隣への被害拡大も防ぐ。その他、最新情報をリアルタイムでお届けします。</p> 	<p>エコワン、太陽光、 蓄電池で電力確保</p> <p>電力供給がストップしても生活に最低限必要な電力を確保できます。</p> 	<p>お客様 コンタクトサポート</p> <p>それぞれのエキスパートが連携・連動し、サポートします。</p> 

特典 2024年1月末日までに紹介状を発行された方が対象です。

「万が一の災害でも安心!」

太陽光
パネル **50%OFF**

建物本体
価格より **2%割引**

(その他特殊工事、運搬費、別途工事費、諸費用は除く)

旭化成ホームズ株式会社 東京法人支店

☎ **0120-102-825**

[住 所] 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング4F [営業時間] 9:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜

✉ kawaoku.kb@om.asahi-kasei.co.jp

紹介状発行はこちら

<https://www.asahi-kasei.co.jp/ihinavi/marubeni/>



「2倍耐震」

建物が無事でも、巨大地震により屋内に様々な損傷を受ける可能性があります。一条の住まいは、「建物が倒れないこと」だけに満足することなく、建築基準法の2倍の強さを実現。外壁はもちろん室内の壁まで、損傷をいかに小さくするかを追求しました。



長い実験の歴史に培われた、一条だけの強さ。

本当の地震を想定して挑む。それが、一条の実験。

あらゆる「地震波」で実験

過去、甚大な被害をもたらした地震波。これから想定される巨大地震波を、実物の家に繰り返し与え、耐震性能の向上を図っています。



1 地震の巨大外力も、分散して受け止める「モノコック構造」

「壁」「床」「天井」を強力に結び付けた、強靱な箱型のモノコック構造。災害時に防災拠点となる消防署や警察署と同等の「耐震等級3」が「標準仕様」という、強さと安心が実証された住まいです。

最高等級を超える一条の「2倍耐震」を実現。強力な内壁「ミッドプライウォール」



2 工場生産率約80% 性能と品質を追求する体制

実験で実証された耐震性能を、そのまま届けるために、壁パネルや天井、床など、多くを工場生産にすることで、現場作業では困難なレベルの精度と品質管理を実現します。



3 防腐防蟻処理も耐震性の一部と考える

地震に強い家を立てても、構造躯体の腐れや、シロアリの被害を受けて弱っていると、その性能を十分発揮できません。適材適所に防腐防蟻処理を施すことで、長期間にわたり高い耐震性能を維持します。



業界初「地盤調査研究所」を開設。耐震性を左右する地盤にも、徹底的にこだわる

実大耐震実験だけでなく地盤の重要性も考え、業界初となる「地盤調査研究所」を自社内に開設。約70万件もの地盤データを蓄積しています。土地ごとに最適な基準を選定し、施工することが可能です。



建てる前にすべての土地で、無料で地盤調査も実施。

一条工務店では地震はもちろん、あらゆる災害に備えた家づくりをしています。

まずはお近くの展示場へお越しください！



家は、性能。
一条工務店

お問い合わせ：業務推進グループ(法人)
0120-447-812
Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740

住宅ローンも一条におまかせください
i-flat

提携特典 **2%** 注文住宅本体価格の割引致します。

※一部商品タイプおよび分譲地は割引適用外です。
※提携特典をお受けになるには、展示場初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。

本社：〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 / 浜松本社：〒432-8006 静岡県浜松市中央区大久保町1227番6 / 営業時間：9時～17時(定休日：土・日・祝)

完全自由設計のアキュラホーム

剛木造
超空間の家

FREE³⁺

トリプルフリープラス



AQ Group



ハウスメーカー

プラスの安心が加わりさらに快適に



地震不安
フリー



光熱費不安
フリー



完全プラン
フリー



長期安心
サポート

詳しくは
HPへ▶



AQ地震建替保証 10年

永代家守りの AQ Group だからこそできる保証

AQ地震建替保証

保証額 上限100%

※建物の販売価格(税込)を限度額とする

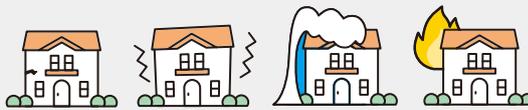


全壊 大・中規模半壊 半壊

地震保険

保証額 30%~上限50%

※保証の範囲
(住居用建物上限5,000万円限度、家財上限1,000万円程度)



一部損壊 地盤 津波 火災

地震による損害



アキュラホームが
原状復帰



掛け金は不要



保証限度額無制限

[AQ地震建替保証]

[地震保険]



建替保証



金銭保証

地震保険と建替保証の両輪で
不安をフリーにする!

実物大耐震実験をクリアした頑丈な住まいを実現した当社が次に見据えるのは
万が一の震災「後」の暮らしです。AQ地震建替保証でお客様の安心・安全な
住まいづくりを永くサポートします。

提携割引

建物本体価格 (税抜より)

3%割引



AQ Group

販売戦略室 法人営業課

お問い合わせ

☎: 03-6302-5060

【受付時間：平日（水曜定休）】

【注文住宅 窓口担当】

岡田

サンヨーホームズなら 地下室のある暮らしで空間を有効活用 MultiShelter (マルチシェルター)

普段使いも、もしもの時も
あると嬉しい

独立性が高く、防音性や安定した室温が特徴の地下室は、仕事場や音楽室、ホームシアターなど、趣味を楽しむスペースに最適です。地震、台風などの災害時には家族の避難スペースとして役立ちます。

ハウスメーカー

サンヨーホームズの住まいは、高い断熱性能で、冬は暖かく、夏は涼しい、一年中快適に過ごせる住まいです。

太陽光発電
光熱費ゼロを実現



冬はあたたか



夏は涼しく

高断熱外壁
住まい全体を
しっかり断熱



テレワーク



サウンドルーム



トレーニングルーム



ライブラリー

丸紅グループ社員様への特別割引について

◆戸建住宅を新築の場合「建物本体の見積金額の3%引き」

※建物本体の見積金額には、屋外給排水工事などの付帯工事や外構工事の金額は含まれません。

戸建住宅関係や地下室の
カタログ請求はこちらから



人と地球がよるこぶ住まい
サンヨーホームズ

サンヨーホームズ株式会社 東京本店
〒102-0082 東京都千代田区一番町13番地3(ラウンドクロス一番町4階)
担当：営業企画課 齋藤 ☎03-6272-8940 tomohiko_saitou@sanyohomes.co.jp



いつでも、すべての人に
北欧の快適な空間を
選ばれ続ける居心地の良さ

ハウスメーカー

注文住宅と同じ性能を
スウェーデンハウスの分譲住宅で
好評販売中



住まいづくりに役立つ
カタログ3点セットをプレゼント



お客様満足度調査
レポート
「No.1 Sweden House News」



あなたにピッタリの
商品が見つかる
「ラインアップガイド」



好きな間取りに出会う
平屋プラン集
「レットナード」



おかげさまでスウェーデンハウスは、
【お客様満足度】総合第1位
10年連続受賞!

※2015～2024年 オリコン顧客満足度調査「ハウスメーカー」注文住宅第1位

公式ホームページはこちら 分譲住宅ページはこちら



株式会社スウェーデンハウス 担当：木村 TEL:0120-755-850

本社 東京都世田谷区太子堂4丁目1番1号 〒154-0004 TEL03-5430-7620 (代表) E-mail:shhojin@swedenhouse.co.jp

営業時間 9:30～18:00 (休日:水・日・祝日)

提携特典を受けるには、展示場来場や資料請求の前に紹介カード発行依頼をお済ませください。

建物本体価格・
リフォーム見積金額を **3%割引**

建売・分譲
マンションを **0.5%割引**

★キャンペーン商品は、
割引対象外とさせていただきます。



いい毎日と未来は、 いい空気の家から。

パナソニック ホームズが叶える、いい空気の家。



ハウスメーカー

安心

HEPAフィルターと
空気を汚さない建材
できれいな空気。

快適

全館空調「エアロハス」
で、家の中をいつも
快適に保ちます。

省エネ

地熱の力と優れた
断熱で外気温の影響
を抑え、ZEHにも対応。



本屋さんにない本、お届けします。 (3冊まで) **住まいづくりに役立つ資料・カタログを無料でお届けします。**

<p>1 カサートカタログ (2階建)</p>  <p>住む人のこだわりに応える家 をご紹介します。</p>	<p>2 多層階住宅 ビューノ(3~9階建)</p>  <p>二世帯住宅から賃貸や店舗、 事業用まで、多彩に対応。</p>	<p>3 エアロハス カタログ</p>  <p>快適・安心・省エネを究めた 全館空調システムをご紹介します。</p>	<p>4 地震あんしん保証 リーフレット</p>  <p>建て替え保証の内容など簡 単なご説明をしています。</p>	<p>5 パナソニックホームズ 事例集</p>  <p>36事例の素敵なアイデアや ヒントがいっぱいです。</p>	<p>6 資金と税金 の本</p>  <p>資金と税金に関する情報を、 わかりやすくまとめた一冊。</p>
--	---	--	--	---	---

お問い合わせ・ご相談は

パナソニック ホームズ株式会社
法人営業部

〒163-0929 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス29階

フリーダイヤル **0120-874-548** (くらの) 担当: 倉賀野
ホームページ <https://homes.panasonic.com/teikei/marubeni/>
メール kuragano.hirota@panasonic-homes.com



見て触れて滞在して!

三井ホームの
リアルサイズの建物

街なか モデル



お近くの「街なかモデル」

来場予約はこちら

www.mitsuihome-tokyo.com/intra/event/streetmodel/index.php?com=marubeni



街なかモデルって？

展示場モデルハウスとは異なり、実生活での音、採光、通風などの環境に体感でき、一日貸切体験もできるため、建てる前に全館空調や設備の使い勝手なども確かめることができます。

※街なかモデルは建売住宅です。(一部を除く)

オススメ
な理由

1

住まいの広さは30坪～40坪前後

リアルサイズだから
ちょうどいい!



生活導線や図面ではわかりにくい部屋の広さ、家具のイメージ、収納量や「m設計」などが参考になります!

オススメ
な理由

2

室内の心地よさが実感できる

建物の機能性能を
体感できる!



「気密性・断熱性・遮音性」の高さや全館空調システムの快適性や使い勝手の良さも体感できます!

オススメ
な理由

3

サンプルではよくわからない...

建物の標準仕様が
体感できる!



床材や建具、最新の設備など確認だけでなく、触れて、使って、体感できます!

オススメする理由って？

「街なかモデル」
ご来場特典

「リアルサイズ実例集」カタログセットを進呈!

オーナー様の異なったこだわりを満たされた実邸やリアルサイズの街なかモデルなどを2冊セットでご希望の方に、無料でお送りいたします。お申し込みは上記リンクボタンまたは二次元コードからお早めに!

三井ホームの
リアルサイズ実例集

◀「JUST STYLE」

▶「WORKS vol.1」

お問い合わせは



三井ホーム 三井ホーム株式会社 法人営業本部 法人営業推進部 [担当:五十嵐]



0120-731-631 ※受付時間/
10:00～17:00 (土日・祝日は除く)

〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-25-15 South新大塚ビル2階

※提携割引特典に關しまして、弊社と既にコンタクト済みの場合、予め特別価格でのご提供となっている商品の場合は対象外となります。

専用ホームページはこちら

www.mitsuihome-tokyo.com/intra/marubeni

モバイルからのアクセスは二次元コードよりご利用いただけます。



2%割引
建物本体価格

初回ご相談時に、丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービス 室の「紹介状」をご提示ください。

丸紅グループ社員の皆さまへ

三菱地所ホーム

ONE ORDER

ひとつの想いを、ひとつの家に。

完全フルオーダーの自由設計住宅。お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

すべての住まいに注ぎ込む洗練のデザイン力、安心の技術力、信頼の対応力。

その力が、自由設計の「差」を生み出します。

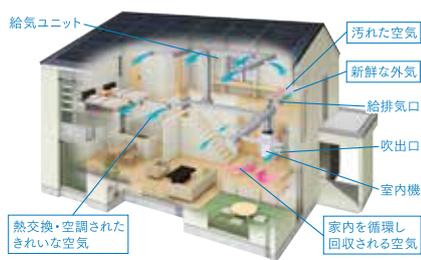
できあがるまでの納得感もできあがった後の満足感も違う。期待を超える住まいをあなたに。



ハウスメーカー

リフォーム

三菱地所ホームの全館空調システム



IAOテック

たった1台の室内機で24時間365日家中すみずみまで換気しながら、清潔な空気と快適な温度で満たします。

リフォーム



戸建でもマンションも。お客様一人ひとりの「想い」を満たすリフォームを。

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 本店営業部

☎0120-919-070 □受付時間/9:30~18:30(土・日曜日を除く)

E-mail: mitsuoki_goto@mjhome.co.jp

担当/ 後藤 充興

提携割引

新築住宅

建物本体価格(税別)

3%割引

リフォーム

最終見積価格(税別)

3%割引

※割引対象外工事があります

⚠ 提携特典の適用には、提携企業へコンタクトする前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。23

屋根のプロが見る！

屋根の無料点検

✓1つでも当てはまったらご検討下さい！

- 築年数が10年以上経っている。
- 10年以上屋根の手入れをしていない。
- 通りがかりの業者に工事を勧められた。
- そろそろ雨漏りが心配…
- 適切なメンテナンス時期が知りたい！



※屋根の傾斜がきつい場合や3階建の場合は安全上、屋根に上がることが出来ない場合があります。詳しくは弊社までお問い合わせ下さい。



台風などで
大きな被害に繋がる前に
一度点検を！

キャンペーン期間中に無料点検・見積を実施された方限定！

Amazon
ギフトカード

点検申込期限 令和6年3月25日～令和6年6月30日迄

2,000円分 もれなく
プレゼント！



※特典は現地での点検・見積りを実施された方にのみ適用されます。※屋根の傾斜がきつい場合や3階建の場合は、安全上、屋根に上がることが出来ない場合があります。※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。 ※キャンペーン主催：三和建創株式会社

各種内装工事も
お任せ下さい！

提携企業割引
見積価格(税抜)より

5% OFF



例) マンションリフォーム
(キッチン交換 他)



例) 戸建和室改修工事
(フローリング工事、クロス張替他)

- 水回り交換工事一式
- 給湯器交換工事
- クロス・フローリング工事
- 各種フロアコーティング 等

安心施工 & 安心価格

関東1都6県、関西2府4県対応可能!!

リフォームに関する質問などがございましたら下記フリーダイヤルまでお気軽にお尋ねください。



三和建創株式会社

〈東京〉〒121-0813 東京都足立区竹の塚 3-1-22 古庄ウェルズ2号室
〈大阪〉〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島 6-13-7 Jプロ福島ビル4階



0120-16-0091

ホームページ

<http://www.sanwa-kenso.co.jp>

営業時間

AM9:30～PM6:30 (日・祝日は営業 定休日:月曜日)



※写真はイメージです。

安心のアフターサービス 住友不動産の分譲マンション

[住友不動産の分譲マンション]

まず、街の「象徴」を創ることを目指す。ここから私たちのマンションづくりがスタートします。時を経て住友不動産マンションを舞台に、お住まいになられる方々の人生が美しい「光景」に包まれることを、私たちは願います。それが、私たちの思い描く「光景となる象徴」です。

全国に多数の割引特典対象物件がございます。
(一部割引対象外、割引特典が異なる物件があります。)

住友不動産の 分譲マンション

パンフレット価格の
0.5%割引



※写真はイメージです。

J・RESIDENCE
ジェイ・レジデンス

GOOD DESIGN

理想の住まいを実現する 住友不動産の注文住宅

[住友不動産の注文住宅]

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイグレードを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
- 4 ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
- 5 充実のアフターサービス 長期60年保証システム*1で末長く安心

住友不動産の 注文住宅

建物本体価格の
3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。
※1 定期有料メンテナンス工事が要ります。



After

Before

※写真は当社施工例です。

戸建からマンションまで、リフォーム するなら住友不動産の新築そっくりさん

[住友不動産のリフォーム]

- 1 追加費用のない安心の完全定価制システム*
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 住まいと生命を守る耐震補強
- 5 間取り変更自在**のスケルトンリノベーション(マンション)

※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限りです。
※※マンションの構造、管理規約、関連法規等により、一定の制約がある場合があります。

見積り金額の

3%割引

※バック商品等の特別価格で販売する商品は、本提携割引の対象外となります。
※諸条件等はお問合せください。

住友不動産の リフォーム



入居後もサポート、 住友不動産の賃貸マンション

[住友不動産の賃貸マンション]

高級賃貸マンションシリーズ「ラ・トゥール」をはじめ、東京・大阪・京都・札幌にて、約5,800戸を管理・運営。快適で健やかな生活をお過ごしいただくため、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、パーティールーム、キッズルーム等を備えた物件もご用意しています。 ※物件により、サービス内容・設備が異なります。

[特典]

フリーレント
0.5ヶ月分

※仲介業者を通さず、当社と初回の直接契約の場合に限ります。
新築・サブリース住戸は除きます。
諸条件等はお問合せください。

住友不動産の 賃貸マンション



営業推進チーム

0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時(土・日・祝日は除く)

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei4/





提携割引特典

リフォーム

お見積り金額の

5%OFF (税抜)

リ
フ
ォ
ー
ム

お客さまと一緒に考え、確かな実現力で夢をカタチに。
リフォームは東京ガスリノベーションにお任せください。



住まいのプロがお手伝い

経験豊富な住まいのプロがお客さまの住まいづくりをサポートします。

戸建・マンション対応!

- 全面リフォーム
- 水まわり
- 耐震(戸建)
- バリアフリー
- ガス機器(コンロ・給湯器)など

安心のアフターフォロー体制!

3カ月点検をはじめ、お引き渡し後も、ご連絡いただければすぐに対応いたします。

私たちは、リフォームの
プロフェッショナル集団です。

私たち東京ガスリノベーションは、
あらゆる場面に関わるスタッフが
リフォームのプロフェッショナル集団。
東京ガスブランドの安心感とチーム力で、
お客さまの感動を実現します。



お見積りのご依頼・資料のご請求は

 **0120-11-0062** [提携法人専用フリーダイヤル]
9:30~17:00(土・日・祝日定休)

対応地域は東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一部地域を除いたエリアとなります。ご了承ください。

東京ガスリノベーション株式会社

ホームページでも様々なリフォーム事例をご紹介します。

<https://www.tgrv.co.jp/consumer/houjin/A522/>



MISAWA



価値と快適をデザインします



リフォーム

特典
リフォーム工事価格より
3%割引

無料
住まいの
健康診断
受付中!

※既にご契約された方、既に商談を行っている方は対象外となります。
※本特典のご利用は、事前にお申込みの上、ご商談ください。
※お申込みは下記フリーコールまでお気軽にご連絡ください。
※施工対象エリア / 東京都・神奈川県（一部地域・島嶼部は除く）
詳細はお問合せください。

各種メーカー キッチン・浴室等の設備機器
約20～50%off

※メーカー希望価格（税抜）より
※割引のない機器メーカーもあります

リフォームメニュー

- 外壁・屋根の塗装、交換
- 外構工事（カーポート・門扉等）
- 設備リフォーム（キッチン・浴室等）
- 省エネ・創エネ・バリアフリー
- 増改築・間取り変更
- 耐震診断・補強
- 内装リフォーム・造作家具
- ※その他お気軽にご相談ください

●お問い合わせ ●資料請求 ●見積り依頼

MISAWA **ミサワリフォーム**
法人営業部 〒163-0815 新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル15階

フリーコール **0120-554-619**
mhg_info-hojin@home.misawa.co.jp

お問合せは
10:00～17:30
(月曜日～金曜日)

※フリーコールは留守番電話で対応させて頂く場合もございますので、ご了承下さい。内容を確認後、担当よりご連絡いたします。



愛され続けて**40年**、
長いご愛顧、ありがとうございます。

創業
1975年



ステップオークション

ビジネスモデル特許出願中※1

宅地建物取引業者への一括紹介サービスで
早期の高値売却※2をサポートいたします。

※1:本スキームについては、ビジネスモデル特許出願中です。 ※2:高値を保証するものではありません。
※ステップオークションのご利用には条件等がございます。詳細は弊社ホームページをご参照ください。https://www.stepon.co.jp/step_auction/

住みかえサポート

STEP SCORT

ステップ エスコート

詳しくはこちら



豊富なサービスでお住みかえに安心と安全を

住友不動産販売では、お住まいの売買をより安心・安全に行っていたくために、様々なサポートサービスをご用意しております。お客様に寄り添い続け、安心してお取引いただけるよう、しっかりエスコートいたします。みなさまのお住みかえのあらゆる不安を安心に変えていきます。

建物補修 最大 **500万円** (税込)
引渡後に発見された建物の不具合にかかる補修費用を一定額まで当社が負担

設備補修 最大 **55万円** (税込)
住まいに付帯する住宅設備のトラブルを当社負担で補修対応

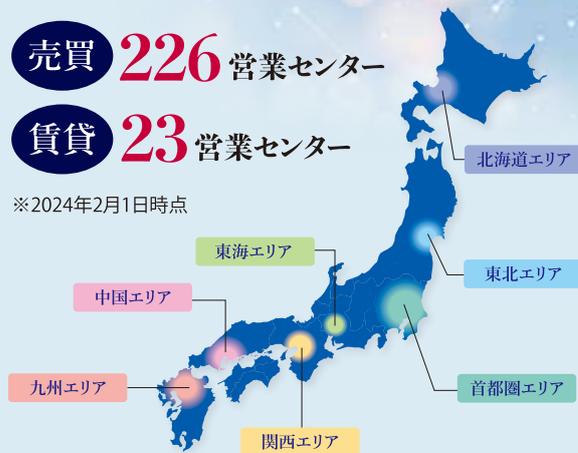
緊急駆け付け **2年間24時間365日**
引渡後のご自宅の水回りや電気設備のトラブルを一次対応

住友不動産販売の 直営仲介ネットワーク

売買 **226** 営業センター

賃貸 **23** 営業センター

※2024年2月1日時点



住友不動産販売 営業推進室

☎ **0120-166-100**

✉ s-teikei@stepon.co.jp

提携割引

仲介手数料

売買・賃貸 5% 割引

売買 賃貸 は 東急リバブルへ

💡 売却に関わる4つのご提案

- 通常売却 (一般的な売却方法)
- 売却保証 (いつ?いくらで?売却できるかの不安を解消)
- 不動産買取サービス (最短7日間で現金化)
- リースバック (売却後も賃貸として自宅に住み続けることが可能)



提携特典

不動産売買仲介手数料 **10%** 割引

毎月管理料 **0**円からのスマートプラン

業務メニュー	24時間 設備 故障取次	賃料等の 収納代行・ 送金	賃料等の 滞納時 督促	賃料等の 滞納保証	解約業務 (別途有償)	契約登録手数料 賃料・管理費の1.5ヵ月
--------	--------------------	---------------------	-------------------	--------------	----------------	-------------------------

上記含め5つの幅広い賃貸管理プランをご用意しております。

※プランにより各手数料・受託基準等異なりますので、詳細は営業所へお問合せください。

提携特典

お部屋を
貸したい方・借りたい方

ご成約の場合

仲介手数料
契約登録手数料

10% 割引

其他プランの
詳細はこちら



全てのサービスはご利用条件があり、ご利用いただけない場合があります。弊社ホームページをご確認ください。

リバブル

検索



■ 売買のお問い合わせ

流通事業本部 情報開発課

TEL:0120-936-699

E-mail tokuten@ma.livable.jp

■ 賃貸のお問い合わせ

流通事業本部 賃貸情報開発課

E-mail c-present@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

住まいをお探しなら、三井のリハウスへ。

つまり、リハウスには情報が集まっている。

累計取扱件数 **100**万件^{※2}

お客様の期待に応じて
会社設立以来54年の歴史で積み重ねた豊富な経験
を活かして、お客様に応える最適解を導きます。

顧客満足度 **97%**^{※3}

あなたのそばに全国**287**店舗^{※4}
地域に根差した規模で展開し、一人ひとりのお客様の
ご要望に応じたサービスを提供します。

3ヶ月以内
売却成約率 **75%**^{※5}

年間相談件数**31**万組以上^{※6}
実績の多さは、データの多さ、ご購入される方を
把握し、成果につながるご提案をします。

全国売買仲介取扱件数 37年連続 **No.1**^{※1}

※1 三井不動産リアルティグループは'86年度～'22年度の37年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。※2 1975年の売買仲介業務開始以来の累積取扱件数
※3 当社でお取引いただいた方へのアンケートで三井のリハウスを奨めたいとご回答いただいた割合(2022年度) ※4 2023年4月6日現在 ※5 2022年度ご成約者様実績 ※6 2022年度ご購入・ご売却相談件数

ご成約いただいたお客様には
5万円または**仲介手数料の1/10の金額**をプレゼント!

※紹介特典は5万円もしくは仲介手数料1/10のうち、いずれか低い方の金額(税込)になります。

「家売る」「家買う」なら**三井のリハウス**

三井のリハウス
360
サポート

三井のリハウスをご利用されたお客様のための
安心サポートサービス

1 建物・設備の
補修費用等を
負担!^{※1}

2 建物・
設備調査が
無料!^{※2}

3 売主様・
買主様が
対象!^{※3}

建物補修

引渡し後2年間に建物の
不具合が見つかった場合

最大 **500**万円^(税込)

補修費用を負担!

設備修理

引渡し後2年間に設備の
不具合が見つかった場合

最大 **20**万円^(税抜)

修理・交換費用を負担!

緊急駆け付け

●水まわり ●カギ
●ガス・給湯・電気設備
●窓ガラスのトラブル

2年・24時間365日

専門スタッフが駆け付け!

※1 期間・負担額については、弊社規定の範囲内とさせていただきます。※2 安心の不動産売買のために、建物や設備の不具合の有無を三井のリハウス独自の基準でチェックします。※3 媒介の種類は問いません。ただし、三井のリハウスで取引された方が対象で、対象者・対象物件等の適用条件があります。※4 その他、サービスの適用には諸条件がございますので、三井のリハウス担当者までお問い合わせください。

紹介特典のご案内

紹介特典を受けるには、必ず売買契約締結前までに勤務先の担当窓口で紹介状の発行を
依頼し、三井のリハウスの営業担当者へお渡しください。

お住まいのこと、
まずはご相談ください。 www.rehouse.co.jp

買いたい方はこちら **物件検索**



売りたい方はこちら **AI査定**



 **三井不動産リアルティ**
MITSUI FUDOSAN REALTY

リテール事業本部 営業推進部 提携法人事務局

03-6758-4727

営業時間 / 9:30~18:00
定休日 / 水曜日・日曜日

住まいの売却・購入は おまかせください。

ご購入

中古から新築まで
ご希望に沿う物件探し

ご売却

無料査定
(宅建業法に基づく査定。鑑定
評価ではありません)

お買い替え

ポイントとなる上手な
計画作りのお手伝い



BEATRIX POTTER™ © Frederick Warne & Co., 2024

当社で不動産の売買仲介をした場合
弊社規定手数料※を **20%割引**いたします。

※弊社規定手数料(400万円超の場合): 売買価格の3.3%+66,000円 ■表示金額に消費税は含まれます。

割引を受けるには紹介カードの発行が必要です!

こちらをクリック

※売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引特典のご利用はできませんのでご注意ください。

丸紅グループ
社員様専用サイト

<https://www.sumai1.com/lifeplan/m/marubeni/>
(物件検索・キャンペーン情報・紹介カードの発行・各種お知らせなど)



MUFG

三菱UFJ不動産販売

三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(9)第3890号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

職域・提携営業グループ〈仲介〉 ☎ 0120-917-946 [受付時間] 平日9:00~17:10

丸紅グループ従業員様及び OB・OGの皆さまへ

リフォームキャンペーン

キャンペーン期間
2024年3月29日(土)~2024年6月30日(日)



海外駐在が決まった・・・
自宅をどうしたら良い？

売却から賃貸まで、ご要望
に沿った最適なプランをご
提案いたします。

弊社仲介にて
不動産の購入・売却
をされた方



リフォームをしたい・・・
誰に相談したら良い？

外装から内装まで工事を
行っております。ハウスク
リーニングもどうぞ！

賃貸管理・リフォーム
ハウスクリーニング
をされた方



※上記特典はキャンペーン期間中に取引を完了された方が対象です。

相続から不動産管理まで、ハynes管理の不動産事業

〔不動産売買仲介〕

お客様のご要望や諸条件に合わせて、
さまざまな購入ニーズに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔賃貸仲介・管理〕

お客様にご満足いただけるよう、スピー
ディに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔不動産買取〕

お客様のご事情に応じて、マンション・
戸建の買取および再生事業を行ってあり
ます。

商品券10万円進呈

〔ハウスクリーニング〕

お客様にご要望に合わせたクリーニング
の他、店舗・ビル・オフィス清掃までご提案
いたします。

取次請負金額(税抜)
10%~15%割引

〔リフォーム工事〕

マンションの管理会社としてのノウハウ
をいかし、お客様のライフスタイルに合わ
せたご提案をいたします。

請負金額(税抜)
5%割引

特典ならびに割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です。

[紹介カード発行窓口] 丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービス

☎ 0120-139-991 www.marubenicon.com

HIGHNESS
ハynes管理株式会社

お問い合わせは[受託営業部] 03-5386-3411
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目19番20号 ハynes新宿2号館

www.highness.co.jp

ハynes管理

検索

住まいのコンシェルジュ(提携割引)ご利用方法

提携割引を利用いただく際は、**初回訪問時**、または**コンタクト前**までに「紹介カード」のご提出が必要です!

※マンションギャラリー・仲介会社の店舗は初回訪問時、住宅展示場・ハウスメーカー・その他の業者はコンタクト前

<インターネット>

まずは問い合わせしてみる!

<お電話>

STEP 1



※M-INTRA トップページのスライドバナーからご利用いただけます。
www.marubenicn.com



住まいのコンシェルジュサイトへアクセス! 提携各社の物件・商品・サービスの詳細がご覧いただけます。

住まいのコンシェルジュへお電話! 内容をお伺いし、最適な業者を提案・紹介いたします。

 **0120-139-991**

STEP 2



紹介カードの発行を依頼する!

ご希望のサービスが見つかりましたら『紹介カードの発行』ボタンより、必須項目をご入力ください。

「紹介カード」に必要な、お客様の情報をお伺いいたします。

①提携企業名 ②紹介物件名(種別)
③氏名・住所 ④勤務先・部署 ⑤E-mail等の連絡先



STEP 3



「紹介カード」が届く!

住まいのコンシェルジュよりメールにて「紹介カード」が届きますので、印刷をしてください

住まいのコンシェルジュよりメール又は郵送にて、「紹介カード」が届きます。メールの場合は、印刷をしてください。



STEP 4



マンションギャラリーや住宅展示場などへ行く!

マンションギャラリー・仲介会社へは初回来訪時に、住宅展示場などハウスメーカー、その他の業者はコンタクト前に販売担当者へ「紹介カード」をお渡しください。引越・リフォーム等をご利用の場合、「紹介カード」発行の提携会社より打ち合わせ日時等の連絡が入ります。

STEP 5



提携企業と商談開始→ご契約!

ご成約時に特典が受けられます!



こんな場合は、割引が受けられません!

「紹介カード」を提携担当へお渡しにならずに商談されますと、提携割引が適用されない場合がございます。

注意事項

既に提携企業と見積相談・割引等の交渉をされている方は、当サービスをご利用いただけません。