



丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

住まいのコンシェルジュ magazine

2024.9.秋
特別号

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

買いたい！

売りたい！

リフォームしたい！

WEBSITE

[住まいのコンシェルジュ]
のご利用方法は
裏表紙をご覧ください。



写真提供：株式会社タカラレーベン

丸紅不動産流通株式会社



ご注意ください！

住居に関するサービスカウンターに行く前に

最初に

コンシェルジュサービス

「紹介カード」の

発行依頼を

しないと割引が

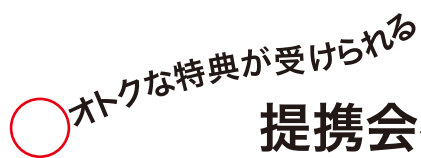
受けられません！

ご利用方法は最終ページをご覧ください。

- ★新築マンションを購入したい！
- ★注文住宅で家を建てたい！
- ★自宅を売りたい！
- ★自宅をリフォームしたい！
- ★登記に関して相談したい！
- ★一人暮らしの親が心配
- ★面倒な家事はプロにお任せしたい！

住まいのコンシェルジュは
丸紅グループ社員・OBの皆様のために
住まいに関する「お得」をご提供します！

皆様一人ひとりのご希望に合わせた提携企業を弊社がご紹介いたします。
また、ご紹介先の提携企業より各種割引特典を提供させていただきます。



提携会社&サービス内容一覧

OB 定年退職者サービス対応企業

社 丸紅社友会サービス対応企業

NEW! 新規提携企業

新築物件購入/マンション

丸紅(株)	分譲価格の 1% 割引	社	(株)フージャースケアデザイン	分譲価格の 0.5% 割引	OB
丸紅都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	社	中央日本土地建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
三井不動産レジデンシャル(株)	分譲価格の 0.5~1% 割引 または 5万円 割引		三菱地所レジデンス(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
積水ハウス(株)	分譲価格の 1% 割引		住友不動産販売(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※住友不動産販売の販売する物件で売主の承諾を得たもの	OB
(株)サンウッド	分譲価格の 1% 割引	OB	パナソニック ホームズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
京急不動産(株)	分譲価格の 1% 割引 ※限度60万円まで	OB	六吹興産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
(株)日本エスコン	分譲価格の 1% 割引	OB	JR西日本プロパティーズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
三交不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	NTT都市開発(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	分譲価格の 1% 割引 ※中古マンション含	OB	(株)長谷工コーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引 ※特典内容は物件により異なります。	OB
(株)タカラレーベン	分譲価格の 1% 割引		近鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
大阪ガス都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	東急ライフィア(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
日鉄興和不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	相鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
TC神鋼不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	小田急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
和田興産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	阪急阪神不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
大和ハウス工業(株)	分譲価格の 0.5% 割引		(株)コスモスイニシア	20万円相当 のインテリア・オプション	OB
大成有楽不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		興和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		明和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
伊藤忠ハウジング(株)	分譲価格の 0.5% 割引、または 5万円 キャッシュバック		(株)大京	リフォームデザイン発行の 20万円相当 チケット	OB
住友不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		自由住宅(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東京建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引		東急リパブル(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
(株)フージャースコーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引	OB			

新築物件購入／建売住宅・注文住宅

積水ハウス(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	三交不動産(株)	建売住宅:販売価格の1%割引	OB	
住友不動産(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	(株)日本エスコン	建売住宅:販売価格の1%割引	OB
大成建設ハウジング(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	京急不動産(株)	建売住宅:建物本体価格の1%割引 ※限度60万円まで	OB
大和ハウス工業(株)	建売住宅:建物本体価格の3%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引		(株)長谷工コーポレーション	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
ミサワホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	三菱地所レジデンス(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	
三菱地所ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	穴吹興産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
ハynes管理(株)	注文住宅:請負金額の3%割引	OB	東急ライフア(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 ※特典内容は物件により異なります。	OB
兼六ホーム(株)	建売住宅:販売工事価格の1%割引	OB	小田急不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
兼六土地建物(株)	注文住宅:請負工事金額の3%割引	OB	相鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
(株)ヤマダホームズ	建売住宅:販売価格の1%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	(株)フージャースアベニュー	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
(株)細田工務店	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	近鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
(株)スウェーデンハウス	建売住宅:販売価格の1%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	興和地所(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
サンヨーホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引 中古建売:販売価格の1%割引	OB	東急不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
(株)AQ Group	注文建売:販売価格の3%割引 建売住宅:販売価格の1%割引	OB	三井不動産レジデンシャル(株)	建売住宅:販売価格の0.5%~1%割引 または5万円割引	
住友林業(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	(株)コスモスイニシア	20万円相当の インテリア・オプション	OB
パナソニック ホームズ(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引		スターツホーム(株)	注文住宅:請負工事契約代金の3%割引	
(株)一条工務店	注文住宅:建物本体工事価格の2%割引 ※適用除外物件がございます。	OB	自由住宅(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 注文住宅:請負工事金額の5%割引	OB
旭化成ホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の2%割引	OB			
三井ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の2%割引				

物件・サービスごとに割引内容が異なる場合がございますので「住まいのコンシェルジュ」サイトで確認いただくか、コンシェルジュサービスへお問い合わせください。

不動産売買・賃貸(仲介)相談

ハynes管理(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:賃貸手数料の 25% 割引	OB	(株)ミブコーポレーション	仲介手数料の 20% 割引	OB
自由住宅(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	京急不動産(株)	売買:仲介手数料の 15% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	OB
みずほ不動産販売(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	東京建物不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	
兼六不動産(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	大和ハウス工業(株)	仲介手数料の 10% 割引	
明和地所(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:仲介手数料の 25% 割引	OB	東急リバブル(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	
パナソニックホームズ不動産(株)	売買:成約手数料の 25% 割引	OB	小田急不動産(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	相鉄不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB
三菱UFJ不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	住友不動産販売(株)	売買:仲介手数料の 5% 割引 賃貸:仲介手数料の 5% 割引	OB
(株)大京穴吹不動産	売買:仲介手数料の 20% 割引 賃貸:成約手数料の 20% 割引		三井不動産リアルティ(株) (三井のリハウス)	5万円 もしくは税抜取引手数料の 1/10のうち、いずれか低い方の 金額(税込)をキャッシュバック	OB
朝日住宅(株)	売却:仲介手数料の 20% 割引 購入:仲介手数料の 15% 割引	OB	住友不動産(株)	月額賃料の 0.5ヵ月分 フリーレント貸与	OB
ミサワホーム(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB	スターツビタットハウス(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 20% 割引	
(株)長谷工リアルエステート	売買:仲介手数料の 10% 割引	OB			

リフォーム

※ 割引適用には最低見積価格の条件がございます。詳細はお問い合わせください。

ハynes管理(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	大成建設ハウジング(株)	見積価格の 5% 割引	OB
東京ガスリノベーション(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	パナソニックリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
兼六土地建物(株)	請負工事価格の 5% 割引	OB	(株)細田工務店	見積価格の 3% 割引	OB
住友不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB	ミサワリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)東急Re・デザイン	見積価格の 3% 割引 ※	OB	三菱地所ホーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
積水ハウス(株)	見積価格の 3% 割引		京急不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB
大和ハウス工業(株)	見積価格の 3% 割引 ※		サンヨーホームズ(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	見積価格の 3% 割引	OB	(株)大京リフォーム・デザイン	請負工事金額の 3% 割引	OB
住友林業(株)	見積価格の 3% 割引		明和地所(株)	見積価格の 3% 割引	OB
朝日住宅(株)	見積価格の 3% 割引		(株)AQ Group	請負工事金額の 3% 割引	OB
(株)長谷工リフォーム	請負工事金額の 3% 割引	OB	自由住宅(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB

インテリア

ONEデザインズ(株)

エアコン: **25~50%**割引
照明: **30%**割引
家具等は、別途ご確認ください。

OB

住友不動産シスコン(株)

エアコン: 最大**60%**割引
照明: 最大**50%**割引
カーテン: 最大**55%**割引

OB

※一部商品、輸入品を除きます。商品により割引率が異なります。詳細はお問い合わせください。

ガーデニング

(株)ユニバーサル園芸

見積価格の 東京 **5%**割引
大阪 **15%**割引

OB

サービス付き高齢者向け住宅

※契約内容で割引が異なります。詳細はお問い合わせください。

NTT都市開発(株)

仲介手数料の **50%**割引

OB

(株)リエイ

前払家賃の **1%**割引

OB

(株)長谷工シニアホールディングス

初月家賃の **50%**割引

OB

(株)東急イーライフデザイン

家賃の **1ヵ月相当額**割引

OB

建物診断

サンヨーホームズ(株)

診断料 **5%**割引

OB

登記

司法書士法人植田合同事務所

グループ社員価格適用

OB

税務相談

大野木総合会計事務所

初回相談料無料、グループ社員価格適用

OB

引越

※ 時期により特典内容が異なる場合がございます。

(株)サカイ引越センター

車両費及び人件費
合計額より **20%**割引

アート引越センター(株)

引越基本料金の
20%~30%割引

OB

ハウスクリーニング

ハynes管理(株)

請負価格の **10~15%**割引

OB

(株)ウィズアップ

請負価格の **10~15%**割引

ミニメイドサービス(株)

各定期サービス利用料金の
30%割引(初回)

OB

賃貸物件検索

※「紹介カード」は必要ございません。

※賃貸の物件検索は「住まいのコンシェルジュサイト」トップページのバナーよりアクセスしてください。

(株)ベルス

最大で月額賃料の **0.5ヵ月分**を
キャッシュバック
賃貸物件を専用サイトよりお探しいただけます。

OB

アパマンショップ

仲介手数料 **20%**割引

OB



丸紅との合同プロジェクト始動
フィリピンマニラ首都圏に誕生する、
総戸数1962戸のビッグプロジェクト
「The Valeron Tower」



1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom

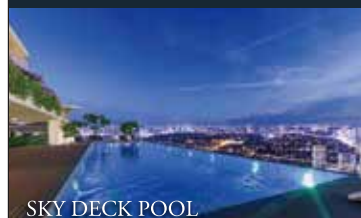


The Valeron Tower

DMCI Homesと丸紅の初の共同プロジェクト

2024年よりフィリピン大手デベロッパーDMCI Homesと丸紅株式会社が提携し、今後コンドミニアム開発プロジェクトを共同で進めていくことになりました。第一弾のValeron Tower は首都マニラの中心、パシグ市のオルティガスノース地区に建設予定で、特に主要幹線道路のC5沿いという好立地の物件です。物件完成後に移住はもちろん、賃貸業を行うことも可能です(フィリピン提携会社が全面サポート致します)。

■ マニラ重点開発地区オルティガスノースのC5通り沿いという好立地 ■ 鉄道や幹線道路、新商業エリアなどインフラ開発によりますます便利に



SKY DECK POOL



SKY LOUNGE



AMPLE GARDEN ATRIUM



LOBBY

【コンドミニアム詳細】 THE VALERON TOWER(ザ・バレロン・タワー) 住所: C-5, P.E. Antonio St. Pasig City 施工:DMCI Homes 納期:2029年6月完成予定 55階建(49階分が住居エリア) 敷地面積8390平米 ※地上5階までと地下2階までが「駐車場、商業エリア」【部屋サイズ・価格】・スタジオ(32.5-34.5平米) 750万ペソ〜920万ペソ(2025万円〜2484万円)・1ベッドルーム(46.5-53平米) 830万ペソ〜1090万ペソ(2241万円〜2943万円)・2ベッドルーム(59-91平米) 1090万ペソ〜1470万ペソ(2943万円〜3969万円)・3ベッドルーム(76-85平米) 1360万ペソ〜1860万ペソ(3672万円〜5022万円) 物件完成後に移住はもちろん、賃貸業を行うことも可能です(フィリピン提携会社が全面サポート致します)。

丸紅都市開発株式会社
ソリューション事業部

Tel: 03-6268-5303 9:15〜17:00(土日祝定休)
E-mail: solution@mred.co.jp



DMCI HOMES

Marubeni



初回面談時(オンライン商談含む)までに、三菱地所レジデンス
専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、割引対象外となります。
専用サイト: <https://teikei.mec-r.com/osaka/marubeni/>

紹介カード
即時発行は
コチラ



丸紅グループの皆様は
右記提携割引をご利用できます。
【初回面談時までに手続が必要です】

提携特典
0.5%割引



ザ・パークハウス 心斎橋タワー

[売主]

三菱地所レジデンス



SHINSAIBASHI MODE

欲しいのは、世界唯一の生き方。

外観完成予想CG

物件エントリー受付中

心斎橋最高層タワー^{※1}

超高層免震構造レジデンス

[30・31F]2層吹抜ビューラウンジ

世界中が認める、御堂筋ブランドストリートを庭に。



所在地 / 大阪市中央区博労町三丁目1番、南久宝寺町三丁目53番5(地番)
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上35階、地下1階建1棟
総戸数 / 222戸
専有面積 / 42.77㎡~151.33㎡
引渡可能年月 / 2026年12月中旬予定

お問い合わせは「三菱地所レジデンス 大阪ギャラリー」

0120-320-438

営業時間 / (平 日)11:00~17:00
(土日祝)10:00~17:00
定休日 / 水・木・木曜日(祝日を除く)

HPは
こちら



※掲載のビジュアルは現地周辺の空撮画像(2024年3月撮影)に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。
※外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。
※1 1995年以降に供給されたOsaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅を最寄りとする分譲マンションのうち、地上35階建の本物件は最高層であること指します。
(2024年3月MRC調べ)大阪府都市計画局https://www.city.osaka.lg.jp/toshikakaku/cmslib/contents/000005_5302_midousujin297.pdf※
掲載の現地周辺空撮画像(2023年8月撮影)は一部CG加工を施しており、実際とは異なります。また、元の住は物件のおおよその位置を示したもので、建物の高さや敷地の形状を示すものではありません。※表記の分譲は通商時(7時~9時目的用途者)、(11時~16時目的用途者)の最寄り時間です。時間により異なります。※掲載の情報は2023年12月時点(シリアル/乗換案内)に基づいた情報であり、乗換時間を含んでいません。

Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線

「心斎橋」駅へ 徒歩6分

(3番出入口)

Osaka Metro中央線・四つ橋線

「本町」駅へ 徒歩6分「長堀橋」駅へ 徒歩9分

Osaka Metro堺筋線

(12番出入口)

(2-B番出入口)

Osaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅より

「なんば」駅1分(1分)「梅田」駅7分(6分)「新大阪」駅13分(13分)



The Parkhouse

一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。

どんな時でも安心を感じることができ、上質な暮らしを楽しみながら、
住むほどに誇りと喜びが深まっていく。

私たちはそんな住まいをめざし、マンションづくりに向き合っています。



PREMIST

代々木大山
yoyogiyama

第二期一次
販売開始予定時期
2024年10月中旬



外観完成予想図

小田急電鉄小田原線

「東北沢」駅徒歩 6分

東京メトロ千代田線・小田急電鉄小田原線

「代々木上原」駅徒歩 8分

「新宿」駅直通 5分

ホテルライクな内廊下設計 全40戸※1

専有面積 34.94㎡～78.13㎡の多彩なプラン



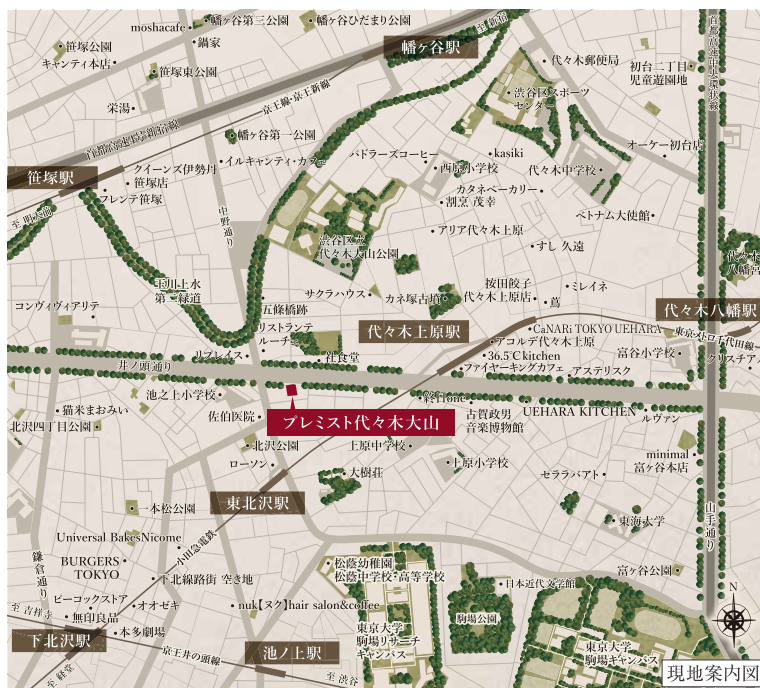
NEO MASTERPIECE※2

大山町、新時代の高みへ。

エントランス完成予想図

《モデルルーム案内会開催中》

※1:事業協力者住戸4戸含む※2:本物件の「大山町の伝統的な街並みにアート作品の感性を反映し、新たな建築アプローチを試みる」といった特徴をふまえて、「NEO MASTERPIECE」というコンセプトワードで物件を表現しています。※掲載の外観完成予想図は、2023年10月に撮影した現地周辺写真に設計図書を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したものです。※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。植栽は、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。外観形状の細部、設備機器などについては、再現されていません。照明・カーテン・車は販売価格に含まれません。※「新宿」駅へ直通5分:「代々木上原」駅より小田急小田原快速急行利用(7:24発)※所要時間は朝の通勤時のものであり時間帯により異なります。※所要時間は「駅すばあと(2024年5月現在)」にて算出したものです。※徒歩分数は1分=80mとして換算し、端数は切り上げています。



現地案内図

提携割引

販売価格(税込)より 0.5%割引

提携割引をご利用の際、「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となりますので、ご注意ください。

〈売主〉



大和ハウス工業株式会社

お問い合わせは「PREMIST代々木大山」マンションギャラリー

0120-442-112

営業時間/10:00～17:00(火・水曜日定休※祝日除く)

ダイワ 大山町

検索



提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

BRANZ
CITY

ブランズシティ品川ルネ キャナル

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

新発表

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期/2025年3月上旬(予定)

By the Water Front

水辺の開放にくつろぐウォーターフロント

Shinagawa sta.

JR Tokaido Main Line, JR Yamanote Line,
JR keihin tohoku line

Tokyo Monorail

ブランズシティ品川ルネ
キャナル

Tennoz Isle sta.

Rinkai Line

航空写真

品川エリア生活圏
「港区アドレス」

2路線利用可能※1「天王洲アイル」駅
フラットアプローチ徒歩6分※2

南方面の運河に広がる
開放立地

先進と自然が溶け合うベイエリアに誕生、19階建・全233邸。

ブランズシティ品川ルネ キャナル



2025年2月上旬 モデルルームオープン予定 | 物件エントリー受付開始

■「ブランズシティ品川ルネ キャナル」全体物件概要●所在地/東京都港区港南四丁目20-1他(地番)●交通/JR山手線・京浜東北線・東海道本線「品川」駅南口徒歩14分、東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩6分、東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩9分●用途地域/第二種住居地域●敷地面積/4,103.27㎡●建築面積/1,732.01㎡●建築延床面積/19,710.73㎡(容積対象面積/16,412.58㎡)●総戸数/233戸●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号/第UHEC建確R050920号(令和6年3月29日付)●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●駐車場/58台(機械式57台、平置1台)(月額使用料:未定)●自転車置場/354台(平置20台、二段式334台)(月額使用料:未定)●バイク置場/10台(月額使用料:未定)●建物竣工時期/2026年10月下旬予定●引渡し可能時期/2026年12月下旬予定●売主/総合地所株式会社:国土交通大臣(5)第6814号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-0014東京都港区芝2-31-19パンザビル4階●売主:販売代理/東急不動産株式会社:国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号●売主/株式会社よみうりランド:東京都知事免許(7)第72537号、〒206-0812東京都稲城市矢野口4015番地1●売主:設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション:国土交通大臣(17)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8507東京都港区芝二丁目32番1号●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト:国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545東京都港区芝二丁目6番1号●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●第1期予告概要●今回販売戸数/未定●予定販売価額/未定●予定最高価額帯/未定●間取り/1LDK+S~4LDK(予定)●専有面積/56.33㎡~80.68㎡(予定)●バルコニー面積/6.84㎡~11.18㎡●サービスバルコニー面積/0.87㎡~16.41㎡●テラス面積/10.00㎡~14.52㎡(月額使用料:未定)●専用庭面積/23.40㎡~30.19㎡(月額使用料:未定)●管理費等/未定●販売予定時期/2025年3月上旬[予告広告]●本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることができません。あらかじめご了承ください。2025年3月上旬販売開始予定。※本物件は一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず販売戸数が未定のため、全販売予定戸(233戸)について表示してあります。販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせ致します。※本広告は物件HP(<https://sumai.tokyo-land.co.jp/branz/shinagawa-renewal/>)にて行います(2025年3月上旬予定)。※本物件は高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例(東京都・建築物バリアフリー条例)に適合しております。※掲載の情報は2024年9月17日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2024年6月)した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではございません。周辺環境は将来にわたり保証されるものではございません。光のラインは交通図を概念的に示したもので実際とは異なります。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリッパ等、一部再現されていない設備機器がございます。タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※1.2路線利用可とは、東京モノレール・東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅の利用が可能であることを示します。※2.現地より東京モノレール「天王洲アイル」駅(中央口)まで徒歩6分(約420m)。徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。

物件に関するお問い合わせは「ブランズシティ品川ルネ キャナル」販売準備室

☎ 0120-109-230

ブランズシティ品川ルネ キャナル

☎ 総合地所

☎ 東急不動産

☎ 株式会社よみうりランド

☎ 長谷工 コーポレーション

☎ 長谷工 アーベスト

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水・木曜日(祝日除く)

提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO

☎ 0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

LIVIO
リビオタワー品川

提携
特典 販売価格(税込)より
0.5%割引

THE
LEADING
SHIP

日本を変える品川を、住む。

外観完成予想CG(コンセプトビジュアル)※1

港区×JR品川駅最寄り15年ぶりとなる超高層大規模タワープロジェクト※2 全815邸/地上34階 免震タワーレジデンス

※1 コンセプトビジュアルは外観完成予想CGをベースに演出を加えておりますので実際とは異なります。※2 JR「品川」駅を最寄りとした超高層タワーマンション(30階建て以上)において15年ぶりの新規物件(MRC調べ:対象期間2005年1月～2023年12月)
※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。※「日本を変える品川を、住む」は、東京都発行の「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン」での品川駅・田町駅周辺地域の将来像をイメージ表現しております。

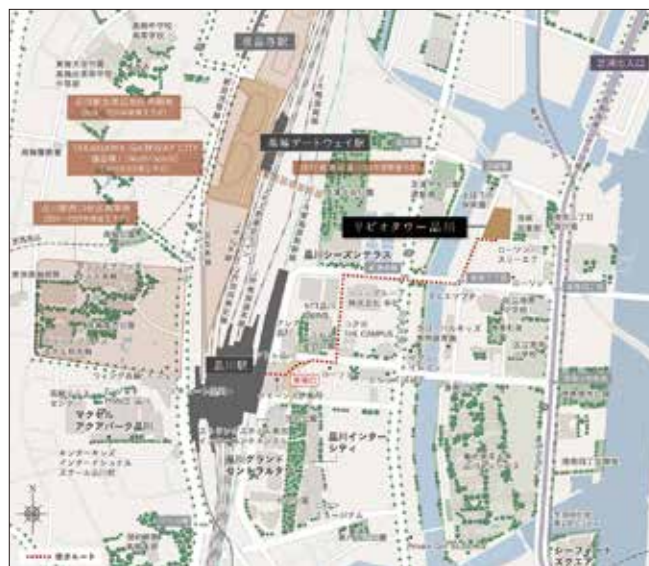
物件エントリー受付中

■「リビオタワー品川」全体概要●所在地/東京都港区港南3丁目7-2(地番)●交通/JR山手線・京浜東北線(根岸線)・東海道本線・横須賀線・上野東京ライン・東海道新幹線「品川」駅港南口徒歩13分、京急本線「品川」駅高輪口徒歩17分●用途地域/準工業地域●総戸数/815戸(他に店舗1区画)●敷地面積/6,821.38㎡●建築面積/3,189.28㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上34階建て●駐車場/267台(タワーパーキング:264台、来客用平置3台)(月額使用料:未定)●駐輪場/1,028台(平置き:43台、下段スライド式:576台、上段ラック式:409台)(月額使用料:未定)●バイク駐輪場/16台(平置き:16台)(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/管理組合を成立後、株式会社日鉄コミュニティに管理委託●管理方式/24時間有人管理●建物竣工時期/2026年5月上旬(予定)●入居時期/2026年10月上旬(予定)●売主/日鉄興和不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、九州旅客鉄道株式会社、京浜急行電鉄株式会社、中央日本土地建物株式会社●販売提携(代理)/日鉄興和不動産株式会社、株式会社長谷工アーベスト、伊藤忠ハウジング株式会社●設計/浅井謙建築研究所株式会社、株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション■予告物件概要●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/42.10㎡～130.24㎡●バルコニー面積/4.94㎡～24.32㎡●サービスバルコニー面積/4.95㎡●トランクルーム面積/0.97㎡～2.18㎡●管理費等/未定●販売予定時期/2025年3月上旬(予定)※予告広告:販売を開始するまでは、契約または予約の申し込み、並びに申し込み順位の確保には応じられません。※価格・販売戸数は未定です。※全体で売れるか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため物件データは全住戸のものを表記しています。※確定情報は新規分譲広告において明示いたします。※掲載の情報は2024年9月17日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「リビオタワー品川」販売準備室

0120-150-815 リビオタワー品川

営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日(祝日を除く)



〈売主・販売提携(代理)〉



〈売主〉



〈売主〉



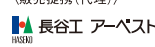
〈売主〉



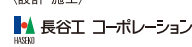
〈売主〉



〈販売提携(代理)〉



〈設計・施工〉



提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。



長谷工グループより「新築分譲住宅」のご案内

東京都下
物件

新築分譲 マンション オハナ 高尾 東京都八王子市

提携特典 販売価格(税込)より **0.5%割引**

OHANA
オハナ 高尾



外観完成予想CG

JR中央線・京王線Wアクセス、野村不動産の「オハナ 高尾」127邸

(売主) 野村不動産 (販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト (施工) 長谷工 コーポレーション

JR中央線始発駅×京王線^{※1}
2駅2路線利用

低炭素認定建築物

平置き駐車場中心^{※2} **74㎡超中心**^{※3}

大型商業施設「イーアス高尾」徒歩**3分**
(約240m)

販売予定価格※100万円単位

3LDK 71㎡台 4,700万円台～

※1「高尾」駅から「北野」駅までは京王高尾線となります。※2駐車場総台数96台のうち平置き駐車場は77台(内、小型平置き4台・身障者優先平置き1台含む)※機械式駐車場19台。※3全127戸のうち専有面積74㎡以上は70戸。

●所在地/東京都八王子市東浅川町534-1(地番・1筆) ●交通/JR中央線「高尾」駅徒歩12分、京王高尾線「高尾」駅徒歩12分、京王高尾線「狭間」駅徒歩8分 ●総戸数/127戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート地上10階建 ●敷地面積/4,948.54㎡ ●用途地域/準工業地域 ●建物竣工時期/2025年7月上旬(予定) ●入居時期/2025年8月上旬(予定) ●売主/野村不動産株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト

物件に関するお問い合わせは
「オハナ 高尾」マンションギャラリー

0120-087-325

営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)

オハナ高尾

検索

資料請求はこちら



新築分譲 マンション ルネ花小金井ザ・レジデンス 東京都小平市

提携特典 販売価格(税込)より **0.5%割引**

RENAI
ルネ花小金井ザ・レジデンス



外観完成予想CG

新宿直通×急行停車「花小金井」駅から徒歩4分、全162邸

(売主) 総合地所 積水化学工業株式会社 (売主) 大栄不動産 (販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト (設計・施工) 長谷工 コーポレーション

西武新宿線・急行停車「花小金井」駅徒歩**4分**
(約320m)

JR中央線・始発「武蔵小金井」駅バス**11分**^{※1}

ダブルアクセス

ZEH-M Oriented

**1～4LDK・44～88㎡台の
多彩なプランニング**

販売予定価格

※100万円単位

3LDK 5,300万円台～

※1西武バス「嘉悦大学入口」停留所へ徒歩2分(約120m)、「武蔵小金井」駅留所まで9分(11分)

●所在地/東京都小平市花小金井南町一丁目130番11、131番2(地番) ●交通/西武新宿線「花小金井」駅徒歩4分 ●総戸数/162戸 ●敷地面積/4,922.45㎡ ●建築面積/2,407.39㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ●用途地域/商業地域・第一種中高層住居専用地域 ●建物竣工時期/2025年1月下旬(予定) ●入居時期/2025年2月下旬(予定) ●売主/総合地所株式会社、積水化学工業株式会社、大栄不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション、株式会社森組

物件に関するお問い合わせは
「ルネ花小金井ザ・レジデンス」マンションギャラリー

0120-875-162

営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)

ルネ花小金井

検索

資料請求はこちら



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン配管、給湯器等再現していない設備機器等がございます。また、植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定したものではありません。全体・植栽計画は変更される場合があります。※掲載の交通の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により異なります。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の情報は2024年9月17日現在のものです。詳細は各物件HPをご覧ください。

提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





長谷工グループより「新築分譲住宅」のご案内

千葉物件

新築分譲マンション デュオヒルズ蘇我ザ・スカイ 千葉県千葉市中央区

提携特典 販売価格(税込)より **0.5%** を諸経費から減額サービス ※100円未満切り捨て

Duo Hills

デュオヒルズ蘇我ザ・スカイ

30th Anniversary PROJECT

空と暮らす。

JR京葉線始発「蘇我」駅徒歩**11分**
「千葉」駅へ直通**5分**

駐車場設置率**100%** ※敷地外含む

Fitキッチン・Arauラックなど
オリジナルプラン多数

販売価格
※100万円単位 **3,900**万円台～

※1「最前席」とは高台の境界に建つ当プロジェクトの配棟計画を表現したものです。

●所在地/千葉県千葉市中央区宮崎一丁目18番58(地番) ●交通/JR京葉線・外房線・内房線「蘇我」駅徒歩11分、京成千原線「千葉寺」駅徒歩8分、「水道局前」バス停まで徒歩2分・小湊鉄道バス利用16分、「千葉駅」バス停からJR総武線・総武線快速「千葉」駅まで徒歩2分 ●総戸数/263戸(他に管理事務室1戸) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ●敷地面積/16,332.52㎡ ●建築面積/4,472.43㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建物竣工時期/2026年2月下旬(予定) ●入居時期/2026年3月下旬(予定) ●売主/株式会社フージャースコーポレーション、大栄不動産株式会社 ●設計・監理・施工/長谷工コーポレーション

物件に関するお問い合わせは
「デュオヒルズ蘇我ザ・スカイ」マンションギャラリー

☎ **0120-600-784**

営業時間/平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00
定休日/火・水曜日(祝日除く)

資料請求はこちら



デュオヒルズ蘇我ザ・スカイ

検索

〈売主〉 **Hoosiers** (売主) **大栄不動産** (設計・監理・施工) **長谷工 コーポレーション**

新築分譲戸建 ルネテラス市川須和田 千葉県市川市

提携特典 販売価格(税込)より **0.5%割引**

ルネ RENAI TERRACE
市川須和田

〈全13邸〉

JR総武線快速停車「市川」駅徒歩**15分**
京成本線「市川真間」駅徒歩**9～10分**

全邸太陽光発電搭載 IoT対応
省エネ住宅 ZEH/Nearly ZEH

全邸土地面積**130㎡超** 耐震等級**3**
[先着順] 販売価格 **7,980**万円

2台駐車可能区画など多彩な間取り

※掲載の写真は現地を撮影(2024年6月)したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。

●所在地/千葉県市川市須和田二丁目2076番43他(地番) ●交通/JR総武線快速「市川」駅徒歩15分、京成本線「市川真間」駅徒歩9～10分 ●総戸数/13戸(建築確認未取得区画7区画含む) ●構造/木造(枠組壁工法) ●敷地面積/130.03㎡～130.84㎡ ●建物面積/101.90㎡～104.54㎡ ●間取り/3(4)LDK～4LDK(※DEN含む) ●建物竣工時期/2024年3月竣工 ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●売主/総合地所株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工/イトーピアホーム株式会社

物件に関するお問い合わせは
「ルネテラス市川須和田」現地販売センター

☎ **0120-007-013**

営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)

ルネテラス市川須和田

検索

資料請求はこちら



風致地区内×低層住居エリア

JR「市川」駅徒歩圏、閑静な住宅街の省エネ高耐震住宅

〈売主〉 **総合地所** (販売提携(代理)) **長谷工 アーベスト**

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン配管、給湯器等再現されていない設備機器等がございます。また、植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定したものではありません。全体・植栽計画は変更される場合があります。※掲載の交通の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により異なります。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の情報は2024年9月17日現在のものです。詳細は各物件HPをご覧ください。

提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルームまたはモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



☎ **0120-958-909**

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。



※写真はイメージです。

安心のアフターサービス 住友不動産の分譲マンション

【住友不動産の分譲マンション】

まず、街の「象徴」を創ることを目指す。ここから私たちのマンションづくりがスタートします。時を経て住友不動産マンションを舞台に、お住まいになられる方々の人生が美しい「光景」に包まれることを、私たちは願います。それが、私たちの思い描く「光景となる象徴」です。

全国に多数の割引特典対象物件がございます。
(一部割引対象外、割引特典が異なる物件があります。)

住友不動産の 分譲マンション

パンフレット価格の
0.5%割引



※写真はイメージです。

理想の住まいを実現する 住友不動産の注文住宅

【住友不動産の注文住宅】

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイクレートを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
- 4 ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
- 5 充実のアフターサービス 長期60年保証システム※1で末長く安心

住友不動産の 注文住宅

建物本体価格の
3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。
※1 定期有料メンテナンス工事が要です。



※写真は当社施工例です。

戸建からマンションまで、リフォーム するなら住友不動産の新築そっくりさん

【住友不動産のリフォーム】

- 1 追加費用のない安心の完全定価制システム*
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 住まいと生命を守る耐震補強
- 5 間取り変更自在**のスケルトンリノベーション(マンション)

※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限りです。
※※マンションの構造、管理規約、関連法規等により、一定の制約がある場合があります。

見積り金額の

3%割引

※バック商品等の特別価格で販売する商品は、本提携割引の対象外となります。
※諸条件等はお問合せください。

住友不動産の リフォーム



入居後もサポート、 住友不動産の賃貸マンション

【住友不動産の賃貸マンション】

高級賃貸マンションシリーズ「ラ・トゥール」をはじめ、東京・大阪・京都・札幌にて、約5,800戸を管理・運営。快適で健やかな生活をお過ごしいただくため、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、パーティールーム、キッズルーム等を備えた物件もご用意しています。 ※物件により、サービス内容・設備が異なります。

【特典】

**フリーレント
0.5ヶ月分**

※仲介業者を通さず、当社と初回の直接契約の場合に限ります。
新築・サバリース住戸は除きます。
諸条件等はお問合せください。

住友不動産の 賃貸マンション



営業推進チーム

0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時（土・日・祝日は除く）

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei4/



新築、仲介、リフォームをワンストップで

明和地所グループでは、用地の仕入れから企画、建設までの「製造」、売主自ら行う「販売」、その後のアフターサービスや日常の維持管理業務まで行う「管理」と全ての工程を一貫体制で行います。そして住んだ後も、ご自宅の売却や賃貸をサポートしたり、将来的な変更や課題に柔軟に対応できるリフォームを提案するなど、長きに渡り、お客様と向き合いながら、お住まいに関する全てをワンストップで支え続けます。



明和地所の
提携割引について
詳しくはこちら▶



豊富な実績と
信頼の証



※2013年1月1日～2023年12月31日事業主別マンション供給棟数/MRC・MIDS調べ

■お問い合わせは

TEL 0120-227-997

受付時間／9:00～17:00 定休日／土・日・祝

明和地所 提携

検索



明和地所

PREDEAR



暮らしに「つながり」続けるまちづくり

PREDEAR は、JR 西日本が持つ「まちづくり」の精神と
これまで培ってきた「ものづくり」の精神を受け継いだ住宅ブランドです。

PREDEAR は、安全で安心な住まいを築き、
人と人、人と街、街と街とを 笑顔でつなげていきます。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工株式会社との共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。



住宅開発部 事業統括グループ

〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号 TEL (03) 3451-1174

PREDEAR
物件検索サイト



※特典をご利用する場合には、紹介状が必要となります。
初回来場時現地担当者にお渡しください。
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

優待特典

提携割引特典

0.5%OFF

毎日、
自分らしく。



感動が育つ住まい。

BAUS

住み始めた時の感動が、ずっと続く、育っていく。
「感動が育つ住まい。」ここには、自分らしく、
よりよく生きるための毎日があります。

提携法人様専用サイト

<https://www.baus-web.jp/hojin/>



 **中央日本土地建物**
Chuo Nittochi

住宅事業企画部  **0120-824-210**
■E-mail: teikei@chuo-nittochi.co.jp ■営業時間/9:00~17:00※土・日・祝定休

HEBEL HAUS 建築費用が 丸わかり相談会

随時開催中

完全予約制/参加費無料

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE



内容

一般的な建築費用に関する内容となっております。今すぐ建築のご予定がないお客様も、将来へのご参考としてお気軽にご参加ください！

Question 1

何にいくらかかるの？

Question 2

いくらくらいあれば建てられる？

Question 3

土地がなくても建てられる？

Question 4

アパートとマンションの違いって？

HEBEL HAUSの賃貸(併用)住宅はココが違う！

資産価値を
維持する
「長期保証と
点検システム」

構造

外壁

防水

初期保証

30年間 ※1

最長

60年間保証 ※1 ※2

長期にわたり
建物の資産価値を保つ

60年
無料点検
システム



※1 2017年10月以降にヘーベルメゾンで建築請負契約を締結され、当社のロングライフプログラム・仕様に従った維持・管理を行うことを前提としています。原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となりますので、定期点検をお受けにならなかった場合、当該保証が受けられないことがあります。 ※2 構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分については、30年目以降の定期点検・有償補修を行うことで保証を継続します。

※掲載の画像はイメージです。

2
ご成約時
建物価格
%割引

提携特典のご利用には、事前の紹介状発行が必要です。

二次元コードから
紹介状発行フォームにて
建築費用相談会希望とご入力ください。

<https://www.asahi-kasei.co.jp/ihinavi/marubeni>



担当

お問い合わせ先

旭化成ホームズ株式会社 東京法人支店

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング4F

0120-102-825

[受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜



耐水害住宅



例年、全国で被害が発生する、豪雨や洪水による水害。残念なことに、自然災害自体を避けることはできません。そのため一条は、世界で初めて、水害に耐える住まいを開発しました。

※自社調べ 2020年8月時点

2020年耐水害住宅実大実験



詳細はこちら

ハウスメーカー

「耐水害住宅」は、4つの危険を対策

一般的な住宅には、水害に遭う恐れのある箇所が複数存在します。一条は、これらを危険ポイントと定め、「浸水」「逆流」「水没」「浮力」の4つに分類。これまで培った技術を活かし、一条ならではの対策を施しました。

Point1

「浸水」

Point2

「逆流」

Point3

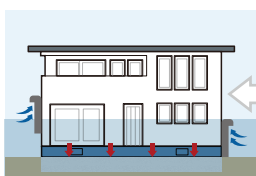
「水没」

Point4

「浮力」

スタンダードタイプ 床下に引き込んだ水を、重りにする。

洪水などにより、水位が一定の高さを超えると浮力が発生し、建物が浮いてしまいます。スタンダードタイプは、浮いてしまう前に、家そのものを重くする仕様です。一定の水位に達すると、床下にあえて水を入れて重りにすることで浮上を防ぎます。



床下に流した水が重りになって、家を浮か上げさせない。

※注水量が床下の容積を超えると、床が浸水する場合があります。

浮上タイプ 船の係留のように、家を浮かせて守る。

特に水害の被害が大きいと予想される地域のために、「浮上タイプ」をご用意。船を係留するように、家と敷地内の四隅に設置したポールを専用のダンパーなどの「係留装置」でつなぎました。洪水の際は安定して浮き上がり、水が引いたら、ほぼ同じ位置に着地します。



総合防災住宅

カタログ・リーフレットのご請求はこちらから >>



変わらない日常を守るため、あらゆる“災害”に性能で答える

日本の住まいは「防災」から「免災」へ

提携
特典

注文住宅本体価格の
2% を割引致します。

※一部商品タイプおよび分譲地は割引適用外です。

※提携特典をお受けになるには、展示場初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。

家は、性能。

一条工務店



お問い合わせ：業務推進グループ(法人)

0120-447-812

Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740



一緒に建築地を
お探しいたします。

展示場の検索・
ご来場予約は
こちらから



本 社：〒135-0042 東京都江東区木場 5-10-10 / 浜松本社：〒432-8006 静岡県浜松市中央区大久保町1227番6 / 営業時間：9時～17時(定休日：土・日・祝)

完全自由設計

AQ ダイナミック構法

超空間の家 スマート



ハウスメーカー

「災害に強い家」応援キャンペーン実施中！

災害時に暮らしを守る住宅の4つの要素

①

命を守る
耐震性

②

災害後の
建物保証

③

暴風に耐える
施工技術

④

停電時に備える
太陽光発電

AQ地震建替保証 10年

永代家守りの AQ Group だからこそできる保証

AQ地震建替保証

保証額 上限100%

※建物の販売価格(税込)を限度額とする



全壊

大・中規模半壊

半壊

地震保険

保証額 30%~上限50%

※保証の範囲
(住居用建物上限5,000万円限度、家財上限1,000万円程度)



一部損壊

地盤

津波

火災

地震による損害

実物大耐震実験をクリアした頑丈な住まいを実現した当社が次に見据えるのは万が一の震災「後」の暮らしです。AQ地震建替保証でお客様の安心・安全な住まいづくりを永くサポートします。



アキュラホームが
原状復帰



掛け金は不要



保証限度額無制限

[AQ地震建替保証]

[地震保険]



建替保証



金銭保証

地震保険と建替保証の両輪で
不安をフリーにする！

提携割引

建物本体価格
リフォーム工事 請負金額

(税抜)
より
(税抜)
より

3%割引



AQ Group
法人営業課

お問い合わせ

☎: 048-620-4505

aqura.co.jp/teikei/

【受付時間：平日（日曜定休）】



建物本体価格・
リフォーム見積金額を **3%割引**

建売・分譲
マンションを **0.5%割引**

★キャンペーン商品は、
割引対象外とさせていただきます。

時を重ねても変わらない価値を。

光触媒タイル外壁「キラテック」

上質な佇まい

住む人の個性を映し出し、街ゆく人を魅了する、本物タイルならではの上品な佇まい。

美しさが続く

外観の美しさが続き、メンテナンス費用や手間を軽減する、光触媒のセルフクリーニング効果。

環境への貢献

光触媒のNOx除去性能で、街の空気を浄化。住まいに地球環境への貢献という価値を。



詳しくは
こちら



発売20年で
**10万棟に
ご採用**※



※2004年4月光触媒タイルの発売以来の出荷総面積、戸建・集合住宅の採用状況から当社にて算出。

本屋さんになく、お届けします。(3冊まで) 住まいづくりに役立つ資料・カタログを無料でお届けします。

1 カサートカタログ (2階建)  住む人のこだわりに応える家をご紹介します。	2 多層階住宅 ビューノ(3~9階建)  二世帯住宅から賃貸や店舗、事業用まで、多彩に対応。	3 本物タイルの家  光触媒技術を採用したタイル外壁「キラテック」のご紹介。	4 地震あんしん保証 リーフレット  建て替え保証の内容など簡単にご説明をしています。	5 パナソニックホームズ 実例集  36実例の素敵なアイデアやヒントがいっぱいです。	6 資金と税金の本  資金と税金に関する情報を、わかりやすくまとめた一冊。
---	--	--	---	--	---

お問い合わせ・ご相談は

パナソニック ホームズ株式会社
法人営業部

〒163-0929 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス29階

フリーダイヤル

0120-874-548

(くらの)

担当: 倉賀野

ホームページ

<https://homes.panasonic.com/teikei/marubeni/>

メール

kuragano.hiroataka@panasonic-homes.com



見て 触れて 滞在して!

三井ホームの
リアルサイズの建物

街なか モデル

お近くの「街なかモデル」

来場予約はこちら

www.mitsuihome-tokyo.com/intra/event/streetmodel/index.php?com=marubeni



街なかモデルって?

展示場モデルハウスとは異なり、実生活での音、採光、通風などの環境に体感でき、一日貸切体験もできるため、建てる前に全館空調や設備の使い勝手なども確かめることができます。

※街なかモデルは建売住宅です。(一部を除く)

オススメ
な理由

1

住まいの広さは30坪～40坪前後

リアルサイズだから
ちょうどいい!



生活導線や図面ではわかりにくい部屋の広さ、家具のイメージ、収納量や「m設計」などが参考になります!

オススメ
な理由

2

室内の心地よさが実感できる

建物の機能性能を
体感できる!



「気密性・断熱性・遮音性」の高さや全館空調システムの快適性や使い勝手の良さも体感できます!



オススメする理由って?

オススメ
な理由

3

サンプルではよくわからない...

建物の標準仕様が
体感できる!



床材や建具、最新の設備など確認だけでなく、触れて、使って、体感できます!

「街なかモデル」
ご来場特典

「リアルサイズ実例集」カタログセットを進呈!

オーナー様の異なったこだわりを満たされた実邸やリアルサイズの街なかモデルなどを2冊セットでご希望の方に、無料でお送りいたします。お申し込みは上記リンクボタンまたは二次元コードからお早めに!

三井ホームの
リアルサイズ実例集

◀「JUST STYLE」

「WORKS vol.1」▶



お問い合わせは



三井ホーム

三井ホーム株式会社 法人営業本部 法人営業推進部 [担当:五十嵐]



0120-731-631

※受付時間/
10:00～17:00
(土日・祝日は除く)

〒136-0082 東京都江東区新木場1-18-6新木場センタービル9F

※提携割引特典にしまして、弊社と既にコンタクト済みの場合・予め特別価格でのご提供となっている商品の場合は対象外となります。※一部提携割引の対象外となる商品がございますので、詳しくは弊社営業担当者にご確認ください。

専用ホームページはこちら

www.mitsuihome-tokyo.com/intra/marubeni

モバイルからのアクセスは二次元コードよりご利用いただけます。



建物本体価格
2%割引

初回ご相談時に、丸紅都市開発株式会社コンシェルジュサービス室の「紹介状」をご提示ください。

丸紅グループ社員の皆さまへ



ONE ORDER

ひとつの想いを、ひとつの家に。

完全フルオーダーの自由設計住宅。お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

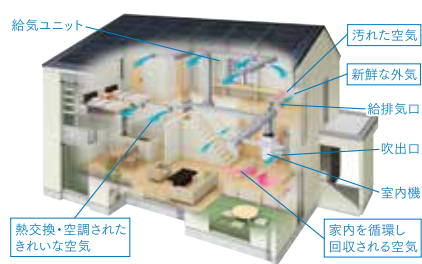
すべての住まいに注ぎ込む洗練のデザイン力、安心の技術力、信頼の対応力。

その力が、自由設計の「差」を生み出します。

できあがるまでの納得感もできあがった後の満足感も違う。期待を超える住まいをあなたに。



三菱地所ホームの全館空調システム



たった1台の室内機で24時間365日家中すみずみまで換気しながら、清潔な空気と快適な温度で満たします。

リフォーム



戸建でもマンションも。お客様一人ひとりの「想い」を満たすリフォームを。

○資料請求・お問い合わせは



0120-919-070 □受付時間/9:30~ 18:30(土・日曜日を除く)
E-mail: mitsuoki_goto@mjhome.co.jp

担当/ 後藤 充興

提携割引

新築住宅

建物本体価格(税別)

3%割引

リフォーム

最終見積価格(税別)

3%割引

※割引対象外工事があります

提携特典の適用には、提携企業へコンタクトする前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。 23

New!

新商品
誕生!

じぶんらしく、わたしらしく

ラ シ オ

RASIO

カスタマイズ型 注文住宅

くらし方も機能も性能も思いのままに創り上げるカスタマイズ型注文住宅

新商品 RASIO 誕生!!

思い思いの組み合わせで理想の住まいを作り上げる RASIO。外観や耐震性・性能などにとことんこだわり、納得のマイホームを実現します。

高性能な住まい

約17万棟の実績に裏打ちされた住宅性能の高さ。

これまでに約17万棟の実績を持つヤマダホームズ。その実績と経験は、住まいづくりの技術を向上させ、住まいの性能を飛躍的に高めてきました。その歴史は理想の住まいを見つけてきた歴史でもあるのです。

檜の柱・土台

世界最高レベルの建築木材、強度性能が抜群。



シロアリに強い!

W断熱+気密施工

二種類の断熱材で、さらに断熱効果アップ。

建物からの熱の逃げにくさ
外皮平均熱貫流率
UA値 **0.37^{*} W/m²K**

※推奨仕様の場合。
寒冷地対応仕様の場合、トリプル樹脂サッシ採用でUA値0.34 W/m²Kとなります。

大きな地震にも
耐えうる住まい。
過去の震災においても
半壊含め全壊^{*}ゼロ。



※周辺建物倒壊など外部の影響による倒壊は除く。

充実の保証

1951年(昭和26年)創業

70年以上の歴史があり、大手ハウスメーカーの中で、最も歴史のある会社です。

5年ごとの無償点検に加え

構造躯体 防水 防蟻 地盤

4つの**20年**初期保証

住宅設備 最長**10年**保証

通常1~2年間で終了してしまう
メーカー保証期間の終了後も
ご入居後の10年間は当社がサポートいたします

※各保証には適用条件がございます。詳しくはスタッフにお問合せください。

定期的にしっかりと点検、
メンテナンスを行うことで業界トップクラスの

最長**60年**保証^{*}

(構造躯体・防水・防蟻)をご提供できます

※長期優良住宅認定が必要となります。

提携
特典

- ※ 初回来場時に丸紅不動産流通(株)発行の「紹介カード」の提示が必要です。
- ※ すでに弊社の営業担当と打合せ、資料請求が行われている場合は対象外とさせていただきます。
- ※ 他のキャンペーンやご成約特典との併用はできません。また一部割引対象外商品がございます。

新築

本体基本価格(税抜)より

リフォーム

工事見積金額(税抜)より

3%off

お
問
い
合
わ
せ

株式会社ヤマダホームズ

法人企画部

0120-808-183

受付時間 / 平日9:00~18:00

専用ホームページ

<https://biz.yamadahomes.jp>

ID yh.800316

PW YH@831.54



匠の技工が輝る、 屋根・外壁工事の プロフェッショナルです

より良い住まいをより永く…

屋根外壁のことなら、
三和建創にお任せください

提携企業割引

見積価格(税抜)より

5%OFF



リフォーム

弊社にお問い合わせの多い工事はこちら

屋根外壁塗装



屋根カバー工法



屋根葺き替え



その他各種工事
対応致します！

- 各種防水工事
- 水回り交換工事
- クロス張替
- フローリング床工事
- 給湯器交換工事
- 各種フロアコーティング など



点検・お見積りは無料です。お気軽にご相談ください！

安心施工 & 安心価格

関東1都6県、関西2府4県対応可能！



三和建創株式会社

〈東京〉〒121-0813 東京都足立区竹の塚 3-1-22 古庄ウェルズ2号室
〈大阪〉〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島 6-13-7 Jプロ福島ビル4階



ホームページ <http://www.sanwa-kenso.co.jp>

営業時間 AM9:30～PM6:30 (日・祝日は営業 定休日:月曜日)

0120-16-0091

HPIは
こちら





話そう、**リフォーム**のこと。



東急Re・デザイン

提携企業のお客さまだけにご成約特別割引特典をご用意

リフォーム
工事見積金額の **3%割引**

※特典をご利用の際は、予め貴社担当窓口より「紹介カード」の発行を受け、必ず初回ご来場時に東急Re・デザイン担当者にお渡しください。※補修、取付・取替等の紹介1案件当たりの工事見積額が税込55万円未満の工事は割引特典の対象外とさせていただきます。※他の割引特典と重ねてのご使用はできませんので、予めご了承ください。

●お問合せ（施工エリアについてもお問合せください）

Free **0120-012-177**

提携窓口担当：田嶋 <https://teikei.tokyu-re-design.co.jp>

〒158-0097 東京都世田谷区用賀4-10-1
世田谷ビジネススクエアタワー

建設業 国土交通大臣 許可（特・4）第26764号



MISAWA



価値と快適をデザインします



リフォーム

特典
リフォーム工事価格より
3%割引

無料
住まいの
健康診断
受付中!

※既にご契約された方、既に商談を行っている方は対象外となります。
※本特典のご利用は、事前にお申込みの上、ご商談ください。
※お申込みは下記フリーコールまでお気軽にご連絡ください。
※施工対象エリア / 東京都・神奈川県（一部地域・島嶼部は除く）
詳細はお問合せください。

各種メーカー キッチン・浴室等の設備機器
約20～50%off

※メーカー希望価格（税抜）より
※割引のない機器メーカーもあります

リフォームメニュー

- 外壁・屋根の塗装、交換
- 設備リフォーム（キッチン・浴室等）
- 増改築・間取り変更
- 内装リフォーム・造作家具
- 外構工事（カーポート・門扉等）
- 省エネ・創エネ・バリアフリー
- 耐震診断・補強
- ※その他お気軽にご相談ください

●お問い合わせ ●資料請求 ●見積り依頼

MISAWA ミサワリフォーム
法人営業部 〒163-0815 新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル15階

フリーコール 0120-554-619
mhg_info-hojin@home.misawa.co.jp

※フリーコールは留守番電話で対応させて頂く場合もございますので、ご了承下さい。内容を確認後、担当よりご連絡いたします。

お問合せは
10:00～17:30
(月曜日～金曜日)



創業より愛され続けて、
長いご愛顧ありがとうございます。

創業
1975年



売主様
満足度^{※1}

94.8%

※1:2023年度中に当社でお取引いただいた売主様を対象に実施したアンケートで、お知り合いの方が、不動産取引(売買・賃貸など)を検討されていた場合、弊社を勧めるとご回答いただいたお客様の割合

仲
介

査定結果がスグわかる！
ステップAI査定

近隣の売出物件、
購入希望者情報も
ご覧になれます。

売買・賃貸 W査定対応！

最短60秒

電話番号不要

AIがご所有不動産の売却価格、
月額賃料を今すぐ無料査定いたします。

詳しくは
こちらから▶



すみふの仲介ステップがお届けする
メールマガジン



失敗しない不動産売買は日々の情報から！

住友不動産販売では、不動産
の売買でお役に立てる情報・
コンテンツを**無料**で配信して
おります！

新鮮な情報を
お届けします▶



売却メールマガジン例

- ・不動産に関する市場動向レポート
- ・税務相談会のご案内
- ・AI査定のご案内

購入メールマガジン例

- ・新着物件(新築・中古物件)情報
- ・金利情報のご案内
- ・物件検索時に役立つツールのご案内



住友不動産販売 営業推進部

☎ **0120-166-100**

✉ s-teikei@stepon.co.jp

提携割引

仲介手数料

売買・賃貸 5% 割引

丸紅グループ従業員様
及びOB・OGの皆様へ

不動産

**「売りたい」
「買いたい」特典!**

対象営業エリア／神奈川県

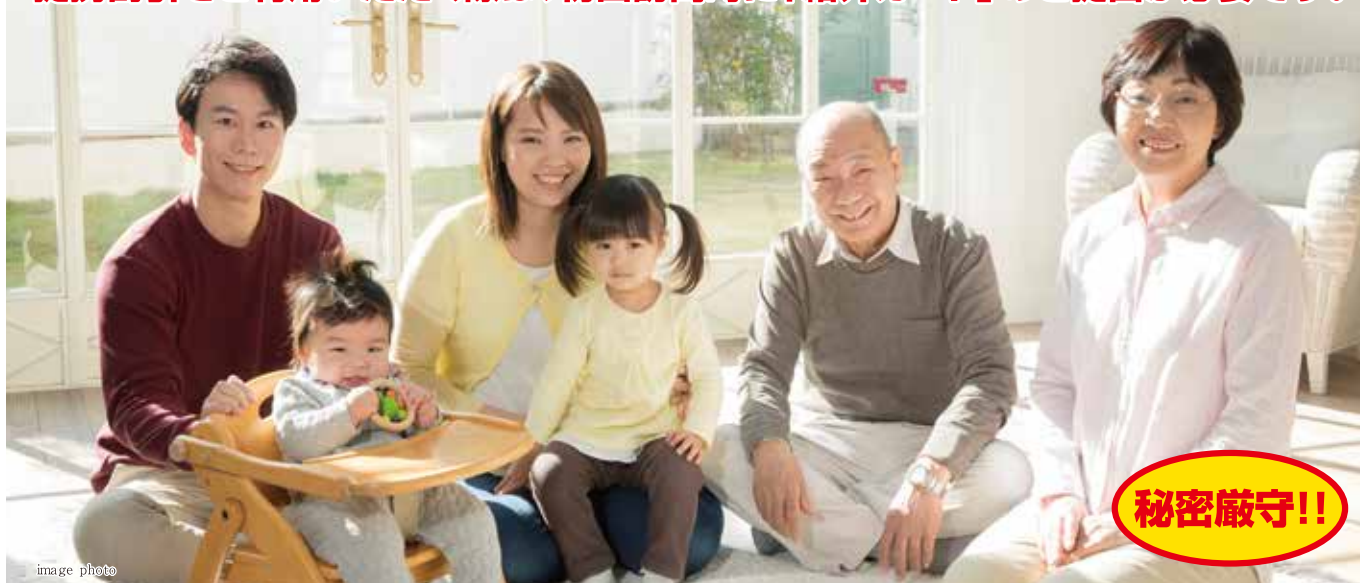


売買仲介手数料を

20%

割引いたします。

提携割引をご利用いただく際は、初回訪問時に「紹介カード」のご提出が必要です。



秘密厳守!!

お近くの
神奈川県内各店舗へ
お気軽に
ご相談ください。

横浜店

横浜市西区南幸1-4
ジョイナスB1階

TEL. **0120-755-151**

鶴ヶ峰店

横浜市旭区鶴ヶ峰2-2-10
[旭区役所徒歩1分]

TEL. **0120-050-367**

二俣川店

横浜市旭区二俣川2-91-7
ジョイナステラス二俣川2階

TEL. **0120-193-540**

緑園都市店

横浜市泉区緑園4-1-2
相鉄ライフ緑園都市1階[横浜銀行となり]

TEL. **0120-092-103**

いずみ野店

横浜市泉区和泉町6214番1
相鉄ライフいずみ野1階

TEL. **0120-240-367**

三ツ境店

横浜市瀬谷区三ツ境4-14
[りそな銀行前]

TEL. **0120-340-367**

海老名店

海老名市中央2-4-8 ニコービル1階
[横浜信用金庫となり]

TEL. **0120-090-367**

相鉄不動産販売からのご提案

【一時的にまとまった資金が必要に】

事業、教育、医療など、まとまった資金が必要になりましたが、
将来買い戻すことができるので安心してお任せしました。

最短10日でお支払い可能!

事業資金の確保に!

買い戻しの優先権あり!



相鉄のリースバック
住んだまま買い取り

自宅を売って、賃貸として住み続ける。

【老後の安心に】

相続トラブルの心配もなくなり、
介護施設への入所費用も確保できました。

将来の相続トラブル回避!

施設への入所もスムーズに!

資金の使い道は自由!



(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

相鉄不動産販売

〒220-0004 横浜市西区北幸2丁目9番14号 神奈川県知事(2)第30260号



Brilliaの仲介

マンション・一戸建・土地、ご売却のご相談は東京建物不動産販売へ

仲介手数料 **20% 割引**

※仲介手数料(売買価格が800万円超の場合) $\text{売買価格(税別)} \times 3.3\% + 66,000\text{円(税込)}$ の20%割引となります。
※他の特典との併用はできません。※弊社の営業エリア以外の物件は取り扱いできない場合もございます。

秋のご成約キャンペーンのご案内

期間限定 2024年10月1日(火) ▶▶▶ 12月31日(火)

カタログギフトプレゼント!!

グルメ、雑貨、アクセサリ、テーブルウェアなどからお好みの商品をお選びいただけるカタログギフト

\\ 売却 \\ & \\ 購入 \\ ご成約特典

当社の媒介でご売却

またはご購入いただいたお客様に

最大

30,000円コース

\\ 売却 \\ ご成約特典

当社と売却に関する

専任媒介契約を

締結いただいたお客様に

10,000円コース



当社と売却に関する

一般媒介契約を

締結いただいたお客様に

3,000円コース



【紹介カード発行連絡先】 丸紅不動産流通株式会社 矢澤 TEL 03-5962-3271

■対象となるお客様・物件・カタログギフトプレゼントについて

※弊社営業エリア内に所在する物件が対象となります。※媒介契約が800万円以上の物件が対象となります。※不動産の公正競争規約により、弊社受領手数料の10%相当額(媒介契約の特典と併用する場合は合算した額、最大で30,000円)以内のカタログギフトとさせていただきます。※ご依頼内容により売却依頼、購入依頼をお受けできない場合がございます。

※共有名義の場合は代表の方1名が対象となります。※他のキャンペーンとの併用はできません。

※媒介契約締結における売却価格は弊社査定価格の120%以内かつ媒介契約期間は3ヶ月とさせていただきます。

※掲載写真のカタログ内容は変更となる場合があります。万一、同じものをお送りできなかった場合は、それに代わる同等の品をお送りいたします。

丸紅並びにグループ会社従業員様専用サイトをご利用ください。

<https://sumikae.ttfuhan.co.jp/t/marubeni-v6q65hxm>



東京建物不動産販売

営業企画部

担当：坂元



0120-956-005

本社 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-20 (東京建物八重洲さくら通りビル) ●営業時間 / 10:00~18:00 ●定休日 / 水曜日・一部祝日

国土交通大臣免許(12)第2885号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産証券化協会(準会員)

売 買 賃 貸 は 東急リバブルへ

💡 売却に関わる4つのご提案

- 通常売却 (一般的な売却方法)
- 売却保証 (いつ? いくらで? 売却できるかの不安を解消)
- 不動産買取サービス (最短7日間で現金化)
- リースバック (売却後も賃貸として自宅に住み続けることが可能)



提携特典

不動産売買仲介手数料 **10%** 割引

毎月管理料0円からのスマートプラン

業務メニュー

24時間
設備
故障取次

賃料等の
収納代行・
送金

賃料等の
滞納時
督促

賃料等の
滞納保証

解約業務
(別途有償)

契約登録手数料
賃料・管理費の1.5ヵ月

上記含め5つの幅広い賃貸管理プランをご用意しております。

※プランにより各手数料・受託基準等異なりますので、詳細は営業所へお問合せください。

提携特典

お部屋を
貸したい方・借りたい方

ご成約の場合

仲介手数料
契約登録手数料

10% 割引

其他プランの
詳細はこちら



全てのサービスはご利用条件があり、ご利用いただけない場合があります。弊社ホームページをご確認ください。

リバブル

検索



■ 売買のお問い合わせ
流通事業本部 情報開発課

TEL: 0120-936-699

E-mail: tokuten@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

■ 賃貸のお問い合わせ
流通事業本部 賃貸営業推進課

E-mail:

c-jisui@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

住まいの売却・購入は おまかせください。

ご購入

中古から新築まで
ご希望に沿う物件探し

ご売却

無料査定
(宅建業法に基づく査定。鑑定
評価ではありません)

お買い替え

ポイントとなる上手な
計画作りのお手伝い



BEATRIX POTTER™ © Frederick Warne & Co., 2024

当社で不動産の売買仲介をした場合

弊社規定手数料※を **20%割引**いたします。

※弊社規定手数料(400万円超の場合): 売買価格の3.3%+66,000円 ■表示金額に消費税は含まれます。

割引を受けるには紹介カードの発行が必要です!

※売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引特典のご利用はできませんのでご注意ください。

こちらをクリック

丸紅グループ
社員様専用サイト

<https://www.sumai1.com/lifeplan/m/marubeni/>
(物件検索・キャンペーン情報・紹介カードの発行・各種お知らせなど)



MUFG

三菱UFJ不動産販売

三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(9)第3890号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

職域・提携営業グループ〈仲介〉 ☎ 0120-917-946 [受付時間] 平日9:00~17:10

不動産の売買仲介は、 みずほ不動産販売へ ご相談ください

仲介手数料

25%
OFF

売却・購入の

住宅相談キャンペーン

開催期間 2024年10月24日(木)～27日(日)
10:00～17:30(1枠約1時間)

ご予約期間 2024年10月15日(火)～23日(水)

●ご予約はご相談希望日の4日前までをお願い致します。●候補日は別日の入力をお願い致します。
(例:第一希望10/24(木) 11:00、第二希望10/27(日) 13:00)
●ご相談は水曜、祝日を除きます。(対応店によって異なる場合があります)
●すぐに相談したい等上記日時以外をご希望の方は、お申込みフォームからご連絡ください。
●本キャンペーンと提携割引は併用可能です。

期間限定参加特典

QUOカード
2,000円分プレゼント!!



商品画像は
イメージです。

相談をご希望の方は
こちらから



●初めて弊社へお問い合わせをいただき、期間中に弊社営業担当者と面談(対面、物件見学、
オンライン面談のいずれか)を実施させていただいた個人のお客さまが対象です。

【注意事項】 ●キャンペーンについて:地域・物件によりましては、対応できない場合がございます。
期間中に、不動産売買に関して既に弊社にご相談いただいている場合は対象外となりますので予め
ご了承ください。ご相談内容は弊社取扱業務に限り、予約日時は、先着順のためご希望に添え
ず、別の日時にご変更いただく場合がございます。オンラインで相談の場合、当日お使いになります
オンライン相談ツール(Zoom)の事前準備をお願い致します。オンライン相談ツール利用時には通信
料が発生し、お客さまの負担となります。安定した画質で利用するために、Wi-Fi環境下での利用を
推奨します。●特典の発送について:複数名で相談の場合は、代表者1名までに特典を進呈させて
いただきます。参加特典はご相談後約3週間以内にお申込時の住所に発送致します。参加特典を発
送する際に、お客さまの個人情報(氏名、住所等)を配送会社へ提供することをご了承ください。

WEBセミナー

もっと知りたい 戸建て住宅

視聴期間 2024年9月27日(金)～10月31日(木)

動画時間各編約16分

視聴申込期限 2024年10月30日(水)まで

戸建て住宅の
基礎知識 編

省エネ性能は
メリットがいっぱい! 編



視聴申込フォーム
お申込みはこちらを
クリック



お申込みいただいた後、視聴用URLをお送りいたします。

●期間中は、いつでも視聴いただけます。●本WEBセミナーは、「EventHub*」を利用します。
*「EventHub」とは(株)EventHubが運営しているイベント管理ツール●ユーザー受信拒否、迷惑
メール対策等、ドメイン指定受信を設定されている場合、メールが正しく届かない場合がございます
ので、「@eventhub.jp」の受信設定をお願い致します。●WEBセミナー参加の事前登録をお願い
致します。WEBセミナー利用時に発生する通信料等はお客さまのご負担となります。安定した画質
で利用するために、Wi-Fi環境下での利用を推奨します。

みずほ不動産販売株式会社 法人連携推進室

〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13 東京建物日本橋ビル9階 TEL.03-5200-0365 営業時間:月曜日～金曜日 9時30分～17時30分(祝祭日を除く)

通話無料 ☎ 0120-036-595 E-mail ✉ housui-e@mizuho-re.co.jp

丸紅グループ従業員様及び OB・OGの皆さまへ

オータムキャンペーン

キャンペーン期間
2024年9月27日(金)～2024年11月30日(土)



海外駐在が決まった・・・
自宅をどうしたら良い？

売却から賃貸まで、ご要望
に沿った最適なプランをご
提案いたします。

弊社仲介にて
不動産の購入・売却
をされた方



JCBギフトカード
30,000円相当



リフォームをしたい・・・
誰に相談したら良い？

外装から内装まで工事を
行っております。ハウスク
リーニングもどうぞ！

賃貸管理・リフォーム
ハウスクリーニング
をされた方



クオカード
3,000円相当

※上記特典はキャンペーン期間中に取引を完了された方が対象です。

相続から不動産管理まで、ハynes管理の不動産事業

〔不動産売買仲介〕

お客様のご要望や諸条件に合わせて、
さまざまな購入ニーズに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔賃貸仲介・管理〕

お客様にご満足いただけるよう、スピー
ディに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔不動産買取〕

お客様のご事情に応じて、マンション・
戸建の買取および再生事業を行ってあり
ます。

商品券10万円進呈

〔ハウスクリーニング〕

お客様にご要望に合わせたクリーニング
の他、店舗・ビル・オフィス清掃までご提案
いたします。

取次請負金額(税抜)
10%～15%割引

〔リフォーム工事〕

マンションの管理会社としてのノウハウ
をいかし、お客様のライフスタイルに合わ
せたご提案をいたします。

請負金額(税抜)
5%割引

特典ならびに割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です。

〔紹介カード発行窓口〕 丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービス

☎ 0120-139-991 www.marubenicon.com

HIGHNESS
ハynes管理株式会社

お問い合わせは[受託営業部] 03-5386-3411
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目19番20号 ハイネス新宿2号館

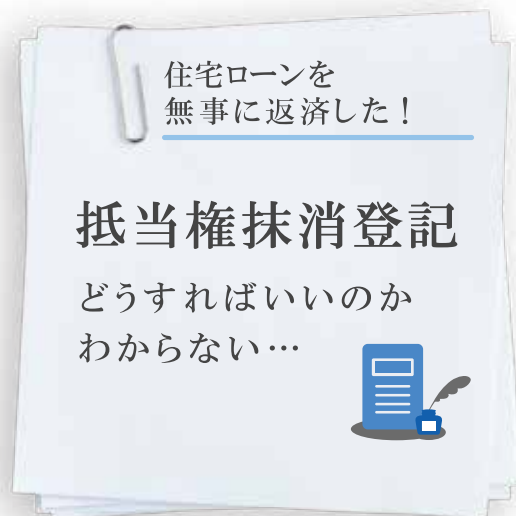
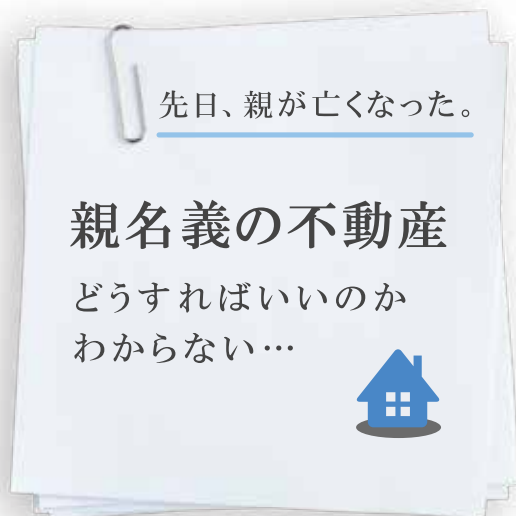
www.highness.co.jp

ハイネス管理

検索

こんな時は、丸紅マンションシリーズで登記実績のある

「植田合同事務所」へ、ぜひご相談ください。



住まいのコンシェルジュ価格で、安心・スピーディに対応致します。何から始めればよいのか、一人ひとりに合った方法をアドバイスいたします。

司法書士法人

植田合同事務所

まずはお気軽にお電話ください

☎ 03-5283-7410 **FAX 03-5283-7412**

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-44 八光社第二ビル2階

不動産売買
相続・贈与
住宅ローン
借換

**住まいのコンシェルジュへ
かんたんアクセス！**

M-INTRA トップページの

スライドバナーより簡単にアクセスできます。

丸紅
グループ社員
限定

住まいに関する
各種割引サービスをご紹介します。

住まいのコンシェルジュ

丸紅不動産流通株式会社

丸紅不動産流通株式会社

住まいのコンシェルジュ(提携割引)ご利用方法

提携割引を利用いただく際は、**初回訪問時**、または**コンタクト前**までに「紹介カード」のご提出が必要です！

※マンションギャラリー・仲介会社の店舗は初回訪問時、住宅展示場・ハウスメーカー・その他の業者はコンタクト前

<インターネット>

まずは問い合わせしてみる！

<お電話>

STEP
1



※M-INTRA トップページのスライド
バナーからご利用いただけます。

www.marubenicon.com



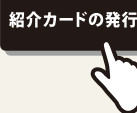
住まいのコンシェルジュサ
イトへアクセス！提携各社
の物件・商品・サービスの
詳細がご覧いただけます。

住まいのコンシェルジュへお電話！
内容をお伺いし、最適な業者を
提案・紹介いたします。



☎ 0120-139-991

STEP
2



紹介カードの発行を依頼する！

ご希望のサービスが見つかりましたら『紹介カードの発行』ボタンより、必須項目をご入力ください。

「紹介カード」に必要な、お客様の
情報をお伺いいたします。

①提携企業名 ②紹介物件名(種別)
③氏名・住所 ④勤務先・部署 ⑤E-mail等の連絡先



STEP
3



「紹介カード」が届く！

住まいのコンシェルジュよりメールにて「紹介カード」が届きますので、印刷をしてください

住まいのコンシェルジュよりメール又は郵送にて、「紹介カード」が届きます。メールの場合は、印刷をしてください。



STEP
4



マンションギャラリーや住宅展示場などへ行く！

マンションギャラリー・仲介会社へは初回来訪時に、住宅展示場などハウスメーカー、その他の業者はコンタクト前に販売担当者へ「紹介カード」をお渡しください。引越・リフォーム等をご利用の場合、「紹介カード」発行の提携会社より打ち合わせ日時等の連絡が入ります。

STEP
5



提携企業と商談開始→ご契約！
ご成約時に特典が受けられます！



こんな場合は、割引が受けられません！

「紹介カード」を提携担当へお渡しにならずに商談されますと、提携割引が適用されない場合がございます。

注意事項

既に提携企業と見積相談・割引等の交渉をされている方は、当サービスをご利用いただけません。