



丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

住まいのコンシェルジュ Magazine

2024.6.夏
特別号

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

買いたい！

売りたい！

リフォームしたい！

WEBサイト

[住まいのコンシェルジュ]
のご利用方法は
裏表紙をご覧ください。



写真提供: 日鉄興和不動産株式会社

丸紅不動産流通株式会社



ご注意ください！

住居に関するサービスカウンターに行く前に

最初に

コンシェルジュサービス

「紹介カード」の

発行依頼を

しないと割引が

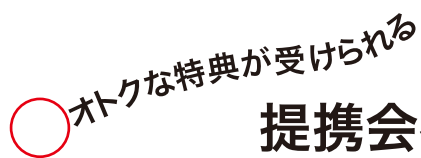
受けられません！

ご利用方法は最終ページをご覧ください。

- ★新築マンションを購入したい！
- ★注文住宅で家を建てたい！
- ★自宅を売りたい！
- ★自宅をリフォームしたい！
- ★登記に関して相談したい！
- ★一人暮らしの親が心配
- ★面倒な家事はプロにお任せしたい！

住まいのコンシェルジュは
丸紅グループ社員・OBの皆様のために
住まいに関する「お得」をご提供します！

皆様一人ひとりのご希望に合わせた提携企業を弊社がご紹介いたします。
また、ご紹介先の提携企業より各種割引特典を提供させていただきます。



提携会社&サービス内容一覧

OB 定年退職者サービス対応企業

社 丸紅社友会サービス対応企業

NEW! 新規提携企業

新築物件購入/マンション

丸紅(株)	分譲価格の 1% 割引	社	(株)フージャースケアデザイン	分譲価格の 0.5% 割引	OB
丸紅都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	社	中央日本土地建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
三井不動産レジデンシャル(株)	分譲価格の 0.5~1% 割引 または 5万円 割引		三菱地所レジデンス(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
積水ハウス(株)	分譲価格の 1% 割引		住友不動産販売(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※住友不動産販売の販売する物件で売主の承諾を得たもの	OB
(株)サンウッド	分譲価格の 1% 割引	OB	パナソニック ホームズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
京急不動産(株)	分譲価格の 1% 割引 ※限度60万円まで	OB	六吹興産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
(株)日本エスコン	分譲価格の 1% 割引	OB	JR西日本プロパティーズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
三交不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	NTT都市開発(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	分譲価格の 1% 割引 ※中古マンション含	OB	(株)長谷工コーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引 ※特典内容は物件により異なります。	OB
(株)タカラレーベン	分譲価格の 1% 割引		近鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
大阪ガス都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	東急ライフィア(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
日鉄興和不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	相鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
TC神鋼不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	小田急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
和田興産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	阪急阪神不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
大和ハウス工業(株)	分譲価格の 0.5% 割引		(株)コスモスイニシア	20万円相当 のインテリア・オプション	OB
大成有楽不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		興和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		明和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
伊藤忠ハウジング(株)	分譲価格の 0.5% 割引、または 5万円 キャッシュバック		(株)大京	リフォームデザイン発行の 20万円相当チケット	OB
住友不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		自由住宅(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東京建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引		東急リパブル(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
(株)フージャースコーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引	OB			

新築物件購入／建売住宅・注文住宅

積水ハウス(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	三交不動産(株)	建売住宅:販売価格の1%割引	OB	
住友不動産(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	(株)日本エスコン	建売住宅:販売価格の1%割引	OB
大成建設ハウジング(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	京急不動産(株)	建売住宅:建物本体価格の1%割引 ※限度60万円まで	OB
大和ハウス工業(株)	建売住宅:建物本体価格の3%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引		(株)長谷工コーポレーション	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
ミサワホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	三菱地所レジデンス(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	
三菱地所ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	穴吹興産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
ハynes管理(株)	注文住宅:請負金額の3%割引	OB	東急ライフア(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 ※特典内容は物件により異なります。	OB
兼六ホーム(株)	建売住宅:販売工事価格の1%割引	OB	小田急不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
兼六土地建物(株)	注文住宅:請負工事金額の3%割引	OB	相鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
(株)ヤマダホームズ	建売住宅:販売価格の1%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	(株)フージャースアベニュー	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
(株)細田工務店	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	近鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
(株)スウェーデンハウス	建売住宅:販売価格の1%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	興和地所(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
サンヨーホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引 中古建売:販売価格の1%割引	OB	東急不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
(株)AQ Group	注文建売:販売価格の3%割引 建売住宅:販売価格の1%割引	OB	三井不動産レジデンシャル(株)	建売住宅:販売価格の0.5%~1%割引 または5万円割引	
住友林業(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	(株)コスモスイニシア	20万円相当の インテリア・オプション	OB
パナソニック ホームズ(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引		スターツホーム(株)	注文住宅:請負工事契約代金の3%割引	
(株)一条工務店	注文住宅:建物本体工事価格の2%割引 ※適用除外物件がございます。	OB	自由住宅(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 注文住宅:請負工事金額の5%割引	OB
旭化成ホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の2%割引	OB			
三井ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の2%割引				

物件・サービスごとに割引内容が異なる場合がございますので「住まいのコンシェルジュ」サイトで確認いただくか、コンシェルジュサービスへお問い合わせください。

不動産売買・賃貸(仲介)相談

ハynes管理(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:賃貸手数料の 25% 割引	OB	(株)ミブコーポレーション	仲介手数料の 20% 割引	OB
自由住宅(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	京急不動産(株)	売買:仲介手数料の 15% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	OB
みずほ不動産販売(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	東京建物不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	
兼六不動産(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	大和ハウス工業(株)	仲介手数料の 10% 割引	
明和地所(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:仲介手数料の 25% 割引	OB	東急リバブル(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	
パナソニックホームズ不動産(株)	売買:成約手数料の 25% 割引	OB	小田急不動産(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	相鉄不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB
三菱UFJ不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	住友不動産販売(株)	売買:仲介手数料の 5% 割引 賃貸:仲介手数料の 5% 割引	OB
(株)大京穴吹不動産	売買:仲介手数料の 20% 割引 賃貸:成約手数料の 20% 割引		三井不動産リアルティ(株) (三井のリハウス)	5万円 もしくは税抜取引手数料の 1/10のうち、いずれか低い方の 金額(税込)をキャッシュバック	OB
朝日住宅(株)	売却:仲介手数料の 20% 割引 購入:仲介手数料の 15% 割引	OB	住友不動産(株)	月額賃料の 0.5ヵ月分 フリーレント貸与	OB
ミサワホーム(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB	スターツビタットハウス(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 20% 割引	
(株)長谷工リアルエステート	売買:仲介手数料の 10% 割引	OB			

リフォーム

※ 割引適用には最低見積価格の条件がございます。詳細はお問い合わせください。

ハynes管理(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	大成建設ハウジング(株)	見積価格の 5% 割引	OB
東京ガスリノベーション(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	パナソニックリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
兼六土地建物(株)	請負工事価格の 5% 割引	OB	(株)細田工務店	見積価格の 3% 割引	OB
住友不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB	ミサワリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)東急Re・デザイン	見積価格の 3% 割引 ※	OB	三菱地所ホーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
積水ハウス(株)	見積価格の 3% 割引		京急不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB
大和ハウス工業(株)	見積価格の 3% 割引 ※		サンヨーホームズ(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	見積価格の 3% 割引	OB	(株)大京リフォーム・デザイン	請負工事金額の 3% 割引	OB
住友林業(株)	見積価格の 3% 割引		明和地所(株)	見積価格の 3% 割引	OB
朝日住宅(株)	見積価格の 3% 割引		(株)AQ Group	請負工事金額の 3% 割引	OB
(株)長谷工リフォーム	請負工事金額の 3% 割引	OB	自由住宅(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB

インテリア

ONEデザインズ(株)

エアコン: **25~50%**割引
照明: **30%**割引
家具等は、別途ご確認ください。

OB

住友不動産シスコン(株)

エアコン: 最大**60%**割引
照明: 最大**50%**割引
カーテン: 最大**55%**割引

OB

※一部商品、輸入品を除きます。商品により割引率が異なります。詳細はお問い合わせください。

ガーデニング

(株)ユニバーサル園芸

見積価格の 東京 **5%**割引
大阪 **15%**割引

OB

サービス付き高齢者向け住宅

※契約内容で割引が異なります。詳細はお問い合わせください。

NTT都市開発(株)

仲介手数料の**50%**割引

OB

(株)リエイ

前払家賃の**1%**割引

OB

(株)長谷工シニアホールディングス 初月家賃の**50%**割引

OB

(株)東急イーライフデザイン

家賃の**1ヵ月相当額**割引

OB

建物診断

サンヨーホームズ(株)

診断料**5%**割引

OB

登記

司法書士法人植田合同事務所

グループ社員価格適用

OB

税務相談

大野木総合会計事務所

初回相談料無料、グループ社員価格適用

OB

引越

※時期により特典内容が異なる場合がございます。

(株)サカイ引越センター

車両費及び人件費
合計額より**20%**割引

アート引越センター(株)

引越基本料金の
20%~30%割引

OB

ハウスクリーニング

ハynes管理(株)

請負価格の**10~15%**割引

OB

(株)ウィズアップ

請負価格の**10~15%**割引

ミニメイドサービス(株)

各定期サービス利用料金の
30%割引(初回)

OB

賃貸物件検索

※「紹介カード」は必要ございません。

※賃貸の物件検索は「住まいのコンシェルジュサイト」トップページのバナーよりアクセスしてください。

(株)ベルス

最大で**月額賃料の0.5ヵ月分**を
キャッシュバック
賃貸物件を専用サイトよりお探しいただけます。

OB

アパマンショップ

仲介手数料**20%**割引

OB

愛され続ける場所になる。

住もう方や地域の方々に永く愛され続ける場所となるために。
愛着を深めながらいつまでも住み継いでいただく住まいとなるために。
ひとりひとりにとってかけがえのないプレミアムな場所となるために。
「PREMIST」は、住もう方の様々な想いにお応えする
ダイワハウスのマンションブランドです。

PREMIST



プレミスト有明ガーデンズ(東京都)



プレミスト東銀座築地 Edge Court(東京都)



プレミスト梅田(大阪府)



プレミスト京都 烏丸鞍馬口(京都府)



プレミスト天神赤坂タワー(福岡県)

※全て分譲済みです。

提携割引 ≫ 販売価格(税込)から **0.5%割引**

全国分譲マンション物件情報は

ダイワ プレミスト

検索



提携割引をご利用いただくには「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となりますのでご注意ください。

※一部物件や共同事業物件は割引率が異なる場合があります。



大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部

東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112

Tel 03-5214-2143 Fax 03-5214-2246

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

法人提携グループ

TEL 03-5214-2253

営業時間/10:00~17:00(土・日・祝日定休)



エコ・ファースト企業
環境大臣認定

We Build ECO
Daiwa House Group

PREDEAR



暮らしに「つながり」続けるまちづくり

PREDEAR は、JR 西日本が持つ「まちづくり」の精神と
これまで培ってきた「ものづくり」の精神を受け継いだ住宅ブランドです。

PREDEAR は、安全で安心な住まいを築き、
人と人、人と街、街と街とを 笑顔でつなげていきます。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工株式会社との共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。



住宅開発部 事業統括グループ

〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号 TEL (03) 3451-1174

PREDEAR
物件検索サイト



※特典をご利用する場合には、紹介状が必要となります。
初回来場時現地担当者にお渡しください。
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

優待特典

提携割引特典

0.5%OFF

毎日、
自分らしく。



感動が育つ住まい。

BAUS

住み始めた時の感動が、ずっと続く、育っていく。
「感動が育つ住まい。」ここには、自分らしく、
よりよく生きるための毎日があります。

提携法人様専用サイト

<https://www.baus-web.jp/hojin/>



 **中央日本土地建物**
Chuo Nittochi

住宅事業企画部  **0120-824-210**
■E-mail: teikei@chuo-nittochi.co.jp ■営業時間/9:00~17:00※土・日・祝定休

BAUS

バウス我孫子天王台

BRIGHT DAYS

都市に寄り添い、陽光に包まれる、心地いい暮らし。

JR常磐線快速停車

「天王台」駅

徒歩5分

全89邸

南向き



外観完成予想CG

予定販売価格帯 **3,900万円台**※100万円単位 / **モデルルーム公開中**※事前にご予約の上、ご来場ください。



近接※1 / ディスポーザ・床暖房・食器洗い乾燥機 標準装備

※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※1:マルエツ天王台店(徒歩2分/約120m)

「北千住」駅へ直通**25分** / 「東京」駅へ直通**44分** / 「品川」駅へ直通**52分**

JR常磐線利用(日中時:6分)

JR常磐線利用(日中時:43分)

JR常磐線利用(日中時:52分)

※掲載の所要時間は通勤時の所要時間で乗換・待ち時間を含みます。

■〈バウス我孫子天王台〉全体概要●所在地／千葉県我孫子市天王台四丁目12番1(地番)●交通／JR常磐線「天王台」駅南口徒歩5分●総戸数／89戸●敷地面積／3,720.69㎡●建築延床面積／7,149.60㎡●建築面積／1,812.20㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上6階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建築確認番号／第TBTC23000300号(2023年8月31日付)●駐車場／73台(うち身障者用駐車場1台、機械式52台、平置き20台)(月額使用料:4,900円～11,900円)●自転車置場／二段スライド式178台(月額使用料:100円～300円)●バイク置場／平置き4台(月額使用料:3,000円)●インターネット利用料／495円(月額)●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有(敷地権利利用)、建物:専有部分／区分所有権、共用部分／専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／通勤管理(予定)●竣工時期／2025年2月予定●引渡時期／2025年3月予定●売主／中央日本土地建物株式会社 〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4番1号 国土交通大臣(16)125号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト 〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理会社／中央日本土地レジデンシャルサービス株式会社■第2期予告物件概要●販売戸数／未定●予定販売価格帯／3,900万円台～6,400万円台●100万円単位●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／62.14㎡～83.01㎡●バルコニー面積／9.88㎡～20.40㎡●サービスバルコニー面積／1.80㎡～8.16㎡●テラス面積／9.88㎡～12.85㎡●専用庭面積／5.77㎡～15.00㎡(月額使用料:未定)●管理費(月額)／13,700円～18,200円●修繕積立金(月額)／8,080円～10,800円●管理準備金(引渡時一括分)／31,100円～41,600円●修繕積立一時金(引渡時一括分)／435,000円～582,000円●販売予定時期／2024年8月下旬※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。※本広告は当物件公式ホームページ(<https://www.baus-web.jp/baus/tennoudai/>)にて実施する予定です。※表示の面積等は第2期以降の販売戸(40戸)のものも表記しております。全体で販売するか、数期に分けて販売するか確定していません。販売戸及び面積等は本広告にて明示します。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面に基き描き起こしたものであり、実際とは異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございます。雨樋、エアコン室外機・給湯器等再現していない設備機器等もございます。また、植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。周辺道路・建物等は略略化しております。予めご了承ください。※その他、詳細に関しては係員にお問い合わせください。

予告広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置も講じられません。販売予定時期／2024年8月下旬



我孫子市天王台1丁目24-4
川村第13ビル5F

R常磐線「天王台」駅
南口より徒歩1分

お車で越しの方

お客様専用駐車場はございません。周辺コインパーキングPにお停めくださいますようお願いいたします。マンションギャラリーにてご精算いたします。



お問い合わせは「バウス我孫子天王台」マンションギャラリー

0120-854-089

営業時間／1000～1800
定休日／水曜・木曜日(祝日除く)
携帯電話・PHSから通話可能です。

物件の最新情報は公式ホームページより

バウス我孫子天王台

検索

[売主]



中央日本土地建物
Chuo Nittouchi

LIVIO

人生をデザインしよう、リビオと。

日鉄興和不動産 販売予定物件のご案内

リビオシティ文京小石川



完成予想CG

文京区最大^{※1}522邸。
邸宅の誇りと先進を描く住まいへ。

＜物件エントリー受付中＞

リビオタワー品川



完成予想CG

全815邸×地上34階
超高層大規模タワーレジデンス、誕生。

＜物件エントリー受付中＞

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器・配管類等は一部省略、または簡略化しています。また、敷地外の周辺道路・電柱・標識・建物等の表現を簡略化しています。植栽につきましては、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではなく、樹種・本数等は今後変更になる場合があります。家具・照明器具・調度品等は、販売価格に含まれません。
※1 文京区最大：山手線内側で「総戸数500戸以上」×「敷地面積10,000㎡以上」×「文京区内」の物件は本件のみ（[対象期間]発売が1995年1月～2023年11月15日までのMRC調査・捕捉に基づく東京都23区内分譲マンションデータの範囲内より抽出／2024年1月時点）

「リビオライフデザイン! サロン」のご案内

LIVIO Life Design! SALON

『デジタルとリアルを融合した、まったく新しい“常設・体感型”マンションギャラリー』



学べる 役立つ
分かりやすい

住まいに関するセミナーやイベントを開催しています
例)『賢い住まいの選択は？購入or賃貸』『個別プライベートセミナー』など
詳しくはホームページをご覧ください▶



image



ACCESS

ライフデザイナーへのご相談や自由な見学が可能です。ご予約の上、お気軽にお越しください。

住 所 : 東京都港区港南2-15-1 品川インターシティA棟20階
アクセス : JR品川駅港南口より徒歩3分(デッキ直結)
営業時間 : 10:00~18:00
定 休 日 : 水曜日、木曜日、第3火曜日(祝日除く)
電話番号 : 0120-606-082

- ・ご来場は予約制です。
- ・キッズルームや授乳室、オムツ替えスペースがございます。
- ・エントランスにて靴を脱いでお楽しみ頂く施設です。
- ・ベビーカー、車いすでの来場も可能です。

ホームページはこちら



日鉄興和不動産

三菱地所レジデンス【関西エリア】マンション情報



The Parkhouse

一生ものに、住む。ザ・パークハウス

土地の風土や歴史と調和し、時を経るごとに深みを増していくこと。
 そうすることで、街にも、住む人にも誇りを感じていただきたい。
 私たちは「一生もの」にふさわしい価値をお届けしていきます。



ザ・パークハウス 大阪梅田タワー



阪急「大阪梅田」駅 徒歩6分
 グラングリーン大阪に近接。
 地上36階建 超高層免震構造レジデンス。

ザ・パークハウス 京都河原町



京の真髄を嗜む。
 阪急「京都河原町」駅徒歩9分
 鴨川・四条河原町のほど近くに誕生。
 ※先着順受付につき完売の際はご容赦ください。

ザ・パークハビオシリーズ(賃貸)



三菱地所レジデンスの賃貸マンション
 全室家具家電付「ザ・パークハビオ 江坂公園」
 共用コワーキングスペース付「ザ・パークハビオ 同心」

各物件公式サイトは下記専用サイトよりご覧いただけます▼▼

※掲載内容は2024年6月14日時点のものです。

初回面談時までに専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、提携割引(0.5%)対象外となります。※1

三菱地所レジデンス専用サイトでは、新着情報や物件サイト閲覧、「紹介カード」の即時発行ができます。

※1:分譲特典条件。賃貸の提携特典(5万円キャッシュバック)適用には、申込時までの「紹介カード」発行が必要です。

専用サイト【分譲】: <https://teikei.mec-r.com/osaka/marubeni/>専用サイト【賃貸】: <https://teikei.mec-r.com/asset/marubeni/>

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。私道部分の電柱については再現していません。※掲載の現地周辺空撮画像(2023年10月撮影)は一部CG加工を施しており、実際とは異なります。※最新情報はホームページでご確認ください。

専用サイト





※写真はイメージです。

安心のアフターサービス 住友不動産の分譲マンション

【住友不動産の分譲マンション】

まず、街の「象徴」を創ることを目指す。ここから私たちのマンションづくりがスタートします。時を経て住友不動産マンションを舞台に、お住まいになられる方々の人生が美しい「光景」に包まれることを、私たちは願います。それが、私たちの思い描く「光景となる象徴」です。

全国に多数の割引特典対象物件がございます。
(一部割引対象外、割引特典が異なる物件があります。)

住友不動産の 分譲マンション

パンフレット価格の
0.5%割引



※写真はイメージです。

理想の住まいを実現する 住友不動産の注文住宅

【住友不動産の注文住宅】

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイクレートを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
- 4 ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
- 5 充実のアフターサービス 長期60年保証システム※1で末長く安心

住友不動産の 注文住宅

建物本体価格の
3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。
※1 定期有料メンテナンス工事が要です。



※写真は当社施工例です。

戸建からマンションまで、リフォーム するなら住友不動産の新築そっくりさん

【住友不動産のリフォーム】

- 1 追加費用のない安心の完全定価制システム*
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 住まいと生命を守る耐震補強
- 5 間取り変更自在**のスケルトンリノベーション(マンション)

※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限りです。
※※マンションの構造、管理規約、関連法規等により、一定の制約がある場合があります。

見積り金額の

3%割引

※バック商品等の特別価格で販売する商品は、本提携割引の対象外となります。
※諸条件等はお問合せください。

住友不動産の リフォーム



入居後もサポート、 住友不動産の賃貸マンション

【住友不動産の賃貸マンション】

高級賃貸マンションシリーズ「ラ・トゥール」をはじめ、東京・大阪・京都・札幌にて、約5,800戸を管理・運営。快適で健やかな生活をお過ごしいただくため、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、パーティールーム、キッズルーム等を備えた物件もご用意しています。 ※物件により、サービス内容・設備が異なります。

【特典】

**フリーレント
0.5ヶ月分**

※仲介業者を通さず、当社と初回の直接契約の場合に限ります。
新築・サバリース住戸は除きます。
諸条件等はお問合せください。

住友不動産の 賃貸マンション



営業推進チーム

0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時（土・日・祝日は除く）

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei4/





住まいのことなら長谷工グループへご相談ください。

新築分譲住宅

提携特典

販売価格(税込)より**0.5%割引**

※物件により特典が異なる場合がございます。詳しくは「提携お客様サロン」へお問い合わせください。

おかげさまで

長谷工はマンション施工実績**No.1**[※]

いい暮らしを創る「住まいのオンリーワングループ」として、
これからも、お客様に満足していただけるような
マンション創りに取り組んでまいります。

※施工戸数累計708,131戸(株)長谷工総合研究所調べ(2024年4月末現在)



「ルネ市原八幡」外観写真

新築分譲戸建も取り扱っております。



長谷工 コーポレーション

長谷工提携

検索

www.haseko-teikei.jp/hcxxx/



住まい売買

提携特典

仲介手数料
(税抜)より**10%OFF**

買取時
上限 **10万円分**
サービス(税込)

長谷工売主の
リノベ物件購入時 **10万円分**
サービス(税込)



長谷工の仲介は、
「知人・親族にすすめたい」
そんなお客様が

98.7%

※2023年10月～2024年3月に長谷工の仲介で
不動産を売却されたお客様へのアンケート結果。

お客様にぴったりの売却をご提案します。

◎◎ 直接買取

“お住まい”を長谷工が迅速・確実に買い取ります！

家具等不用品も
そのままOK

室内状況は問いません

確実、早急な現金化が
可能(最短1週間)

周囲に知られずに売却

仲介手数料は不要

賃借人付物件
買取ります

🏠 リースバック

自宅の売却後も
そのまま住み続けられます！

🏠 仲介

一定期間に売却が成立できなかった場合、
予めお約束した価格で買い取る
「売却保証」もご利用いただけます。

※上記サービスの詳細についてはお問い合わせください。



長谷工 リアルエステート

長谷工の仲介

検索

www.haseko-chukai.com

マンションリフォーム

提携特典

工事代金(税抜)より**3%割引**



わが家をもっと好きになる。

※写真はすべて当社施工例です。



あなたの思い描く“これから”を
リフォームで叶えませんか？

- ☐ 料理や掃除がラクなキッチン
- ☐ ゆったりリラックスできる浴室
- ☐ リモートワーク用のスペース
- ☐ 家族分のウォークインクローゼット
- ☐ 自転車が置けるぐらいい広い玄関
- ☐ ペットも楽しく過ごせる空間



長谷工 リフォーム

長谷工リフォーム

検索

www.haseko.co.jp/hrf/reform

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



長谷工 コーポレーション

☎ 0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>



注文住宅

提携特典

建物本体工事費(税抜)より**3%割引**

※施工可能なエリアは
東京都・神奈川県・千葉県・
埼玉県の一部地域となります。

「思い」を「カタチ」に。
こだわりの住まいを細田と一緒に。細田の注文住宅



グランリザルト リビング・ダイニング

お気に入りのスタイルをベースに「自由設計」いたします。



LEGATO
レガート



ARDITO
アルディート



MARCATO
マルカート

3つのこだわりで「安心」を「カタチ」に。



無垢材の
床



高気密・
高断熱住宅
エコサーマル



「ハイブリッド
キューブ」
工法

暮らしをやさしくつむぐ
細田工務店

細田工務店

検索

www.hosoda.co.jp

戸建リフォーム

提携特典

工事代金(税抜)より**3%割引**

※対象エリアは東京都・神奈川県・
千葉県・茨城県、一部対応できない
エリアがございます。



我が家を細田とリデザインする

屋根・外壁塗装リフォーム

無料
相談会
開催

施工前



施工後



耐震診断・
耐震リフォーム

戸建
リノベーション

細田カスタマーサポート

細田のリフォーム

検索

www.hosoda.co.jp/reform/

シニア向け住宅

提携特典

前払金の**0.5%還元** または 月額家賃相当額の**50%還元**

最良の幸せづくりのお手伝いを、
皆さまと共に。
長谷工が贈る、シニア向け住宅。



BRANCHEILE

ブランシエール

- 24時間スタッフ常駐
- マンションタイプの居室
- 安心の介護/医療体制
- 2人入居可
- ペットとの入居可(規程あり)

全国3大都市圏に43棟展開

運営実績35年以上



長谷工 シニアウェルデザイン

長谷工シニア

検索

www.haseko-senior.co.jp

「ブランシエール黒」ラウンジ

長谷工グループによる
住まいのメニューの
お問い合わせはこちら



提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。

※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できませんので、あらかじめご了承ください。
また、提携特典は各社営業エリアにより一部対象とならない地域がございます。

※掲載の情報は2024年6月17日現在のものです。詳細は各社HPをご覧ください。

災害に強い、ヘーベルハウス

ヘーベルハウスで

災害に強く、家族を守る
家づくりをしませんか？

VS.
地震



VS.
火災



VS.
風水害



VS.
猛暑



VS.
生物劣化



Profile

河奥 研

今まで手がけてきた家づくりは200棟以上。数多くのお客様の想いをカタチにさせていただきました。限られたお敷地を無駄なく有効にご提案いたします。

災害が起きてから生活が復旧するまでサポート

1. 災害直後

**ALC
コンクリートヘーベル**

「燃えない外壁・床材」で住まいを囲み、被害を最小限に。近隣への被害拡大も防ぐ。その他、最新情報をリアルタイムでお届けします。
2. 災害発生後

**エコワン、太陽光、
蓄電池で電力確保**

電力供給がストップしても生活に最低限必要な電力を確保できます。
3. 生活の復旧

**お客様
コンタクトサポート**

それぞれのエキスパートが連携・運動し、サポートします。

うれしい特典

太陽光
パネル

50%OFF



建物本体
価格より

2%割引

(その他特殊工事、運搬費、別途工事費、諸費用は除く)

旭化成ホームズ株式会社 東京法人支店

0120-102-825

[住 所] 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング4F [営業時間] 9:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜

✉ kawaoku.kb@om.asahi-kasei.co.jp

紹介状発行はこちら

<https://www.asahi-kasei.co.jp/ihinavi/marubeni/>



剛木造
超空間の家
リニューアル
スマート



Renewal



ハウスメーカー

リフォーム

はじめての家づくり、こんな不安で「あきらめて」いませんか？

悩み①

気に入った外観や設備を
選びたいけど、予算が不安

悩み③

吹き抜けや窓を大きくしたい
けれど、耐震性が不安

悩み②

夏も冬も一日中快適が理想！
でも光熱費が不安



悩み④

建てた後のメンテナンスや
地震が起きた時が不安

AQ Group なら「あきらめない」家づくりを応援します！

特徴
1

わかりやすい
見積システム



特徴
2

こだわりの断熱



特徴
3

高い空間自由度・耐震性



特徴
4

アフターサポート



提携割引

建物本体価格
リフォーム工事 請負金額

(税抜)
より
(税抜)
より

3%割引



AQ Group
法人営業課

お問い合わせ

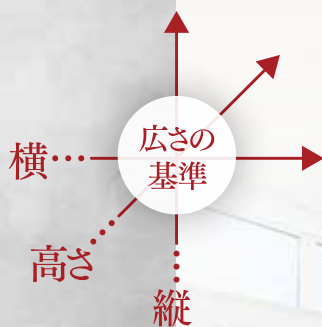
☎: 048-620-4505

aqua.co.jp/teikei/

【受付時間：平日（日曜定休）】



住まいは
m³
で考えると
快適になる。



家は、平面ではなく、立体です。三井ホームは床、壁、屋根で作られる空間の全てを、余すことなく使った設計が可能です。限られたスペースの無駄遣いをしないことで、日々の生活で実際に使える空間を増やすことができます。



ハウスメーカー

and

住まいは
空気品質

三井ホームの全館空調システム「スマートブリーズ」は24時間365日、澄みきった空気を家のすみずみまで循環させ、快適な温度・湿度を一定にキープ。開放的で伸びやかな空間づくりを可能にします。

三井ホームの全館空調システム



SMART BREEZE



more

カタログを進呈いたします。

カタログをご希望の方に無料でお送りいたします。



イントロダクション
～三井ホームのご紹介～



全館空調システム
スマートブリーズ



三井ホーム事例集



お問い合わせは



三井ホーム 三井ホーム株式会社 法人営業本部 法人営業推進部 [担当:五十嵐]



0120-731-631

※受付時間/
10:00～17:00
(土日・祝日は除く)

※提携割引特典に関して、弊社と既にコンタクト済みの場合・予め特別価格でのご提供となっている商品の場合は対象外となります。

専用ホームページはこちら

www.mitsuihome-tokyo.com/intra/marubeni

モバイルからのアクセスは二次元コードよりご利用いただけます。



2%割引 建物本体価格

初回ご相談時に、丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービス 室の「紹介状」をご提示ください。

丸紅グループ社員の皆さまへ



ONE ORDER

ひとつの想いを、ひとつの家に。

完全フルオーダーの自由設計住宅。お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

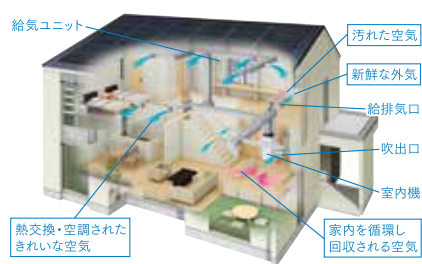
すべての住まいに注ぎ込む洗練のデザイン力、安心の技術力、信頼の対応力。

その力が、自由設計の「差」を生み出します。

できあがるまでの納得感もできあがった後の満足感も違う。期待を超える住まいをあなたに。



三菱地所ホームの全館空調システム



たった1台の室内機で24時間365日家中すみずみまで換気しながら、清潔な空気と快適な温度で満たします。

リフォーム



戸建でもマンションも。お客様一人ひとりの「想い」を満たすリフォームを。

○資料請求・お問い合わせは



0120-919-070 □受付時間/9:30~ 18:30(土・日曜日を除く)

E-mail: mitsuoki_goto@mjhome.co.jp

担当/ 後藤 充興

提携割引

新築住宅

建物本体価格(税別)

3%割引

リフォーム

最終見積価格(税別)

3%割引

※割引対象外工事です

提携特典の適用には、提携企業へコンタクトする前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。18

ハウスメーカー

リフォーム

屋根外壁リフォームは 三和建創

リフォームのプロ!!
にお任せ下さい

提携企業割引
見積価格(税抜)より

5%OFF

お見積り無料

点検・診断無料

三和建創にご相談の多い工事はこちら!



相談件数 No.1

屋根外壁塗装

2階建・約25坪

110万円(税抜)
(工期:約2週間)



相談件数 No.2

屋根カバー工事

屋根面積 約50㎡

100万円(税抜)
(工期:約1週間)

各種防水工事



例) 屋上ウレタン防水工事

水回り交換工事



例) マンションリフォーム
(キッチン交換 他)

クロス・床工事



例) 戸建和室改修工事
(フローリング工事、クロス張替他)

二重窓工事



※上記記載の工事金額・工期については、大まかな目安です。建物の規模や使用材料によって金額や工期は変わりますので、詳細についてはお問い合わせ下さい。

NEW

Instagramを
開設いたしました!

施工事例やお役立ち情報を発信中!
右のQRコードを読み取ってご覧下さい。
フォローやいいねお待ちしております!



各種補助金の申請お手伝いしております!

今年度も各自治体の補助金が発表されております。お住まいの地域の詳細をお調べさせて頂きますので是非お気軽にご相談下さい!



安心施工 & 安心価格

関東1都6県、関西2府4県対応可能!!

リフォームに関する質問などがございましたら下記フリーダイヤルまでお気軽にお尋ねください。



三和建創株式会社

〈東京〉〒121-0813 東京都足立区竹の塚 3-1-22 古庄ウェルズ2号室
〈大阪〉〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島 6-13-7 Jプロ福島ビル4階



0120-16-0091

ホームページ

<http://www.sanwa-kenso.co.jp>

営業時間

AM9:30~PM6:30 (日・祝日は営業 定休日:月曜日)



提携割引特典

リフォーム

お見積り金額の

5%OFF (税抜)

リ
フ
ォ
ー
ム

お客さまと一緒に考え、確かな実現力で夢をカタチに。
リフォームは東京ガスリノベーションにお任せください。



住まいのプロがお手伝い

経験豊富な住まいのプロがお客さまの住まいづくりをサポートします。

戸建・マンション対応!

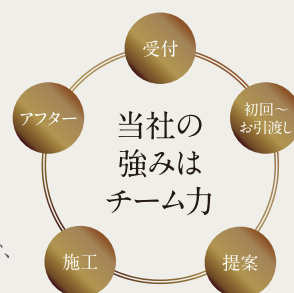
- 全面リフォーム ■水まわり ■耐震(戸建)
- バリアフリー ■ガス機器(コンロ・給湯器)など

安心のアフターフォロー体制!

3カ月点検をはじめ、お引き渡し後も、ご連絡いただければすぐに対応いたします。

私たちは、リフォームの
プロフェッショナル集団です。

私たち東京ガスリノベーションは、
あらゆる場面に関わるスタッフが
リフォームのプロフェッショナル集団。
東京ガスブランドの安心感とチーム力で、
お客さまの感動を実現します。



お見積りのご依頼・資料のご請求は

 **0120-11-0062** [提携法人専用フリーダイヤル]
9:30～17:00(土・日・祝日定休)

対応地域は東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一部地域を除いたエリアとなります。ご了承ください。

東京ガスリノベーション株式会社

ホームページでも様々なリフォーム事例をご紹介します。

<https://www.tgrv.co.jp/consumer/houjin/A522/>



住まいの売却・購入は おまかせください。

ご購入

中古から新築まで
ご希望に沿う物件探し

ご売却

無料査定
(宅建業法に基づく査定。鑑定
評価ではありません)

お買い替え

ポイントとなる上手な
計画作りのお手伝い



BEATRIX POTTER™ © Frederick Warne & Co., 2024

当社で不動産の売買仲介をした場合

弊社規定手数料※を20%割引いたします。

※弊社規定手数料(400万円超の場合): 売買価格の3.3%+66,000円 ■表示金額に消費税は含まれます。

割引を受けるには紹介カードの発行が必要です!

※売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引特典のご利用はできませんのでご注意ください。

こちらをクリック

**丸紅グループ
社員様専用サイト**

<https://www.sumai1.com/lifeplan/m/marubeni/>
(物件検索・キャンペーン情報・紹介カードの発行・各種お知らせなど)



三菱UFJ不動産販売

三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(9)第3890号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

職域・提携営業グループ〈仲介〉 0120-917-946 [受付時間] 平日9:00~17:10

こんな時は、丸紅マンションシリーズで登記実績のある

「植田合同事務所」へ、ぜひご相談ください。

先日、親が亡くなった。

親名義の不動産

どうすればいいのか
わからない…



住宅ローンを
無事に返済した！

抵当権抹消登記

どうすればいいのか
わからない…



住まいのコンシェルジュ価格で、安心・スピーディに対応致します。何から始めればよいのか、一人ひとりに合った方法をアドバイスいたします。

司法書士法人

植田合同事務所

まずはお気軽にお電話ください

☎ 03-5283-7410 **FAX 03-5283-7412**

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-44 八光社第二ビル2階

不動産売買
相続・贈与
住宅ローン
借換

住まいのコンシェルジュへ かんたんアクセス！

M-INTRA トップページの

スライドバナーより簡単にアクセスできます。

丸紅
グループ社員
限定

住まいに関する
各種割引サービスをご紹介します。

住まいのコンシェルジュ

丸紅不動産流通株式会社

丸紅不動産流通株式会社

住まいのコンシェルジュ(提携割引)ご利用方法

提携割引を利用いただく際は、**初回訪問時**、または**コンタクト前**までに「紹介カード」のご提出が必要です！

※マンションギャラリー・仲介会社の店舗は初回訪問時、住宅展示場・ハウスメーカー・その他の業者はコンタクト前

<インターネット>

まずは問い合わせしてみる！

<お電話>

STEP
1



※M-INTRA トップページのスライド
バナーからご利用いただけます。

www.marubenicon.com



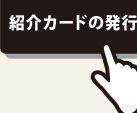
住まいのコンシェルジュサ
イトへアクセス！提携各社
の物件・商品・サービスの
詳細がご覧いただけます。

住まいのコンシェルジュへお電話！
内容をお伺いし、最適な業者を
提案・紹介いたします。



☎ 0120-139-991

STEP
2



紹介カードの発行を依頼する！

ご希望のサービスが見つかりましたら『紹介カードの発行』ボタンより、必須項目をご入力ください。

「紹介カード」に必要な、お客様の
情報をお伺いいたします。

①提携企業名 ②紹介物件名(種別)
③氏名・住所 ④勤務先・部署 ⑤E-mail等の連絡先



STEP
3



「紹介カード」が届く！

住まいのコンシェルジュよりメールにて「紹介カード」が届きますので、印刷をしてください

住まいのコンシェルジュよりメール又は郵送にて、「紹介カード」が届きます。メールの場合は、印刷をしてください。



STEP
4



マンションギャラリーや住宅展示場などへ行く！

マンションギャラリー・仲介会社へは初回来訪時に、住宅展示場などハウスメーカー、その他の業者はコンタクト前に販売担当者へ「紹介カード」をお渡しください。引越・リフォーム等をご利用の場合、「紹介カード」発行の提携会社より打ち合わせ日時等の連絡が入ります。

STEP
5



提携企業と商談開始→ご契約！
ご成約時に特典が受けられます！



こんな場合は、割引が受けられません！

「紹介カード」を提携担当へお渡しにならずに商談されますと、提携割引が適用されない場合がございます。

注意事項 既に提携企業と見積相談・割引等の交渉をされている方は、当サービスをご利用いただけません。