

M

丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

住まいのコンシェルジュ Magazine

2025.3.春
特別号

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

買いたい！
売りたい！
リフォームしたい！

WEBサイト

[住まいのコンシェルジュ]
のご利用方法は
裏表紙をご覧ください。



写真提供：三菱地所ホーム株式会社

丸紅不動産流通株式会社



ご注意ください！

住居に関するサービスカウンターに行く前に

最初に

コンシェルジュサービス

「紹介カード」の

発行依頼を

しないと割引が

受けられません！

ご利用方法は最終ページをご覧ください。

- ★新築マンションを購入したい！
- ★注文住宅で家を建てたい！
- ★自宅を売りたい！
- ★自宅をリフォームしたい！
- ★登記に関して相談したい！
- ★一人暮らしの親が心配
- ★面倒な家事はプロにお任せしたい！

住まいのコンシェルジュは
丸紅グループ社員・OBの皆様のために
住まいに関する「お得」をご提供します！

皆様一人ひとりのご希望に合わせた提携企業を弊社がご紹介いたします。
また、ご紹介先の提携企業より各種割引特典を提供させていただきます。

○オトクな特典が受けられる

提携会社&サービス内容一覧

OB 定年退職者サービス対応企業
社 丸紅社友会サービス対応企業
NEW! 新規提携企業

新築物件購入/マンション

丸紅(株)	分譲価格の 1% 割引	社	(株)フージャースケアデザイン	分譲価格の 0.5% 割引	OB
丸紅都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	社	中央日本土地建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
三井不動産レジデンシャル(株)	分譲価格の 0.5~1% 割引 または 5万円 割引		三菱地所レジデンス(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
積水ハウス(株)	分譲価格の 1% 割引		住友不動産販売(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※住友不動産販売の販売する物件で売主の承諾を得たもの</small>	OB
(株)サンウッド	分譲価格の 1% 割引	OB	パナソニック ホームズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
京急不動産(株)	分譲価格の 1% 割引 <small>※限度60万円まで</small>	OB	六吹興産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
(株)日本エスコ	分譲価格の 1% 割引	OB	JR西日本プロパティーズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
三交不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	NTT都市開発(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	分譲価格の 1% 割引 <small>※中古マンション含</small>	OB	(株)長谷工コーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※特典内容は物件により異なります。</small>	OB
(株)タカラレーベン	分譲価格の 1% 割引		近鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※首都圏物件のみ対象</small>	OB
大阪ガス都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	東急ライフィア(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
TC神鋼不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	相鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
和田興産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	小田急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
大和ハウス工業(株)	分譲価格の 0.5% 割引		阪急阪神不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※首都圏物件のみ対象</small>	OB
大成有楽不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		(株)コスモスイニシア	20万円相当 のインテリア・オプション	OB
東急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		興和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
伊藤忠ハウジング(株)	分譲価格の 0.5% 割引、または 5万円 キャッシュバック		明和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
住友不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		(株)大京	リフォームデザイン発行の 20万円相当 チケット	OB
東京建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引		自由住宅(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
(株)フージャースコーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引	OB	東急リパブル(株)	分譲価格の 0.5% 割引	

新築物件購入／建売住宅・注文住宅

積水ハウス(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	三交不動産(株)	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB
住友不動産(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	(株)日本エスコン	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB
大成建設ハウジング(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	京急不動産(株)	建売住宅:建物本体価格の 1% 割引 OB ※限度60万円まで
大和ハウス工業(株)	建売住宅:建物本体価格の 3% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	(株)長谷工コーポレーション	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
ミサワホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	三菱地所レジデンス(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引
三菱地所ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	穴吹興産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
ハynes管理(株)	注文住宅:請負金額の 3% 割引 OB	東急ライフア(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB ※特典内容は物件により異なります。
兼六ホーム(株) 兼六土地建物(株)	建売住宅:販売工事価格の 1% 割引 OB 注文住宅:請負工事金額の 3% 割引 OB	小田急不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)ヤマダホームズ	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	相鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)細田工務店	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	(株)フージャースアベニュー	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)スウェーデンハウス	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	近鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB ※首都圏物件のみ対象
サンヨーホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB 中古建売:販売価格の 1% 割引	興和地所(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)AQ Group	注文建売:販売価格の 3% 割引 OB 建売住宅:販売価格の 1% 割引	東急不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
住友林業(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	三井不動産レジデンシャル(株)	建売住宅:販売価格の 0.5%~1% 割引 または 5万円 割引
パナソニック ホームズ(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	(株)コスモスイニシア	20万円 相当のインテリア・オプション OB
(株)一条工務店	注文住宅:建物本体工事価格の 2% 割引 OB ※適用除外物件がございます。	スターツホーム(株)	注文住宅:請負工事契約代金の 3% 割引
旭化成ホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の 2% 割引 OB	自由住宅(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB 注文住宅:請負工事金額の 5% 割引
三井ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 2% 割引		

物件・サービスごとに割引内容が異なる場合がございますので「住まいのコンシェルジュ」サイトで確認いただくか、コンシェルジュサービスへお問い合わせください。

不動産売買・賃貸(仲介)相談

ハynes管理(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:賃貸手数料の 25% 割引	OB	(株)ミブコーポレーション	仲介手数料の 20% 割引	OB
自由住宅(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	京急不動産(株)	売買:仲介手数料の 15% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	OB
みずほ不動産販売(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	東京建物不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB
兼六不動産(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	大和ハウス工業(株)	仲介手数料の 10% 割引	
明和地所(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:仲介手数料の 25% 割引	OB	東急リバブル(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	
パナソニックホームズ不動産(株)	売買:成約手数料の 25% 割引	OB	小田急不動産(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	相鉄不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB
三菱UFJ不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	住友不動産販売(株)	売買:仲介手数料の 5% 割引 賃貸:仲介手数料の 5% 割引	OB
(株)大京穴吹不動産	売買:仲介手数料の 20% 割引 賃貸:成約手数料の 20% 割引		三井不動産リアルティ(株) (三井のリハウス)	5万円 もしくは仲介手数料(税抜)の 10%のうち、いずれか低い金額を キャッシュバック	OB
朝日住宅(株)	売却:仲介手数料の 20% 割引 購入:仲介手数料の 15% 割引	OB	住友不動産(株)	月額賃料の 0.5ヵ月分 フリーレント貸与	OB
ミサワホーム(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB	スターツピタットハウス(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 20% 割引	
(株)長谷工リアルエステート	売買:仲介手数料の 10% 割引	OB			

リフォーム

※ 割引適用には最低見積価格の条件がございます。詳細はお問い合わせください。

ハynes管理(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	大成建設ハウジング(株)	見積価格の 5% 割引	OB
東京ガスリノベーション(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	パナソニックリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
兼六土地建物(株)	請負工事価格の 5% 割引	OB	(株)細田工務店	見積価格の 3% 割引	OB
住友不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB	ミサワリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)東急Re・デザイン	見積価格の 3% 割引 ※	OB	三菱地所ホーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
積水ハウス(株)	見積価格の 3% 割引		京急不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB
大和ハウス工業(株)	見積価格の 3% 割引 ※		サンヨーホームズ(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	見積価格の 3% 割引	OB	(株)大京リフォーム・デザイン	請負工事金額の 3% 割引	OB
住友林業(株)	見積価格の 3% 割引		明和地所(株)	見積価格の 3% 割引	OB
朝日住宅(株)	見積価格の 3% 割引		(株)AQ Group	請負工事金額の 3% 割引	OB
(株)長谷工リフォーム	請負工事金額の 3% 割引	OB	自由住宅(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB

インテリア

ONEデザインズ(株)

エアコン: **25~50%**割引
照明: **30%**割引
家具等は、別途ご確認ください。

OB

住友不動産シスコ(株)

エアコン: 最大**60%**割引
照明: 最大**50%**割引
カーテン: 最大**55%**割引

OB

※一部商品、輸入品を除きます。商品により割引率が異なります。詳細はお問い合わせください。

ガーデニング

(株)ユニバーサル園芸

見積価格の 東京 **5%**割引
大阪 **15%**割引

OB

サービス付き高齢者向け住宅

※契約内容で割引が異なります。詳細はお問い合わせください。

NTT都市開発(株)

仲介手数料の**50%**割引

OB

(株)リエイ(有料老人ホーム)

前払家賃の**1%**割引

OB

(株)長谷工シニアホールディングス

初月家賃の**50%**割引

OB

(株)東急イーライフデザイン

家賃の**1**ヵ月相当額割引

OB

建物診断

サンヨーホームズ(株)

診断料**5%**割引

OB

登記

司法書士法人植田合同事務所

グループ社員価格適用

OB

税務相談

大野木総合会計事務所

初回相談料無料、グループ社員価格適用

OB

引越

※時期により特典内容が異なる場合がございます。

(株)サカイ引越センター

車両費及び人件費
合計額より**20%**割引

アート引越センター(株)

引越基本料金の
20%~30%割引

OB

ハウスクリーニング

ハynes管理(株)

請負価格の**10~15%**割引

OB

(株)ウィズアップ

請負価格の**10~15%**割引

ミニメイドサービス(株)

各定期サービス利用料金の
30%割引(初回)

OB

賃貸物件検索

※「紹介カード」は必要ございません。

※賃貸の物件検索は「住まいのコンシェルジュサイト」トップページのバナーよりアクセスしてください。

(株)ベルス

最大で月額賃料の**0.5**ヵ月分を
キャッシュバック
賃貸物件を専用サイトよりお探しいただけます。

OB

アパマンショップ

仲介手数料**20%**割引

OB



丸紅との合同プロジェクト始動
 フィリピンマニラ首都圏に誕生する、
 総戸数1920戸のビッグプロジェクト
 「The Valeron Tower」



■ 1 Bedroom



■ 2 Bedroom



■ 3 Bedroom



The Valeron Tower

DMCI HOMESと丸紅の初の共同プロジェクト

フィリピン大手デベロッパー DMCI HOMESと丸紅株式会社が戦略的提携を結び、コンドミニアム開発プロジェクトを共同で推進します。物件完成後に移住はもちろん、賃貸業を行うことも可能です(フィリピン提携会社がサポート致します)。

- メトロマニラ重点開発地区
 オルティガスノースのC5通り沿いという好立地
- 鉄道や幹線道路、新商業エリアなど
 インフラ開発によりますます便利に



【コンドミニアム詳細】 THE VALERON TOWER (ザ・バレロン・タワー) 住所: C-5, P.E. Antonio St. Pasig City 施工:DMCI HOMES
 納期:2029年6月完成予定 55階建 (49階分が住居エリア) 敷地面積8,390㎡ ※地上5階までと地下2階までが駐車場、商業エリア

【部屋サイズ・価格】	■ スタジオ (32.5~34.5㎡)	／	750万ペソ~920万ペソ	(2,025万円~2,484万円)
※1ペソ=2.7円として計算しております。	■ 1ベッドルーム (46.5~53㎡)	／	830万ペソ~1,090万ペソ	(2,241万円~2,943万円)
	■ 2ベッドルーム (59~91㎡)	／	1,090万ペソ~1,470万ペソ	(2,943万円~3,969万円)
	■ 3ベッドルーム (76~85㎡)	／	1,360万ペソ~1,860万ペソ	(3,672万円~5,022万円)

お問合せは

丸紅都市開発株式会社 Tel : 03-6268-5303 9:15~17:00 (土日祝定休)
 ソリューション事業部 E-mail : solution@mred.co.jp

※個人情報の取扱: <https://www.mred.co.jp/business/solution/pdf/privacy.pdf>
 ※丸紅都市開発は、本件不動産の販売会社であるRAM Homes Allied Services Inc.への紹介業務を行います。



DMCI HOMES

Marubeni

Brillia 深沢八丁目



即入居可 ※諸手続き後

外観完成予想CG

東急田園都市線
「桜新町」駅 徒歩9分

第一種低層住居専用地域
深沢八丁目アドレス

快適な住空間&環境配慮
『ZEH-M』



日本初の最高ランク^{※1}

最高ランク『ZEH-M』

高い新築性や省エネ性に
太陽光発電などの新エネルギーをプラスした、
ZEH-Mシリーズの中でも最高ランクの
『ZEH-M』の次世代仕様。

省エネ率

- 100%以上
- Nearly ZEH-M
- ZEH-M Ready
- ZEH-M Oriented

※1 国土交通省「省エネルギー先進事例」(2024年12月)掲載

※東急田園都市線「桜新町」駅西口まで徒歩9分(約710m)
 ※徒歩分数は80mを1分として切り上げて算出しています。
 ※外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。表現されている植栽の季節は春を想定して描いており、季節により見え方が異なります。竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。また、建物手前の植栽表現は、本物件敷地前の桜並木であり、計画敷地ではありません。2023年9月時点の現地調査を基に描き起こしたもので、形状・色等は季節や道路の管理状況により異なります。

ご来場予約受付中 完全予約制

ご来場予約は
こちらのQRコードから



【ブリリア 深沢八丁目 全体概要】●所在地/東京都世田谷区深沢八丁目70-18(地番) ●交通/東急田園都市線「桜新町」駅徒歩9分 ●敷地面積/2,938.11m² ●建築面積/1,491.99m² ●建築延床面積/3,412.37m² ●土地の権利/地上権 ●借地の種類・期間/一般定期借地権2023.4.1~2095.3.31 ※1 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域地区/第一種高度地区・準防火地域・緑化地域 ●総戸数/38戸(一般分譲販売戸数37戸、提携企業優先住戸1戸) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上3階建て ●建築確認番号/JCIA確認23第00240号(2023年7月25日付) JICA確認23第00240号(02)(2024年4月24日付) ●工事完了年月/2024年12月26日完了済み ●引渡可能年月/即引渡可(諸手続き後) ●建築確認番号/JCIA確認23第00240号 ●駐車台数/使用料/平置き(うち身障者用1台):13台、34,000円~38,000円(月額) ●バイク置台数/使用料/平置き:5台、45台、400円~1,300円(月額) ●その他設備/使用料/インターネット利用料1,650円(月額)、テレビ施設利用料605円(月額) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による地上権の準共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合での共有 ●管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(予定) ●管理方式/通勤管理 ●施工/大末建設株式会社 ●設計/大末建設株式会社 ●一級建築士事務所 ●デザイン監修/株式会社牛込昇建築設計事務所 ●売主/東京建物株式会社(売主)国土交通大臣(17)第6号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル ●備考/※1記載の賃借期間は建物建設期間及び解体期間を含みます。期間満了時に更地に返還することが条件です。建物の買取請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。 ※借地権の譲渡・転貸:可(借地権設定者への書面による通知・承諾が必要) ※地代の改定について、西暦2027年10月1日を初回として、以降固定資産税の基準年度毎に見直しを行います。 ※本マンションは、高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条項(東京都・建築物バリアフリー条例)に適合しています。

お問い合わせは
「ブリリア深沢八丁目 現地販売センター」 ☎ 0120-234-038 <売主> 東京建物

※携帯電話からもご利用いただけます。営業時間/平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00
 定休日/水・木曜日・第2火曜日(祝日除く。また第2火曜日が祝日または祝日明けの場合は第3火曜日がお休みとなります。)

提携割引 販売価格(税抜き)より0.5%割引

提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。



リビング・ダイニング（1タイプ）完成予想CG

提携割引
 物件価格（税抜）より
1%OFF
 提携特典割引を受けるには、提携先窓口発行の【紹介状】が必要です。来場時に必ずご持参下さい。

Grand Le JADE Mishuku Dori

グラン レ・ジェイド 三宿通り

わずか10邸のために描かれた贅とゆとり。

20年間で23区内に約1.8%のみ——平均専有面積100㎡超の私邸が、ここに。^{※1}

「世田谷公園」徒歩1分・三宿通りに寄り添う全10邸、地上6階建て低層レジデンス



現地周辺航空写真

平均専有面積100㎡超／
 84.25㎡・2LDK～191.29㎡・3LDK

駐車場100%[大型車駐車可]

メゾネットタイプ・専用ガレージ付タイプ・
 ルーフバルコニー付タイプなど
 個性豊かなプランをご用意

※1.Realinerマンションサマリ調べ。 ※2004年10月～2024年9月に販売された前築分譲マンションを対象に集計（ワンルームまたは1Kが主要取組の投資用マンション除く）※掲載のリビング・ダイニング（1タイプ）完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。※入庫可能最大寸法／全長：5,300mm 全幅：2,100mm 全高：2,000mm 重量：2.8t ※車両サイズ等によりご利用いただけない場合があります。※掲載の航空写真は2024年10月に撮影したものにCG処理を施しております。

お問い合わせは「グラン・レ・ジェイド三宿通り」販売準備室

0120-349-082

営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日（祝日除く）※携帯電話からもご利用になれます。



左記の2次元コードより
 物件エントリーいただく
 エントリー者限定ホームページを
 ご覧いただけます。

中部電力グループ

事業主（売主）





PREMIST

世田谷梅丘
setagaya umegaoka

即引渡可

凜
景
之
丘
へ。

ENRICHED HILL

小田急小田原線
「梅ヶ丘」駅 徒歩 9分

エントランス

小田急小田原線

「世田谷代田」駅 徒歩 12分 | 「下北沢」駅 直通 2分^{※1} / 「三軒茶屋」駅 直通 4分^{※2}

ZEH-M Oriented × 認定低炭素住宅 | 専有面積 70㎡以上中心^{※3}

利便性と穏やかさを備えた街、
暮らしを豊かにする充実した周辺環境



梅丘商店街
徒歩6分(約450m)



羽根木公園
徒歩10分(約780m)



bake store 梅ヶ丘店
徒歩7分(約560m)

建物内モデルルーム見学会開催中

※1:「梅ヶ丘」駅より【「下北沢」駅へ】2分(日中時/2分):小田急小田原線利用(7:29発)※2:
「若林」駅(徒歩11分)より【「三軒茶屋」駅へ】4分(日中時/4分):東急世田谷線利用(7:05発)
※3:総戸数29戸中24戸が70㎡以上※()内は日中時(平日11:00発~15:59発)のものであり
時間帯により異なります。※所要時間は駅すばあと調べ、情報は2024年8月22日時点のもの
です。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※本
物件の「充実した生活をこの丘で享受する」といった特徴をふまえて、「ENRICHED
HILL」というコンセプトワードで物件を表現しています。※建物内モデルルーム(306号室)は
分譲済です。※107号室は2025年2月より建物内モデルルームとして使用しています。



提携割引 販売価格(税込)より 0.5%割引

提携割引をご利用の際、「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介
カード」をご持参いただくことが条件となりますので、ご注意ください。

〈売主〉



大和ハウス工業株式会社

お問い合わせは「プレミスト世田谷梅丘」現地販売センター

0120-393-337

営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休※祝日除く)

ダイワ 梅丘

検索



堂々竣工。陽光に包まれ、光と風と緑を感じる南向き^{*1}中心の全67邸。

新宿

中野

富士山

南棟6階からの眺望(2024年11月撮影)

先着順 南棟住戸 7,518万円~9,088万円 (税込)

I type

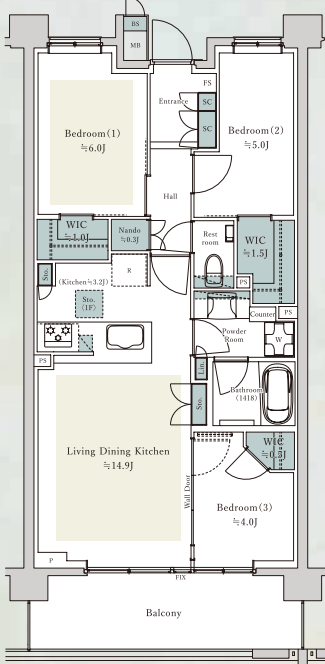
3LDK+3WIC+N+SC+FS

専有面積/68.60㎡ バルコニー面積/10.80㎡

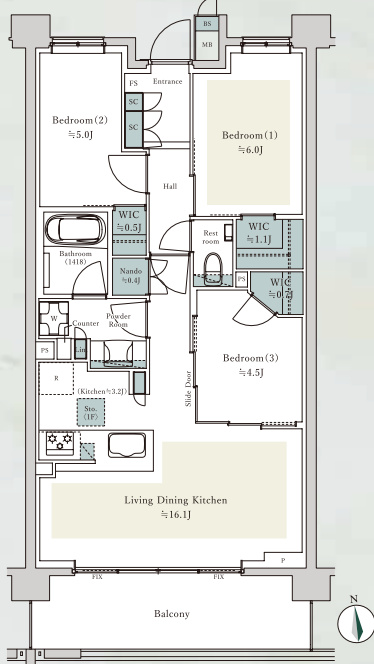
H type

3LDK+3WIC+N+SC+FS

専有面積/70.34㎡ バルコニー面積/11.07㎡



【6F】販売価額 8,758万円 (税込)



【1F】販売価額 7,518万円 (税込)



建物外観



リビング・ダイニング・キッチン (Pタイプ)



バルコニー (5F)

子育てファミリーに嬉しい周辺環境。



中村小学校 (約510m/徒歩7分)



いなげや中村南店 (約250m/徒歩4分*)



中村中学校(通学区) (約340m/徒歩5分*)



DAISO 練馬中村南店・マツモトキヨシ 練馬中村南店 (約280m/徒歩4分*)

3ウォークイン
クローゼット中心の
大型収納プラン(約82%)
※67戸中55戸

安心を追求し
各戸の玄関外に
「防災倉庫」を設置
(防災備品進呈)

快適で健康的な室内環境をつくる
床暖房を2ヶ所に
標準設置
※リビング・ダイニング、洋室(1)

ライフスタイルに
あわせて可変可能な
フレキシブル設計
※ワールドA or スラッドA

■ 収納 ※リビング・ダイニング・キッチンにキッチン数含む。 J=約畳数 WIC=ウォークインクローゼット SC=シューズクローゼット FS=フレキシブルスペース N、Nando=納戸 BS=各戸専用防災倉庫 Sto.<1F>=床下収納(1階のみ) MB=メーターボックス PS=パイプスペース R=冷蔵庫置場 W=洗濯機置場 Lin.=リネン庫 P=設備配管スペース

「棟内案内会」開催中〈全戸見学可〉^{*2}



※1:全67戸中48戸が南向きとなります。※2:ご契約住戸を除きます。※表示距離は現地からの地図上の概算で、徒歩分数は80mを1分として算出しています。*はサブイベントから計測しています。※掲載の眺望写真は現地6階の高さより2024年11月に撮影したもので、眺望及び周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。また、眺望の見え方は住戸によって異なります。※掲載の建物外観写真は2024年8月に撮影、バルコニー(5F)写真は2025年2月に撮影したものに一部CG処理を施しています。※掲載の環境写真は2023年2月に撮影したものです。※掲載の棟内モデルルーム(リビング・ダイニング・キッチン)写真は2024年8月に撮影したものに一部CG処理を施しています。またエアコン・造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。また、家具・調度品等は販売価額に含まれておりません。また各種セレクトの申込期限は終了しております。※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。また施工上の理由及び改良のため変更する場合がございます。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。

■全体物件概要●物件名/リーフィアレジデンス練馬中村橋●所在地/東京都練馬区中村南3丁目3-1(地番)●交通/①西武池袋線、東京メトロ副都心線・有楽町線(相互運転)「中村橋」駅徒歩13分 ②西武新宿線「鷲ヶ宮」駅徒歩11分 ③JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩11分「中村八幡」徒歩4分(※JR中央線快速、JR中央線・総武線各駅停車、東京メトロ東西線(相互運転))④都営大江戸線、西武有楽町線、西武池袋線、西武豊島線「練馬」駅徒歩約11分「中村八幡」徒歩4分●総戸数/67戸●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上6階建●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域●敷地面積/2,370.78㎡●建築確認番号/第R04普及協会00213号(令和5年2月27日)●分譲後の権利形態(土地)/専有面積の割合による所有権の共有(敷地権)●分譲後の権利形態(建物)/専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積の割合による所有権の共有●工事完了時期/2024年7月竣工●引渡可能年月/即入居可※契約時期により異なります。●駐車場/機械式:24台(月額使用料:16,000円~24,000円)、平置:1台(月額使用料:23,000円)●バイク置場/平置:5台(月額使用料:2,000円)●駐輪場/101台(2段式上段ラック式40台、下段スライド式61台/月額使用料:上段ラック式300円、下段スライド式500円)●エレベーター/13人乗り1基●管理会社/株式会社小田急ハウジング●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤管理●設計/株式会社ナカノド建設 東京本店 一級建築士事務所●施工/株式会社ナカノド建設 東京本店●売主/小田急不動産株式会社 〒151-0061東京都渋谷区初台1丁目47番1号小田急西新宿ビル 国土交通大臣(15)第1168号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●先着順販売概要●販売戸数/10戸●販売価額/6,858万円~9,088万円●最多価額帯・戸数/7,700万円台(2戸)※100万円単位●間取り/3LDK●専有面積/58.46㎡~75.04㎡●バルコニー面積/8.55㎡~14.41㎡●ルーフトバルコニー面積/33.60㎡(月額:1,680円)●サービスペース面積/2.45㎡~3.76㎡●管理費(月額)/14,140円~18,150円●管理準備金(引渡時一括)/28,280円~36,300円●修繕積立金(月額)/7,370円~9,460円●修繕積立基金(引渡時一括)/368,500円~473,000円●その他費用/インターネット利用料(月額:1,705円)●取引条件の有効期限/2025年4月30日※お申込の際には、お認印・直近の収入証明書・健康保険証・身分証明書をご持参ください。※先着順受付の為、万一成約済みの際はご容赦ください。

小田急不動産
odakyu
思う 誰かを 今日も — 小田急グループ

お問い合わせは「リーフィアレジデンス練馬中村橋」インフォメーションセンター

0120-246-245

営業時間/平日:11:00~16:00、土日祝:10:00~17:00
定休日/水、木曜日、第二・第三次曜日(祝日は営業します)
https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/nerima-nakamurahashi/



公式HPはこちら

提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

LEFOND LIBRE

ルフォンリブレ 板橋本町

新発表

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

その佇まい、凛と。

駅徒歩4分、全邸南向き。



予定販売価格(100万円単位)

1LDK:4,900万円台~

2LDK角住戸:5,900万円台~

都営三田線

外観完成予想CG

「板橋本町」駅徒歩4分 | 「大手町」駅直通19分・「池袋」駅15分

「オーケー板橋本町店」
「板橋本町商店街」徒歩2分

全邸南向き
内廊下設計

2つの「ZEH」認定を取得
建物:ZEH-M Oriented 各住戸:ZEH Oriented

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際のものと形状・色等が異なります。外観形状の細部・設備機器等は実際とは異なります。また、雨樋、エアコン室外機、給湯器、昇、電柱、照明等一部再現されていない設備機器等がございますので図面等で改めてご確認ください。

第1期事前案内会開催

2025年6月
入居開始(予定)

資料請求は
こちらから!



実際の建物をご案内します [ご見学予約受付中]

■「ルフォンリブレ板橋本町」全体概要●所在地/東京都板橋区本町32番34他(地番)●交通/都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩4分●総戸数/47戸(事業協力者住戸6戸含む)●敷地面積/375.62㎡●建築面積/253.82㎡●延床面積/2,877.13㎡(建築確認申請面積、容積対象外面積624.00㎡を含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●用途地域/商業地域●建築確認番号/JCIA確認22第01158号(令和5年5月2日付)JCIA確認22第01158(02)(令和6年4月8日付)●駐車場/総戸数に対して3台(月額使用料未定)●駐輪場/総戸数に対して48台(月額使用料未定)●ミニバイク置場/総戸数に対して5台(月額使用料未定)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定(通勤管理)●管理会社/株式会社サンケイビルマネジメント●設計・監理/株式会社ジャイロアーキテクト●施工/株式会社川村工営●竣工日/2024年12月10日●入居予定/2025年6月下旬予定●売主/株式会社サンケイビル●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●販売予告概要●販売戸数/未定●販売価格/未定●間取り/1LDK~2LDK●専有面積/33.60㎡~58.80㎡●バルコニー面積/6.80㎡~11.47㎡●サービスバルコニー面積/1.48㎡~2.00㎡●予定価格/4,900万円台~8,300万円台※100万円単位●予定最高価格帯/7,900万円台※100万円単位●管理費等/未定●販売開始予定時期/2025年3月下旬※表示の住戸専有面積等は販売戸数が未定のため、全販売予定住戸(41戸)を基にしております。販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせ致します。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※掲載の情報は2025年3月10日現在のものです。確定情報は「ルフォンリブレ板橋本町」公式ホームページ(<https://www.lefond.jp/itabashihoncho/>)の本広告にてお知らせいたします。

お問い合わせ「ルフォンリブレ板橋本町」

(売主)

(販売提携(代理))

0120-025-047

ルフォン板橋本町

検索



サンケイビル



長谷工 アーベスト

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)

提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://haseko-teikei.jp/hcxxx/> | 長谷工提携 | 検索



PREDEAR

プレディア南橋本

提携特典 販売価格(税込)より 0.5%割引

人、街、未来が響き合う暮らし

Wide & Wish

外観完成予想CG

JR横浜線・JR相模線・京王相模原線

「橋本」駅 自転車7分

JR相模線

「南橋本」駅 徒歩7分

「アリオ橋本」自転車3分*

多彩なスーパー・商業施設

(2km圏に10店舗)

ALL平置き駐車場

(71台)

駐輪場200%完備

(129戸に対して258台)

ゆりの3LDK中心

※全129戸中117戸(約91%)が3LDKとなります。

63㎡台~70㎡台

予定販売価格帯 ※100万円単位

3LDK 3,400万円台~

月々返済

6万円台~ ※詳しい返済例は物件概要をご確認ください。

「プレディア南橋本」全129邸〈物件エントリー受付中〉

4月下旬モデルルーム公開予定

■「プレディア南橋本」全体物件概要 ●所在地/神奈川県相模原市中央区南橋本二丁目506-1他(地番) ●交通/JR相模線「南橋本」駅まで徒歩7分、JR横浜線・JR相模線・京王相模原線「橋本」駅まで徒歩22分 ●総戸数/129戸 ●用途地域/第二種住居地域 ●敷地面積/4,309.19㎡ ●建築面積/1,885.13㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/通勤 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●駐車場/平置き71台(内、身障者用1台)(月額使用料:未定) ●バイク置場、6台(月額使用料:未定) ●駐輪場/二段式(下部スライド)258台(月額使用料:未定) ●インターネット利用料(月額)/未定 ●建物竣工予定時期/2026年2月下旬 ●入居予定時期/2026年4月下旬 ●売主/JR西日本プロパティーズ株式会社、静岡鉄道株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第1期予告広告概要 ●予定販売戸数/9戸 ●予定販売価格/3,400万円台~5,000万円台 ※100万円単位 ●専有面積/57.90㎡~70.56㎡ ●間取り/2LDK~3LDK ●バルコニー面積/8.92㎡~11.93㎡ ●サービスバルコニー面積/2.51㎡~4.35㎡ ●ガラス面積/10.36㎡~12.06㎡ ●専用庭面積/11.20㎡~13.40㎡(月額使用料:未定) ●管理費等/未定 ●予定販売開始時期/2025年6月中旬 ※[予告広告]本広告を行うまでは、契約又は予約の申込に一切応じることはできません。また、申込の順位に関する措置は講じられません。 ※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。なお、消費税率は今後変更になる場合があります。 ※掲載の情報は2025年3月10日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

【借入概要】 ●予定販売価格/3,498万円の住戸をご購入の場合のご返済の一例 ●ローン年数/46年 ●頭金/8万円(当初1年2回) ●月々返済額/69,756円(当初1年12回元金3,490万円) ●ボーナス時加算返済額/0円 ●借入額/3,490万円【金融機関情報】 ●取扱金融機関/auふん銀行 ●融資金利変動金利/年0.434%(店頭表示金利2.591%より最大2.157%引き下げ) ●融資期間/10年以上50年以内 ●お借入金額/500万円以上2億円以下(10万円単位) ●保証料/なし ●事務取扱手数料/お借入金額の2.20%(税込)に相当する金額 ●備考/月々の返済額は、お借入れ後5回目の10月1日を基準日とする金利の見直し時に、前回の返済額の125%を限度に見直しいたします。 ※2025年1月31日現在。 ※掲載の外観完成予想CGは、設計図を基に作成したもので実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表示していません。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。 ※表示の距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は30m=1分、自転車分数は100m=1分として算出、端数は切り上げております。 ※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。



資料請求はこちら



物件に関するお問い合わせは[プレディア南橋本]販売準備室

0120-810-129 (営業時間/10:00~18:00 水・木曜日定休)

プレディア南橋本

JP 西日本プロパティーズ 静岡鉄道株式会社 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション

提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション HASEKO

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/



レーベン東戸塚

2025年春 マンションギャラリー GRAND OPEN (予定)

提携特典1%割引

公式サイト 資料請求



BE PROGRESSIVE
LEEBEN HIGASHITOTSUKA



JR「東戸塚」駅徒歩3分 × 16年振りの供給*

東口立地 × フラットアプローチ | 「横浜」駅直通8分
2LDK 47㎡超 ~ 3LDK 62㎡超 | 全邸南向き・ワイドスパン設計

*1JR「東戸塚」駅最寄り徒歩3分以内で供給された新築分譲マンションは約16年振
(MRC調べ / 対象期間:発売が2008年1月~2024年10月15日までのMRC調査・捕捉に基づくマンションデータの範囲内、データ資料:MRC:2024年11月号)



「品川」駅直通31分(日中時:29分)
JR横須賀線利用、日中は湘南新宿ライン利用、「横浜」駅で東海道本線に接続。



「東京」駅直通39分(日中時:37分)
JR横須賀線利用、日中時も同じ。

C TYPE 3LDK

■専有面積 / 62.27㎡ (約18.83坪) ■バルコニー面積 / 15.61㎡ (約4.72坪)
約9.8mのワイドスパンバルコニーを備えたゆとりの3LDKプラン。

- 1 全居室に窓を設けた明るく風通しの良い3LDKプラン。
共働きの在宅勤務でも、互いの仕事とプライベートを大切にできる部屋数重視の3LDKタイプ。すべての居室に窓と取納スペースを設けた使い勝手の良いプランです。
- 2 ワールドアを開放すれば約15.7帖の広々リビング・ダイニングに。
洋室(3)のワールドアを開けて、リビング・ダイニングとの一体空間として利用することも可能。シーンに合わせてお部屋の使い方をフレキシブルに変えられます。
- 3 幅約9.8m、キッチンからも出入りできるワイドスパンバルコニー。
南向きのバルコニーは約9.8mというゆとりのワイドスパンを実現。ガーデニングテーブルを設置するなど、お家でアウトドア気分を楽しめます。

all image photo



※掲載の航空写真は計画地周辺を2023年10月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリアの形状は階数により異なる場合があります。

■物件共通概要 ●物件名/レーベン東戸塚 ●所在地/神奈川県横浜市戸塚区品濃町541-1-6・7・8(地番) ●交通/JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩3分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/612.32㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●総戸数/45戸(他、管理事務室1戸) ●駐車場/5台(平置) ●駐輪場/2段ラック式(下部スライド式)56台(内、3人乗り用5台) ●バイク置場/6台 ●建物竣工年月/2026年5月下旬(予定) ●引渡可能年月/2026年6月下旬(予定) ●施工会社/多田建設株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有 建物(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通約) ●建築確認番号/第1AIC203X0690A1号(2023年12月1日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2025年2月28日(金)制作時点のものです。

提携チラシを見てとお伝えください。 0120-017-771 MIRARTH ホールディングス Takara Leben

▶WEBサイトから予約時 アンケートの
【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

https://www.leben-style.jp/teikei/ 詳細はこちら
E-mail teikei@leben-style.jp レーベン 提携 検索
営業時間 9:00~18:00

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。



住まいのことなら長谷工グループへご相談ください。

新築分譲住宅

おかげさまで長谷工は
マンション施工実績

No.1*

新築分譲戸建も取り扱っております。

「ルネシアアバーク」完成予想CG

※施工戸数累計715,800戸(株)長谷工総合研究所調べ(2024年12月末現在)

提携特典

販売価格(税込)より**0.5%割引**
※物件により特典が異なる場合がございます。



長谷工 コーポレーション

長谷工提携

検索

www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

注文住宅

「思い」を「カタチ」に。

地震に強い家

夏涼しく
冬暖かい家

30年メンテナンス
費用不要

浜田山モデルハウス リビング・ダイニング

提携特典

建物本体工事費(税抜)より**3%割引**
※対象エリア/東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県の一部地域



細田工務店

検索

www.hosoda.co.jp

マンションリフォーム

わが家をもっと好きになる。

※写真はすべて当社施工例です。

提携特典

工事代金(税抜)より**3%割引**



長谷工 リフォーム

長谷工リフォーム

検索

www.haseko.co.jp/hrf/reform

戸建リフォーム

我が家を細田と
リデザインする

※写真はすべて当社施工例です。

屋根・外壁塗装リフォーム

耐震診断・耐震リフォーム

戸建リノベーション

現地調査&見積り作成無料!

提携特典

工事代金(税抜)より**3%割引**
※対象エリア/東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県(一部対応不可)



細田のリフォーム

検索

www.hosoda.co.jp/reform/

住まい売買

長谷工の仲介は、

「知人・親族にすすめたい」そんなお客様が

98.7%

※2023年10月～2024年3月に長谷工の仲介で
不動産を売却されたお客様へのアンケート結果。

提携
特典

仲介手数料(税抜)より
10%OFF

買取金額
10万円
増額

長谷工売主の
リノベ物件購入時
10万円分
サービス
(税込)

※サービスの詳細についてはお問い合わせください。



長谷工 リアルエステート

長谷工の仲介

検索

www.haseko-chukai.com

シニア向け住宅

長谷工が贈る、シニア向けレジデンス。



BRANCHEILE

ブランシエール

「ブランシエール目黒」ラウンジ

■運営実績35年以上 ■全国3大都市圏に43棟

提携
特典

前払金の
0.5%還元 または
月額家賃相当額の
50%還元



長谷工 シニアウェルデザイン

長谷工シニア

検索

www.haseko-senior.co.jp

※掲載の情報は2025年3月10日現在のものです。詳細は各社HPをご覧ください。

長谷工グループによる
住まいのメニューの
お問い合わせはこちらから



提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。

※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できませんので、あらかじめご了承ください。
また、提携特典は各社営業エリアにより一部対象とならない地域がございます。

【提携先】



長谷工 コーポレーション

☎ 0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちら ▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>





The Parkhouse

一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。

どんな時でも安心を感じ、上質な暮らしを楽しみながら、住むほどに誇りと喜びが深まっていく。

私たちはそんな住まいをめざし、用地選定から入居後のサービスに至るまで、

こだわりをもって、マンションづくりに向き合っています。

ザ・パークハウスに住むことは、一生ものに住むこと。すべてのお客様に、そう思っていただくために。

初回面談時まで専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、提携割引(0.5%)対象外となります。*1

三菱地所レジデンス専用サイトでは、**新着情報や物件サイト閲覧、「紹介カード」の即時発行**ができます。

※1:分譲特典条件。賃貸の提携特典(5万円キャッシュバック)適用には、申込時までの「紹介カード」発行が必要です。

【分譲】専用サイト:<https://teikei.mec-r.com/osaka/marubeni/>

【賃貸】専用サイト:<https://teikei.mec-r.com/asset/marubeni/>

専用サイト



各物件公式サイトは上記専用サイトよりご覧いただけます▼▼



ザ・パークハウス 京都聖護院

鴨川と東山の間。哲学の道や平安神宮も身近に。
東山・大文字を望む、静穏の「聖護院」。
日本の伝統美を昇華構築した低層レジデンス。

■京阪「神宮丸太町」駅徒歩10分



ザ・パークハウス 大阪梅田タワー*1

大阪梅田の「みどりの街」「クラングリーン大阪」近接。
地上36階建・超高層免震構造レジデンス、
いよいよ最終章へ。

■阪急「大阪梅田」駅徒歩6分
■JR「大阪」駅徒歩10分



トモニアルシティア ノース・サウス

御堂筋線「駅近」敷地面積最大級の街。*2
行きたい大阪都心へ、一直線。すべての世代に、
すべてが揃う、理想のすべてと、ともにある街へ。

■Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅
徒歩5分(ノース) 徒歩7分(サウス)*3

*掲載内容は2025年3月7日時点のものです。最新情報はホームページでご確認ください。

※掲載の各外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては簡略化しており、実際とは異なります。また、植栽地規定の季節や入居時を想定して描いたものではありません。*※徒歩分(380mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。*1外観完成予想CGは、2019年5月時点の汎用建物高さデータと2018年5月時点の航空写真を基に地形や建築構造物を構築した3次元都市データ(REAL3DMAP)を基に描いた街みCGに川花火大会の花火と計画段階の図面を基に描き起こした外観CGを合成したもので、実際とは異なります。*2本マンション(敷地面積24,156.09㎡(先買対象面積))は、1995年以降、Osaka Metro 御堂筋線各駅より徒歩5分圏内にて供給された新築マンションにおいて、敷地面積が「最大」となります。(2025年1月MRC調べ) *32番出入口まで計測。(ノース(N棟)メインエントランスから徒歩5分、サウス(S棟)メインエントランスから徒歩7分。

【売主】



関西発! 当社のサステナブルな
取り組みをご紹介します。
毎日をもっと豊かにする一歩。
あなたも一緒にはじめませんか。





毎日、
自分を、
自分らしく。

感動が育つ住まい。

BAUS

住み始めた時の感動が、ずっと続く、育っていく。
「感動が育つ住まい。」ここには、自分らしく、
よりよく生きるための毎日があります。

提携法人様専用サイト

<https://www.baus-web.jp/hojin/>



 **中央日本土地建物**
Chuo Nittochi

住宅事業企画部  **0120-824-210**
■E-mail: teikei@chuo-nittochi.co.jp ■営業時間/9:00~17:00※土・日・祝定休

PREDEAR



暮らしに「つながり」続けるまちづくり

PREDEARは、JR西日本が持つ「まちづくり」の精神と
これまで培ってきた「ものづくり」の精神を受け継いだ住宅ブランドです。

PREDEARは、安全で安心な住まいを築き、
人と人、人と街、街と街とを笑顔でつなげていきます。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工工業株式会社の共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。

 **JR西日本プロパティーズ株式会社**

住宅開発部 事業統括グループ

〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号 TEL(03)3451-1174

PREDEAR
物件検索サイト



※特典をご利用する場合には、紹介状が必要となります。
初回来場時現地担当者にお渡しください。
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

優待特典

提携割引特典

0.5%OFF

各社の
全国で販売中の
物件もご紹介!

マンションデベロッパー15社が集う“ここだけ”のイベント

事前に
気になる物件を
検索できる!

分譲戸建も
あります!

新築分譲マンション大相談会

開催日 2025年5月18日(日)

時間 10:00~17:00 (受付開始:9:55~/最終受付:16:00)

会場 大和ハウス工業 東京本社2階

来場
無料
[予約制]

うれしい来場特典!

事前予約の上、来場・アンケートで
QUOカード3,000円分プレゼント!
※1家族様につき1枚

スタンプラリーも実施!

各社のブースに訪問・ご相談で1社訪問毎に1スタンプ押印。
1スタンプ毎に**QUOカード500円分1枚**プレゼント!
※1.スタンプラリーの特典は後日、ご自宅宛に郵送します。
上限は5枚までとなります(最大2,500円分)。



参加企業の物件一覧公開中!

登録物件数約500件!!

◀ Googleスプレッドシートリンク ※PC閲覧推奨

コンシェルジュがおすすめブースも案内します!

迷わず安心! セミナーで学んで相談もOK! 毎回大盛況!



知って得する! セミナー同日開催!

[先着順予約制 各回定員20組]

午前 11:00~12:00 午後 14:00~15:00

個別相談も
同日受付中!



FPによる新築マンション
購入時のマネーセミナー

ファイナンサー 望月 大輔氏

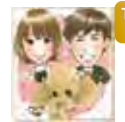
- 結局、持家と賃貸どっちがいいの? ● 住宅購入時にかかるお金はどのくらい?
- 予算はどうやって考えればいいのか? ● 住宅ローン減税・団体信用生命保険について詳しく知りたい

マンション購入のマネーのお悩み解決します!

大人気企画! ご予約はお早めに!

似顔絵かネイルアートも“無料”でできます!

[各9枠先着順予約制 各時間1組限定(1回20~30分程度)]



TVチャンピオン
優勝者

似顔絵師 荒川香織



多数のメディアにも出演!
28万人以上の似顔絵を手掛けています!
来場の記念にぜひ!

施術はハンドネイル(ジェル又は
ポリッシュ)です。男性もハンドケア、
お子様用のキッズネイルもできます!
※原則1組様お一人のみとさせていただきます。

※掲載している写真は全てイメージです。

セミナー予約・来場予約はこちら

申込締切

2025年5月14日(水) 17:00まで

<https://forms.gle/aFtRGiYHv2z5PApN7>
(Google Forms)



来場定員50組

※定員になり次第、受付を終了致します。予めご了承ください。
※予約フォームのリンクがうまく開かない場合、スマートフォンから左記の二次元コードを読み取ってお申し込みください。

会場アクセス

大和ハウス工業株式会社
東京本社2階

東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号

- JR「水道橋」駅 西口より徒歩2分
- JR「飯田橋」駅 東口より徒歩7分
- 東京メトロ有楽町線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅 A1出口より徒歩7分
- 東京メトロ東西線「飯田橋」駅 A5出口より徒歩約4分またはA2出口より徒歩7分



エントランスに入りましたら、エスカレーターで2階までお進みください

【参加企業】

※お客様が所属するグループ企業によっては、提携がなく割引等の適用がない場合がございます。

- あなぶき興産
- 住友不動産
- 中央日本土地建物
- 日本エスコ
- 伊藤忠ハウジング
- 大京
- 東急リバブル
- 長谷工コーポレーション
- 小田急不動産
- 大和ハウス工業
- 東京建物
- 明和地所
- 京急不動産
- タカラレーベン
- ナイス



イベントに関する
お問い合わせ

【運営事務局】株式会社空知堂 担当:岡田 E-mail:jf@kuuchido.co.jp (平日10:00~18:00)

【幹事会社】住友不動産株式会社 担当:酒井 ※内容によっては幹事会社よりご連絡させていただく場合がございます

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。



安心のアフターサービス 住友不動産の分譲マンション

【住友不動産の分譲マンション】

まず、街の「象徴」を創ることを目指す。ここから私たちのマンションづくりがスタートします。時を経て住友不動産マンションを舞台に、お住まいになられる方々の人生が美しい「光景」に包まれることを、私たちは願います。それが、私たちの思い描く「光景となる象徴」です。

全国に多数の割引特典対象物件がございます。
(一部割引対象外、割引特典が異なる物件があります。)

住友不動産の 分譲マンション

パンフレット価格の
0.5%割引



After

Before

※写真は当社施工例です。

戸建からマンションまで、リフォーム するなら住友不動産の新築そっくりさん

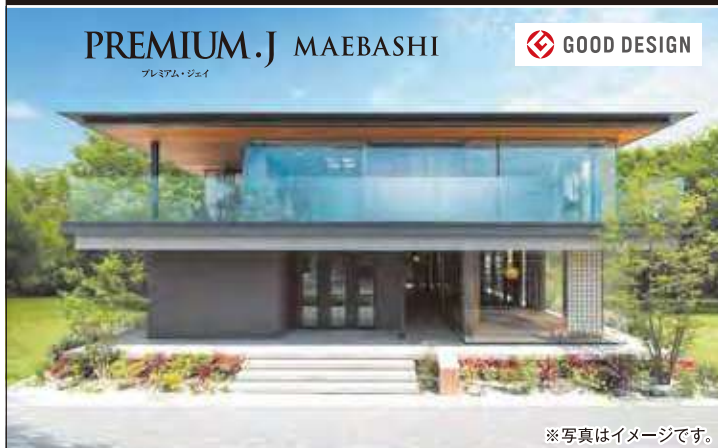
【住友不動産のリフォーム】

- 1 追加支払いのない*安心の“完全定価制” (住友不動産独自開発システム)
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 安心の実績を誇る耐震補強工事 (戸建)
- 5 光熱費節約にもつながる高断熱リフォーム

※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限りです。

リフォームするなら 新築そっくりさん

見積り金額の
3%割引
※特別価格にて販売する商品は、本提携割引の対象外となります。



※写真はイメージです。

理想の住まいを実現する 住友不動産の注文住宅

【住友不動産の注文住宅】

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイグレードを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求

住友不動産の 注文住宅

建物本体価格の
3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。



入居後もサポート、 住友不動産の賃貸マンション

【住友不動産の賃貸マンション】

高級賃貸マンションシリーズ「ラ・トゥール」をはじめ、東京・大阪・京都・札幌にて、約6,000戸(2024年9月現在)を管理・運営。快適で健やかな生活をお過ごしいただくため、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、パーティールーム、キッズルーム等を備えた物件もご用意しています。

※物件により、サービス内容・設備が異なります。

住友不動産の 賃貸マンション

【特典】
仲介手数料なし
礼金なし/更新料なし
※仲介業者を通さず、直接契約された場合に限りです。

住友不動産グループ
営業推進チーム

0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時(土・日・祝日は除く)

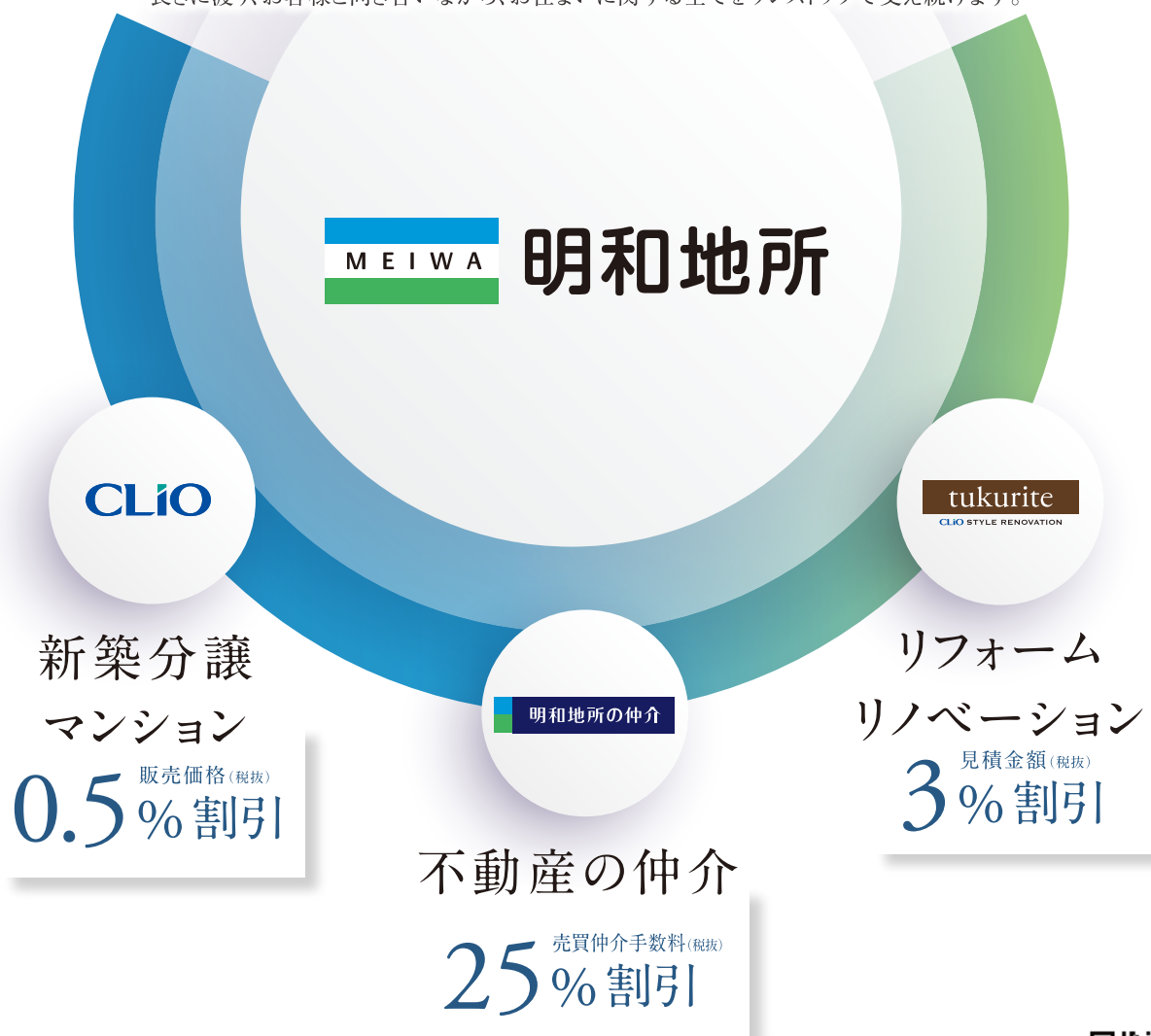
専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei4/



新築、仲介、リフォームをワンストップで

明和地所グループでは、用地の仕入れから企画、建設までの「製造」、売主自ら行う「販売」、その後のアフターサービスや日常の維持管理業務まで行う「管理」と全ての工程を一貫体制で行います。そして住んだ後も、ご自宅の売却や賃貸をサポートしたり、将来的な変更や課題に柔軟に対応できるリフォームを提案するなど、長きに渡り、お客様と向き合いながら、お住まいに関する全てをワンストップで支え続けます。



明和地所の
提携割引について
詳しくはこちら▶



豊富な実績と
信頼の証



※2013年1月1日～2023年12月31日事業主別マンション供給棟数/MRC・MIDS調べ

■お問い合わせは
TEL 0120-227-997
受付時間/9:00～17:00 定休日/土・日・祝

明和地所 提携

MEIWA 明和地所

HEBEL HAUS 建築費用が 丸わかり相談会

随時開催中

完全予約制/参加費無料

HEBEL HAUS
ALL for LONGLIFE



ハウスメーカー

内容

一般的な建築費用に関する内容となっております。今すぐ建築のご予定がないお客様も、将来へのご参考としてお気軽にご参加ください!

Question 1

何にいくらかかるの?

Question 2

いくらくらいあれば建てられる?

Question 3

土地がなくても建てられる?

Question 4

アパートとマンションの違いって?

HEBEL HAUSの賃貸(併用)住宅はココが違う!

資産価値を
維持する

「長期保証と
点検システム」

構造 外壁 防水

初期保証

30年間^{※1}

最長

60年間^{※1 ※2}
保証

長期にわたり
建物の資産価値を保つ

60年
無料点検
システム



※1 2017年10月以降にヘーベルメゾンで建築請負契約を締結され、当社のロングライフプログラム・仕様に従った維持・管理を行うことを前提としています。原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となりますので、定期点検をお受けにならなかった場合、当該保証が受けられないことがあります。 ※2 構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分については、30年目以降の定期点検・有償補修を行うことで保証を継続します。

※掲載の画像はイメージです。

2%割引

ご成約時
建物価格

提携特典のご利用には、事前の紹介状発行が必要です。

二次元コードを読み込み
紹介状依頼フォームにて
建築費用相談会希望とご入力ください。

<https://www.asahi-kasei.co.jp/ihinavi/marubeni>



担当

--

お問い合わせ先

旭化成ホームズ株式会社 東京法人支店

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング4F

☎ 0120-102-825

[受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜

日本初
8階建て純木造ビルを建設

—— 木造ビルの構造技術を戸建住宅へ ——
耐震・快適な住宅を実現「AQ ダイナミック構法」

平屋から5階建てまで
完全自由設計の
注文住宅



提携割引

建物本体価格
リフォーム工事 請負金額

(税抜)
より
(税抜)
より

3%割引



日本の住まいは「防災」から「免災」へ。

「総合免災住宅」

一条は、変わらない日常を守るため、あらゆる“災害”に「性能」で応える



家族を「守る」。
日常が「続く」。

気候変動によって災害が多様化、激甚化、頻発化し、深刻な被害を受けることが増えています。こうした暮らしの危機に、私たちは、新たな住まいで備えたい。襲ってくる脅威にただ耐えるだけでなく、その後も“災害を免れたかのように暮らせる”こと。「免災」には、そんな想いが込められています。

カタログのご請求



ハウスメーカー

提携特典

注文住宅本体価格の **2%** を割引致します。

※一部商品タイプおよび分譲地は割引適用外です。

※提携特典をお受けになるには、展示場初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。

家は、性能。

一条工務店



●お問い合わせ：業務推進グループ(法人)

0120-447-812

Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740

住宅ローンも一条におまかせください
i-flat

展示場の検索
こ来場予約は
こちらから ▶▶



一条工務店の
分譲地検索は
こちらから ▶▶



🔍 一緒に建築地を
お探しいたします。

本 社：〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 / 浜松本社：〒432-8006 静岡県浜松市中央区大久保町1227番6 / 営業時間：9時～17時(定休日：土・日・祝)

建物本体価格・
リフォーム見積金額を **3%割引**

建売・分譲
マンションを **0.5%割引**

★キャンペーン商品は、
割引対象外とさせていただきます。

ゆがみを抑える強い構造でくり返す地震にも、安心な家を。

最長
35年

万一の地震による建て替えや補修を保証

地震あんしん保証

これまでの大地震で倒壊ゼロの実績に加え、日本最大級の耐震実験でも強さを実証。地震に対する強さに自信があるからこそ実現した「地震あんしん保証」で、毎日の暮らしの安心をお約束します。



保証限度額は
5,000万円まで


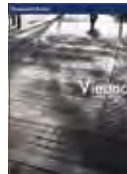




建て替え・補修により
当社が原状復帰

保険のような
掛金は不要

地震保険の保険金も
受けられてさらに安心を

※保証には条件があります。詳しくはホームページをご覧ください。

本屋さんになく、お届けします。 (3冊まで) **住まいづくりに役立つ資料・カタログを無料でお届けします。**

<p>1 カサートカタログ (2階建)</p>  <p>住む人のこだわりに応える家をご紹介します。</p>	<p>2 多層階住宅 ビューノ(3~9階建)</p>  <p>二世帯住宅から賃貸や店舗、事業用まで、多彩に対応。</p>	<p>3 エアロハス カタログ</p>  <p>快適・安心・省エネを究めた全館空調システムをご紹介します。</p>	<p>4 地震あんしん保証 リーフレット</p>  <p>建て替え保証の内容など簡単なご説明をしています。</p>	<p>5 パナソニックホームズ 事例集</p>  <p>36事例の素敵なアイデアやヒントがいっぱいです。</p>	<p>6 資金と税金の本</p>  <p>資金と税金に関する情報を、わかりやすくまとめました。</p>
---	--	---	---	--	---

お問い合わせ・ご相談は
パナソニック ホームズ株式会社
法人営業部
〒163-0929 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス29階

フリーダイヤル **0120-874-548** (くらの) 担当: 倉賀野
ホームページ <https://homes.panasonic.com/teikei/marubeni/>
メール kuragano.hirota@panasonic-homes.com



丸紅グループ社員の皆さまへ

三菱地所ホーム

ONE ORDER

ひとつの想いを、ひとつの家に。

完全フルオーダーの自由設計住宅。お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

すべての住まいに注ぎ込む洗練のデザイン力、安心の技術力、信頼の対応力。

その力が、自由設計の「差」を生み出します。

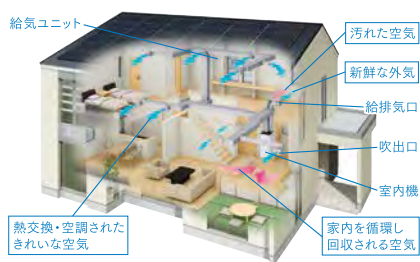
できあがるまでの納得感もできあがった後の満足感も違う。期待を超える住まいをあなたに。



ハウスメーカー

リフォーム

三菱地所ホームの全館空調システム



たった1台の室内機で24時間365日家中すみずみまで換気しながら、清潔な空気と快適な温度で満たします。

リフォーム



戸建でもマンションも。お客様一人ひとりの「想い」を満たすリフォームを。

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 営業開発第二部

☎ 0120-919-070 □受付時間/9:30~ 18:30(土・日曜日を除く)

担当/

E-mail: mitsuoki_goto@mjhome.co.jp

後藤 充興

提携割引

新築住宅

建物本体価格(税別)

3%割引

リフォーム

最終見積価格(税別)

3%割引

※割引対象外工事があります

⚠ 提携特典の適用には、提携企業へコンタクトする前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。25



くらし方も機能も性能も思いのままに創り上げるカスタマイズ型注文住宅

ラ シ オ
RASIO

思い思いの組み合わせで理想の住まいを作り上げる RASIO。
外観や耐震性・性能などにとことんこだわり、
納得のマイホームを実現します。

4つの20年保証

W断熱+高気密

檜の柱・土台



株式会社ヤマダホームズ 法人企画部



0120-808-183

受付時間/平日9:00~18:00

- ※ 初回来場時に 丸紅不動産流通(株)発行の「紹介カード」の提示が必要です。
- ※ すでに弊社の営業担当と打合せ、資料請求が行われている場合は対象外とさせていただきます。
- ※ 他のキャンペーンやご成約特典との併用はできません。また一部割引対象外商品がございます。

HP

<https://biz.yamadahomes.jp>

ID yh.800316

PW YH@831.54



匠の技工が輝る、 屋根・外壁工事の プロフェッショナルです

屋根外壁のことなら、
三和建創株式会社
にお任せ下さい！

提携企業割引

見積価格(税抜)より

5%OFF



リフォーム

弊社にお問い合わせの多い工事はこちら

屋根外壁塗装



屋根カバー工法



屋根葺き替え



その他各種工事
対応致します！

- 各種防水工事
- 水回り交換工事
- クロス張替
- フローリング床工事
- 給湯器交換工事
- 各種フロアコーティング など



点検・お見積りは**無料**です。お気軽にご相談ください！

安心施工&安心価格

関東1都6県、関西2府4県対応可能！



三和建創株式会社



0120-16-0091



(東京) 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 3-1-22 古庄ウェルズ2号室
(大阪) 〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島 6-13-7 Jプロ福島ビル4階

ホームページ <http://www.sanwa-kenso.co.jp>

営業時間 AM9:30~PM6:30 (日・祝日は営業 定休日:月曜日)

HPIは
こちら



Re

美しい暮らし これからの住まい

暮らし方や価値観が多様化する今、
「自分らしく住みつなぐ」という
新しい豊かさを愉しむ時代がはじまっています。

東急Re・デザインは、一人ひとりの「大切」に寄り添い、
暮らし心地を高め、カタチにするプロセスをお手伝いします。

いまをもっと、あなたらしく新しく。
普遍的な美しさと上質なデザインを通じて、
未来につづく新たな空間と価値をご提案いたします。

東急Re・デザインの マンションリノベーション

提携企業のお客さまだけにご成約特別割引特典をご用意

リフォーム
工事見積金額の **3%割引**

※特典をご利用の際は、予め貴社担当窓口より「紹介カード」の発行を受け、必ず初回ご面談時に東急Re・デザイン担当者にお渡しください。※補修、取付・取替等の紹介1案件当たりの工事見積金額が税込55万円未満の工事は割引特典の対象外とさせていただきます。※他の割引特典と重ねてのご使用はできませんので、予めご了承ください。

Free **0120-012-177**

提携窓口担当：田嶋 <https://teikei.tokyu-re-design.co.jp>

提携企業様のご優待割引についてはこちらから ▶

〒158-0097 東京都世田谷区用賀4-10-1
世田谷ビジネススクエアタワー

建設業許可番号 国土交通大臣(特-4)第26764号



東急Re・デザイン

マンション・一戸建・土地、ご売却のご相談は東京建物不動産販売へ

仲介手数料 **20% 割引**

※規定仲介手数料(売買価格が800万円超の場合) $\text{[売買価格(税別) } \times 3.3\% + 66,000\text{円(税込)]}$ の20%割引となります。
※他の特典との併用はできません。※弊社の営業エリア以外の物件は取り扱いできない場合がございます。

仮に・・・6,000万円でご自宅売却や仲介物件をご購入の場合

仲介手数料(6,000万円 \times 3.3%) + 6.6万円(税込) **409,200円**の割引となります。
= 2,046,000円が20%割引の1,636,800円に!

春のご成約キャンペーン

期間限定 2025年4月1日(火) ▶▶▶ 6月30日(月)

カタログギフトプレゼント!!

売却 & 購入 成約特典

当社の媒介でご売却
またはご購入いただいたお客様に **最大 30,000円**コース

売却 特典

当社と売却に関する
専任媒介契約を締結で
10,000円コース



当社と売却に関する
一般媒介契約を締結で
3,000円コース



【紹介カード発行連絡先】 丸紅不動産流通株式会社 コンシェルジュサービス TEL.0120-193-355

■対象となるお客様・物件・カタログギフトプレゼントについて
※弊社営業エリア内に所在する物件が対象となります。※媒介契約が800万円以上の物件が対象となります。※不動産の公正競争規約により、弊社受領手数料の10%相当額(媒介契約の特典と併用する場合は合算した額。最大で30,000円)以内のカタログギフトとさせていただきます。※ご依頼内容により売却依頼、購入依頼をお受けできない場合がございます。※売却の場合、「成約特典」もしくは「媒介契約特典」のいずれかとさせていただきます。
※共有名義の場合は代表の方1名が対象となります。※他のキャンペーンとの併用はできません。※ご家族様対象の範囲は弊社までお問い合わせください。
※媒介契約締結における媒介価格は弊社査定価格の120%以内かつ媒介契約期間は3ヶ月とさせていただきます。
※掲載写真のカタログ内容は変更となる場合があります。万一、同じものをお送りできなくなった場合は、それに代わる同等の品をお送りいたします。

丸紅並びにグループ会社従業員様専用サイトをご利用ください。
<https://sumikae.ttfuhan.co.jp/t/marubeni-v6q65hxm>



東京建物不動産販売

営業企画部

担当：坂元



0120-956-005

本社 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-20 (東京建物八重洲さくら通りビル) ●営業時間 / 10:00~18:00 ●定休日 / 水曜日・一部祝日
国土交通大臣免許(12)第2885号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産証券化協会(準会員)

売買 賃貸 は 東急リバブルへ

💡 売却に関わる4つのご提案

- 通常売却 (一般的な売却方法)
- 売却保証 (いつ?いくらで?売却できるかの不安を解消)
- 不動産買取サービス (最短7日間で現金化)
- リースバック (売却後も賃貸として自宅に住み続けることが可能)



提携特典

不動産売買仲介手数料 **10%** 割引

毎月管理料0円からのスマートプラン

業務メニュー	24時間 設備 故障取次	賃料等の 収納代行・ 送金	賃料等の 滞納時 督促	賃料等の 滞納保証	解約業務 (別途有償)	契約登録手数料 賃料・管理費の1.5ヵ月
--------	--------------------	---------------------	-------------------	--------------	----------------	-------------------------

上記含め5つの幅広い賃貸管理プランをご用意しております。

※プランにより各手数料・受託基準等異なりますので、詳細は営業所へお問合せください。

提携特典

お部屋を
貸したい方・借りたい方

ご成約の場合

仲介手数料
契約登録手数料 **10%** 割引

其他プランの
詳細はこちら



全てのサービスはご利用条件があり、ご利用いただけない場合があります。弊社ホームページをご確認ください。

リバブル

検索



■ 売買のお問い合わせ
流通事業本部 情報開発課

TEL:0120-936-699

E-mail: tokuten@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

■ 賃貸のお問い合わせ
流通事業本部 賃貸営業推進課

E-mail:

c-jisui@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00



住友不動産販売は、おかげさまで2025年3月1日に創業50周年を迎え、4月1日より社名を「**住友不動産ステップ**」へ変更いたします。

他の人にも
お勧めしたい
売主様 ※1

94.8%

※1:2023年度中に当社でお取引いただいた売主様を対象に実施したアンケートで、お知り合いの方が、不動産取引(売買・賃貸など)を検討されていた場合、弊社を勧めるとご回答いただいたお客様の割合

査定結果が
スグわかる!

ステップAI査定

売買・賃貸 W査定対応!

AIがご所有不動産の売却価格、月額賃料を今すぐ無料査定いたします。

最短
60秒

電話番号
不要

詳しくは
こちらから▶



すみふの仲介
ステップが
お届けする

メールマガジン

失敗しない不動産売買は日々の情報から!

住友不動産販売では、不動産の売買でお役に立てる情報・コンテンツを無料で配信しております!

売却メールマガジン例

- ・不動産に関する市場動向レポート
- ・税務相談会のご案内
- ・AI査定のご案内

購入メールマガジン例

- ・新着物件(新築・中古物件)情報
- ・金利情報のご案内
- ・物件検索時に役立つツールのご案内

新鮮な情報を
お届けします▶



住友不動産販売 営業推進課

☎ **0120-166-100**

✉ s-teikei@stepon.co.jp

提携割引

仲介手数料 売買・賃貸 5% 割引

丸紅グループ従業員様
及びOB・OGの皆様へ

不動産

**「売りたい」
「買いたい」特典!**

対象営業エリア／神奈川県



売買仲介手数料を

20%
割引いたします。

提携割引をご利用いただく際は、初回訪問時に「紹介カード」のご提出が必要です。



秘密厳守!!

お近くの
神奈川県内各店舗へ
お気軽に
ご相談ください。

横浜店

横浜市西区南幸1-4
ジョイナスB1階

TEL. **0120-755-151**

鶴ヶ峰店

横浜市旭区鶴ヶ峰2-2-10
[旭区役所徒歩1分]

TEL. **0120-050-367**

二俣川店

横浜市旭区二俣川2-9-1-7
ジョイナステラス二俣川2階

TEL. **0120-193-540**

緑園都市店

横浜市泉区緑園4-1-2
相鉄ライフ緑園都市1階[横浜銀行となり]

TEL. **0120-092-103**

いずみ野店

横浜市泉区和泉町6214番1
相鉄ライフいずみ野1階

TEL. **0120-240-367**

三ツ境店

横浜市瀬谷区三ツ境4-1-4
[りそな銀行前]

TEL. **0120-340-367**

海老名店

海老名市中央2-4-8 ニコービル1階
[横浜信用金庫となり]

TEL. **0120-090-367**

相鉄不動産販売からのご提案

【一時的にまとまった資金が必要に】
事業、教育、医療など、まとまった資金が必要になりましたが、
将来買い戻すことができるので安心してお任せしました。

最短10日でお支払い可能!

事業資金の確保に!

買い戻しの優先権あり!



相鉄のリースバック
住んだまま買い取り

自宅を売って、賃貸として住み続ける。

【老後の安心に】

相続トラブルの心配もなくなり、
介護施設への入所費用も確保できました。

将来の相続トラブル回避!

施設への入所もスムーズに!

資金の使い道は自由!



(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

相鉄不動産販売

〒220-0004 横浜市西区北幸2丁目9番14号 神奈川県知事(2)第30260号



丸紅グループに
お勤めの皆さまへ!

不動産の売買仲介は、
みずほ不動産販売へご相談ください



仲介手数料
25% OFF

売却・購入の

住宅相談キャンペーン

キャンペーン期間 2025年3月27日(木)~4月28日(月)
10:00~17:30(1枠約1時間)

- ご予約はご相談希望日の4日前までお願い致します。●候補日は別日の入力をお願い致します。(例:第一希望4/15(火)11:00、第二希望4/28(月)13:00)
- ご相談対応は水曜、祝日を除きます。(対応店によって異なる場合あり)
- すぐに相談したい等上記日時以外をご希望の方は、お申込みフォームからご連絡ください。
- 本キャンペーンと提携割引は併用可能です。

期間限定参加特典

QUOカード
2,000円分プレゼント!!



相談をご希望の方は
こちらから



●初めて弊社へお問い合わせをいただき、キャンペーン期間中に弊社営業担当者と面談(対面、物件見学、オンライン面談のいずれか)を実施させていただいた個人のお客さまが対象です。

【注意事項】 ●キャンペーンについて:地域・物件によりましては、対応できない場合がございます。期間前に、不動産売買に関して既に弊社にご相談いただいている場合は対象外となりますので予めご了承ください。ご相談内容は弊社取扱業務に限ります。予約日時は、先着順のためご希望に添えず、別の日時にご変更いただく場合がございます。オンラインでご相談の場合、当日お使いになりますオンライン相談ツール(Zoom)の事前準備をお願い致します。オンライン相談ツール利用時には通信料金が発生し、お客さまの負担となります。安定した画質で利用するために、Wi-Fi環境下での利用を推奨します。●特典の発送について:複数名でご相談の場合は、代表者1名さまに特典を準備させていただきます。参加特典はご相談後約4週間以内にお申込時の住所に発送致します。参加特典を発送する際、お客さまの個人情報(氏名、住所等)を配送会社へ提供することをご了承ください。

WEBセミナー

マイホームへの
第一歩!
聞いて役立つ
住宅セミナー



視聴期間 2025年5月31日(土)

ご視聴はこちらを
クリックするかスマホや
タブレットで2次元コードを
読み取ってください。



みずほ不動産販売株式会社 法人連携推進室

〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13 東京建物日本橋ビル9階 TEL.03-5200-0365 営業時間:月曜日~金曜日 9時30分~17時30分 (祝祭日を除く)

通話無料 ☎ 0120-036-595 E-mail ✉ housui-e@mizuho-re.co.jp

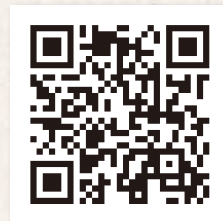
「家売る」「家買う」なら **三井のリハウス**

買いたい方はこちら

中古から新築まで
ご希望に合う物件を簡単検索！

売りたい方はこちら

今の家がいくらで売れるのか、
AIで簡単に確認！
(マンションのみ)



ご成約いただいたお客様には
5万円または**仲介手数料の10%の金額をキャッシュバック！**

※紹介特典は5万円もしくは仲介手数料10%のうち、いずれか低い方の金額になります。

売買仲介取扱件数

ありがとうございますを積み重ねて、**38年連続全国No.1**※1

積み重ねた経験を
次に活かします。

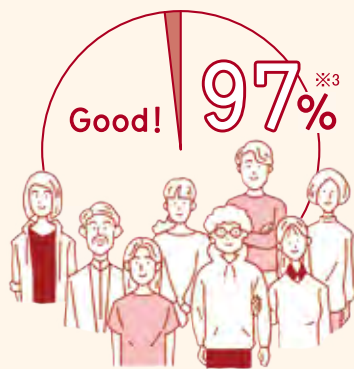
それは人生の
満足度かもしれません。

全国の店舗網と情報が
どこよりもあるから。

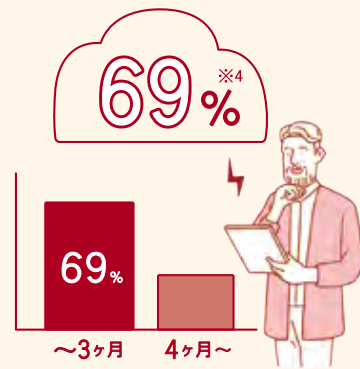
100万件以上※2



累積取扱件数



顧客満足度



3ヶ月以内売却成約率

※1 三井不動産リアルティグループは'86年度～'23年度の38年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。

※2 1975年の売買仲介業務開始以来の累積取扱件数。※3 全国の三井のリハウスのリアルプランで取引いただいた方へのアンケートによる ※4 '23年度ご成約者様実績

紹介特典のご案内

紹介特典を受けるには、必ず売買契約締結前までに勤務先の担当窓口
に紹介状の発行を依頼し、三井のリハウスの営業担当者へお渡してください。
(売買契約締結後の提出では特典を受けることができません。詳細はこちらをご確認ください▶▶)



三井不動産リアルティ
MITSUI FUDOSAN REALTY

リテール事業本部 営業推進部 提携法人事務局
0120-429-322

営業時間／9:30～18:00
定休日／水曜日・日曜日

住まいの売却・購入は おまかせください。

ご購入

中古から新築まで
ご希望に沿う物件探し

ご売却

無料査定
(宅建業法に基づく査定。鑑定
評価ではありません)

お買い替え

ポイントとなる上手な
計画作りのお手伝い



BEATRIX POTTER™ © Frederick Warne & Co., 2025

当社で不動産の売買仲介をした場合
弊社規定手数料※を **20%割引**いたします。

※弊社規定手数料(400万円超の場合): 売買価格の3.3%+66,000円 ■表示金額に消費税は含まれます。

割引を受けるには紹介カードの発行が必要です!

※売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引特典のご利用はできませんのでご注意ください。

こちらをクリック

丸紅グループ
社員様専用サイト

<https://www.sumai1.com/lifeplan/m/marubeni/>
(物件検索・キャンペーン情報・紹介カードの発行・各種お知らせなど)



MUFG

三菱UFJ不動産販売

三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(9)第3890号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

職域・提携営業グループ〈仲介〉 ☎ 0120-917-946 [受付時間] 平日9:00~17:10

自然災害 地震 台風等 に備えて 水回り・外壁・屋根リフォームを しませんか？

こんなお悩みもお気軽にご相談ください！



海外駐在が決まった・・・
自宅をどうしたら良い？

売却から賃貸まで、ご要望
に沿った最適なプランをご
提案いたします。

弊社仲介にて
不動産の購入・売却
をされた方



リフォームをしたい・・・
誰に相談したら良い？

外装から内装まで工事を
行っております。ハウスク
リーニングもどうぞ！

賃貸管理・リフォーム
ハウスクリーニング
をされた方



※上記特典はキャンペーン期間中に取引を完了された方が対象です。

相続から不動産管理まで、ハynes管理の不動産事業

〔不動産売買仲介〕

お客様のご要望や諸条件に合わせて、
さまざまな購入ニーズに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔賃貸仲介・管理〕

お客様にご満足いただけるよう、スピー
ディに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔不動産買取〕

お客様のご事情に応じて、マンション・
戸建の買取および再生事業を行ってあり
ます。

商品券10万円進呈

〔ハウスクリーニング〕

お客様にご要望に合わせたクリーニング
の他、店舗・ビル・オフィス清掃までご提案
いたします。

取次請負金額(税抜)
10%～15%割引

〔リフォーム工事〕

マンションの管理会社としてのノウハウ
をいかし、お客様のライフスタイルに合わ
せたご提案をいたします。

請負金額(税抜)
5%割引

特典ならびに割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です。

〔紹介カード発行窓口〕 丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービ

☎ 0120-139-991 www.marubenicon.com

HIGHNESS
ハynes管理株式会社

お問い合わせは[受託営業部] 03-5386-3411
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目19番20号 ハynes新宿2号館

www.highness.co.jp

ハynes管理

検索

こんな時は、丸紅マンションシリーズで登記実績のある

「植田合同事務所」へ、ぜひご相談ください。

先日、親が亡くなった。

親名義の不動産

どうすればいいのかわからない…



住宅ローンを
無事に返済した！

抵当権抹消登記

どうすればいいのかわからない…



住まいのコンシェルジュ価格で、安心・スピーディに対応致します。何から始めればよいか、一人ひとりに合った方法をアドバイスいたします。

司法書士法人

植田合同事務所

まずはお気軽にお電話ください

☎ 03-5283-7410 **FAX 03-5283-7412**

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-44 八光社第二ビル2階

不動産売買
相続・贈与
住宅ローン
借換

住まいのコンシェルジュへ かんたんアクセス！

M-INTRA トップページの

スライドバナーより簡単にアクセスできます。

丸紅
グループ社員
限定

住まいに関する
各種割引サービスをご紹介します。

住まいのコンシェルジュ

丸紅不動産流通株式会社

丸紅不動産流通株式会社

住まいのコンシェルジュ(提携割引)ご利用方法

提携割引を利用いただく際は、**初回訪問時**、または**コンタクト前**までに「紹介カード」のご提出が必要です！

※マンションギャラリー・仲介会社の店舗は初回訪問時、住宅展示場・ハウスメーカー・その他の業者はコンタクト前

<インターネット>

まずは問い合わせしてみる！

<お電話>

STEP 1



※M-INTRA トップページのスライドバナーからご利用いただけます。
www.marubenicom.com



住まいのコンシェルジュサイトへアクセス！提携各社の物件・商品・サービスの詳細がご覧いただけます。



住まいのコンシェルジュへお電話！内容をお伺いし、最適な業者を提案・紹介いたします。

0120-139-991

STEP 2



紹介カードの発行を依頼する！

ご希望のサービスが見つかりましたら『紹介カードの発行』ボタンより、必須項目をご入力ください。



STEP 3



「紹介カード」が届く！

住まいのコンシェルジュよりメールにて「紹介カード」が届きますので、印刷をしてください



STEP 4



マンションギャラリーや住宅展示場などへ行く！

マンションギャラリー・仲介会社へは初回来訪時に、住宅展示場などハウスメーカー、その他の業者はコンタクト前に販売担当者へ「紹介カード」をお渡しください。引越・リフォーム等をご利用の場合、「紹介カード」発行の提携会社より打ち合わせ日時等の連絡が入ります。

STEP 5



提携企業と商談開始→ご契約！

ご成約時に特典が受けられます！



こんな場合は、割引が受けられません！

「紹介カード」を提携担当へお渡しにならずに商談されると、提携割引が適用されない場合がございます。

注意事項

既に提携企業と見積相談・割引等の交渉をされている方は、当サービスをご利用いただけません。