



丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

住まいのコンシェルジュ magazine

2023.10

秋号

vol.30

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

買いたい！

売りたい！

リフォームしたい！



WEBサイト

[住まいのコンシェルジュ]
のご利用方法は
裏表紙をご覧ください。



写真提供：旭化成ホームズ株式会社

丸紅不動産流通株式会社

住まいのコンシェルジュは 丸紅グループ社員・OBの皆様のために 住まいに関する「お得」をご提供します！



登記・税務相談



新築物件購入／建売住宅・注文住宅



サービス付き高齢者向け住宅



リフォーム・インテリア・ガーデニング



不動産売買・賃貸(仲介)相談



ハウスクリーニング・引越

新築マンションを
購入したい！

自宅を
売りたい！

登記に関して
相談したい！

注文住宅で
家を建てたい！

自宅を
リフォームしたい

一人暮らしの
親が心配

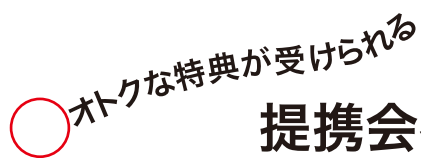
面倒な家事は
プロにお任せしたい！

皆様一人ひとりのご希望に合わせた提携企業を弊社がご紹介いたします。
また、ご紹介先の提携企業より各種割引特典を提供させていただきます。

不動産に関するご相談受付中！
お気軽にお問い合わせください。

ぜひ
ご利用
ください！





提携会社&サービス内容一覧

OB 定年退職者サービス対応企業

社 丸紅社友会サービス対応企業

NEW! 新規提携企業

新築物件購入/マンション

丸紅(株)	分譲価格の 1% 割引	社	(株)フージャースケアデザイン	分譲価格の 0.5% 割引	OB
丸紅都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	社	中央日本土地建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
三井不動産レジデンシャル(株)	分譲価格の 0.5~1% 割引 または 5万円 割引		三菱地所レジデンス(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
積水ハウス(株)	分譲価格の 1% 割引		住友不動産販売(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※住友不動産販売の販売する物件で売主の承諾を得たもの	OB
(株)サンウッド	分譲価格の 1% 割引	OB	パナソニック ホームズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
京急不動産(株)	分譲価格の 1% 割引 ※限度60万円まで	OB	あなぶきホームライフ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
(株)日本エスコン	分譲価格の 1% 割引	OB	JR西日本プロパティーズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
三交不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	NTT都市開発(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	分譲価格の 1% 割引 ※中古マンション含	OB	(株)長谷工コーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引 ※特典内容は物件により異なります。	OB
(株)タカラレーベン	分譲価格の 1% 割引		近鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
大阪ガス都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	東急ライフィア(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
日鉄興和不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	相鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
TC神鋼不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	小田急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
和田興産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	阪急阪神不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
大和ハウス工業(株)	分譲価格の 0.5% 割引		(株)コスモスイニシア	20万円相当 のインテリア・オプション	OB
大成有楽不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		興和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		明和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
伊藤忠ハウジング(株)	分譲価格の 0.5% 割引、または 5万円 キャッシュバック		(株)大京	リフォームデザイン発行の 20万円相当 チケット	OB
住友不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		自由住宅(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東京建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引		東急リパブル(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
(株)フージャースコーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引	OB			

新築物件購入／建売住宅・注文住宅

積水ハウス(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	三交不動産(株)	建売住宅:販売価格の1%割引	OB	
住友不動産(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	(株)日本エスコン	建売住宅:販売価格の1%割引	OB
大成建設ハウジング(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	京急不動産(株)	建売住宅:建物本体価格の1%割引 ※限度60万円まで	OB
大和ハウス工業(株)	建売住宅:建物本体価格の3%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引		(株)長谷工コーポレーション	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
ミサワホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	三菱地所レジデンス(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	
三菱地所ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	あなぶきホームライフ(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
ハynes管理(株)	注文住宅:請負金額の3%割引	OB	東急ライフ(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 ※特典内容は物件により異なります。	OB
兼六ホーム(株)	建売住宅:販売工事価格の1%割引	OB	小田急不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
兼六土地建物(株)	注文住宅:請負工事金額の3%割引	OB	相鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
(株)ヤマダホームズ	建売住宅:販売価格の1%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	(株)フージャースアベニュー	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
(株)細田工務店	注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	近鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
(株)スウェーデンハウス	建売住宅:販売価格の1%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	興和地所(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
サンヨーホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の3%割引 中古建売:販売価格の1%割引	OB	東急不動産(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引	OB
(株)AQ Group	注文建売:販売価格の3%割引 建売住宅:販売価格の1%割引	OB	三井不動産レジデンシャル(株)	建売住宅:販売価格の 0.5%~1%割引 または5万円割引	
住友林業(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引	OB	(株)コスモスイニシア	20万円相当の インテリア・オプション	OB
パナソニック ホームズ(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 注文住宅:建物本体価格の3%割引		スターツホーム(株)	注文住宅:請負工事契約代金の3%割引	
(株)一条工務店	注文住宅:建物本体工事価格の 2%割引 ※適用除外物件がございます。	OB	自由住宅(株)	建売住宅:販売価格の0.5%割引 注文住宅:請負工事金額の5%割引	OB
旭化成ホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の2%割引	OB			
三井ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の2%割引				

物件・サービスごとに割引内容が異なる場合がございますので「住まいのコンシェルジュ」サイトで確認いただくか、コンシェルジュサービスへお問い合わせください。

不動産売買・賃貸(仲介)相談

ハynes管理(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:賃貸手数料の 25% 割引	OB	(株)ミブコーポレーション	仲介手数料の 20% 割引	OB
自由住宅(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	京急不動産(株)	売買:仲介手数料の 15% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	OB
みずほ不動産販売(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	東京建物不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	
兼六不動産(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	大和ハウス工業(株)	仲介手数料の 10% 割引	
明和地所(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:仲介手数料の 25% 割引	OB	東急リバブル(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	
パナソニックホームズ不動産(株)	売買:成約手数料の 25% 割引	OB	小田急不動産(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	相鉄不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB
三菱UFJ不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	住友不動産販売(株)	売買:仲介手数料の 5% 割引 賃貸:仲介手数料の 5% 割引	OB
(株)大京穴吹不動産	売買:仲介手数料の 20% 割引 賃貸:成約手数料の 20% 割引		三井不動産リアルティ(株) (三井のリハウス)	5万円 もしくは税抜取引手数料の 1/10のうち、いずれか低い方の 金額(税込)をキャッシュバック	OB
朝日住宅(株)	売却:仲介手数料の 20% 割引 購入:仲介手数料の 15% 割引	OB	住友不動産(株)	月額賃料の 0.5ヵ月分 フリーレント貸与	OB
ミサワホーム(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB	スターツビタットハウス(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 20% 割引	
(株)長谷工リアルエステート	売買:仲介手数料の 10% 割引	OB			

リフォーム

※ 割引適用には最低見積価格の条件がございます。詳細はお問い合わせください。

ハynes管理(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	大成建設ハウジング(株)	見積価格の 5% 割引	OB
東京ガスリノベーション(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	パナソニックリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
兼六土地建物(株)	請負工事価格の 5% 割引	OB	(株)細田工務店	見積価格の 3% 割引	OB
住友不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB	ミサワリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)東急Re・デザイン	見積価格の 3% 割引 ※	OB	三菱地所ホーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
積水ハウス(株)	見積価格の 3% 割引		京急不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB
大和ハウス工業(株)	見積価格の 3% 割引 ※		サンヨーホームズ(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	見積価格の 3% 割引	OB	(株)大京リフォーム・デザイン	請負工事金額の 3% 割引	OB
住友林業(株)	見積価格の 3% 割引		明和地所(株)	見積価格の 3% 割引	OB
朝日住宅(株)	見積価格の 3% 割引		(株)AQ Group	請負工事金額の 3% 割引	OB
(株)長谷工リフォーム	請負工事金額の 3% 割引	OB	自由住宅(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB

インテリア

ONEデザインズ(株)

エアコン: **25~50%**割引
照明: **30%**割引
家具等は、別途ご確認ください。

OB

住友不動産シスコン(株)

エアコン: 最大**60%**割引
照明: 最大**50%**割引
カーテン: 最大**55%**割引

OB

※一部商品、輸入品を除きます。商品により割引率が異なります。詳細はお問い合わせください。

ガーデニング

(株)ユニバーサル園芸

見積価格の 東京 **5%**割引
大阪 **15%**割引

OB

サービス付き高齢者向け住宅

※契約内容で割引が異なります。詳細はお問い合わせください。

NTT都市開発(株)

仲介手数料の **50%**割引

OB

(株)リエイ

前払家賃の **1%**割引

OB

(株)長谷工シニアホールディングス 初月家賃の **50%**割引

OB

(株)東急イーライフデザイン

家賃の **1ヵ月相当額**割引

OB

建物診断

サンヨーホームズ(株)

診断料 **5%**割引

OB

登 記

司法書士法人植田合同事務所

グループ社員価格適用

OB

税務相談

大野木総合会計事務所

初回相談料無料、グループ社員価格適用

OB

引 越

※ 時期により特典内容が異なる場合がございます。

(株)サカイ引越センター

車両費及び人件費
合計額より **20%**割引

アート引越センター(株)

引越基本料金の
20%~30%割引

OB

ハウスクリーニング

ハynes管理(株)

請負価格の **10~15%**割引

OB

(株)ウィズアップ

請負価格の **10~15%**割引

ミニメイドサービス(株)

各定期サービス利用料金の
30%割引(初回)

OB

賃貸物件検索

※「紹介カード」は必要ございません。

※賃貸の物件検索は「住まいのコンシェルジュサイト」トップページのバナーよりアクセスしてください。

(株)ベルス

最大で月額賃料の **0.5ヵ月分**を
キャッシュバック
賃貸物件を専用サイトよりお探しいただけます。

OB

アパマンショップ

仲介手数料 **20%**割引

OB

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

HANAKO 4YOU

～ 駅4分の華やぎを、あなたへ。～



RENAI
HANAKOGANEI THE RESIDENCE
ルネ花小金井ザ・レジデンス

外観完成予想CG

新宿直通×急行停車「花小金井」駅から徒歩4分、
162邸の新たな都市生活が開花する、駅近ランドマーク、誕生。

予定販売価格
※100万円単位

44m²・4,100万円台～ / 3LDK・5,300万円台～

西武新宿線・急行停車駅
「花小金井」駅
徒歩4分

ディスポーザー
ウゴクロ、ユーズプラスなど
充実の先進設備

快適に省エネを実現
ZEH-M Oriented
※取得予定

3LDK中心・44～88m²台
の多彩なプランニング

「ハナコ フォーユー プロジェクト」モデルルーム公開中(予約制)

■「ハナコ フォーユー プロジェクト」ルネ花小金井ザ・レジデンス 全体物件概要 ●所在地/東京都小平市花小金井南町一丁目130番11,131番2(地番) ●交通/西武新宿線「花小金井」駅徒歩4分 ●用途地域/商業地域・第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/4,922.45m² ●建築面積/2,407.39m² ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建 ●総戸数/162戸 ●駐車場/81台(月額8,000円～20,000円) ●駐輪場/256台(月額100円～600円) ●ミニバイク置場/2台(月額2,000円) ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社長谷工コミュニティに委託予定 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●建物竣工時期/2025年1月下旬(予定) ●入居(引渡可能)時期/2025年2月下旬(予定) ●売主/総合地所株式会社、積水化学工業株式会社、大栄不動産株式会社 ●設計/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション、株式会社森組 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●第1期3次予告広告概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/4,100万円台～8,500万円台※100万円単位 ●予定最高価格帯/6,200万円台(15戸)※100万円単位 ●間取り/1LDK～4LDK ●専有面積/44.46m²～88.92m² ●バルコニー面積/7.41m²～17.67m² ●ルーフバルコニー面積/27.29m²(月額820円) ●サービスバルコニー面積/1.55m²～4.75m² ●テラス面積/9.75m²～15.87m² ●専用庭面積/24.15m²～25.20m²(月額730円・760円) ●管理費/月額8,600円～17,200円 ●修繕積立金/月額4,670円～9,340円 ●修繕積立一時金/356,000円～712,000円(一括) ●管理準備金/23,000円～45,000円(一括) ●その他/インターネット使用料・月額935円、給湯器リース費・月額2,783円 ●販売スケジュール/2023年10月上旬(予定) ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みには一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。 ●住戸(区画)の最低～最高面積等は、本販売期以降の総販売戸数(122戸)に対応したものです。詳細は、本広告時に明示いたします。 ●掲載の情報は2023年10月2日現在のものです。 ●詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の外観完成予想CGは設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また敷地内のみ表現しております。外観形状の細部、設備機器、敷地外の周辺の電柱、標識等の表現を簡略化しています。植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。予めご了承ください。 ●掲載の徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。花小金井駅(徒歩4分・約320m)

■物件に関するお問い合わせは「ハナコ フォーユー プロジェクト」ルネ花小金井ザ・レジデンス マンションギャラリー
0120-875-162 [営業時間] 10:00～18:00 [休休日] 水・木曜日(祝日除く) ハナコフォーユー 検索

[売主]



総合地所

[売主]



積水化学工業株式会社

[販売提携(代理)]



大栄不動産

[設計・施工]



[設計・施工]



提携特典をご利用いただくためには、丸紅都市開発株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





NEBEL
NEBEL YOKOHAMA KANNAI

1%
OFF
物件価格1%割引

ネベル横浜関内
あれもこれも。
いまもみらいも。

this &
more

NEBEL YOKOHAMA KANNAI DEBUT!!

COMPACT RESIDENCE 127^{※1} 邸 11^{※2} 1K・1LDK~3LDK
ネベル史上最大 タイプの多彩な間取り

4^{※1} 駅 4^{※2} 路線利用可能 KANNAI STATION 「関内」駅徒歩5分

※1.竣工が2017年7月~2023年1月までのデータ範囲内(2023年7月時点) ※2.横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅、JR京浜東北線・根岸線「関内」駅徒歩5分、横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩3分、横浜高速鉄道みなとみらい線「日本大通り」駅、京浜急行電鉄本線「日ノ出町」駅※掲載の航空写真は計画地周辺を2023年5月に撮影したものにみらいスマートフェスティバル花火大会のイメージを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。花火の位置、大きさ、見え方等を保証するものではありません。花火大会は今後中止になる場合があります。

■物件共通概要●物件名/ネベル横浜関内●所在地/神奈川県横浜市中区不老町3丁目13-1、2、3、20、23(地番)●交通/JR京浜東北線・根岸線「関内」駅徒歩5分、横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩3分、横浜高速鉄道みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩13分、京浜急行電鉄本線「日ノ出町」駅徒歩15分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,078.73㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上11階建●総戸数/127戸(他、管理事務室1戸、パーティールーム1戸、サービススペース1戸)●駐車場/13台(平置駐車場12台、車椅子使用者優先駐車場1台)※月額使用料:未定●駐輪場/122台(傾斜ラック式97台、2段ラック式(上段:中折れ式6台、下段:スライド式17台)計23台、平置2台)※月額使用料:未定●バイク置場/平置4台(内、バイク:2台、ミニバイク:2台)※月額使用料:未定●建物竣工予定/2025年2月下旬●引渡可能年月/2025年3月中旬●施工会社/佐藤工業株式会社 東京支店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第UHEC建確R030872号(2022年3月25日付)<計画変更>第UHEC建確R030872変1号(2023年2月13日付)●売主:販売代理/株式会社タカラレーベン●売主/三信住建株式会社●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2023年10月10日(火)時点のものです。

ご来場
予約は
こちらから



NEBEL横浜関内
マンションギャラリーご案内

お車でご来場の際は、
下記住所をカーナビでご入力ください。

神奈川県横浜市
中区山下町123番地1

《お車でご来場の方へ》

ご来場の際は、近隣のコインパーキングを
ご利用いただき、駐車券をお持ちくださ
い。お帰りの際に係員が清算いたします。

情報誌を見てと
お伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

(売主・販売代理)

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

(売主)

三信住建

三信住建株式会社
宅地建物取引免許 国土交通大臣(1)第9956号
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0061 東京都中央区銀座6-2-1 Daisoビル7F9階

PREDEAR



暮らしに「つながり」続けるまちづくり

PREDEAR は、JR 西日本が持つ「まちづくり」の精神と
これまで培ってきた「ものづくり」の精神を受け継いだ住宅ブランドです。

PREDEAR は、安全で安心な住まいを築き、
人と人、人と街、街と街とを 笑顔でつなげていきます。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工株式会社との共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。



住宅開発部 事業統括グループ

〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号 TEL (03) 3451-1174

PREDEAR
物件検索サイト



※特典をご利用する場合には、紹介状が必要となります。
初回来場時現地担当者にお渡しください。
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

優待特典

提携割引特典

0.5%OFF

ザ・パークハウス 中之島タワー／2017年10月竣工(大阪市北区)



三菱地所レジデンス【関西エリア】分譲マンション情報



The Parkhouse

一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。

どんな時でも安心を感じることができ、上質な暮らしを楽しみながら、住むほどに誇りと喜びが深まっていく。

私たちはそんな住まいをめざし、マンションづくりに向き合っています。

ザ・パークハウス 大阪梅田タワー

UMEDA
ALIVE

阪急「大阪梅田」徒歩6分

進化する、『うめきた・梅田・茶屋町』エリアに近接。
10/7(土)～エントリー者様限定案内会開始。

ザ・パークハウス 京都河原町



京の真髄を嗜む。

阪急「京都河原町」駅徒歩9分

鴨川・四条河原町に近接する11階建レジデンス。
「東京大手町ギャラリー個別案内会」開催。(要予約)

各物件公式サイトは下記専用サイトよりご覧いただけます▼▼

初回面談(オンライン含む)時まで専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、提携割引(0.5%)対象外となります。

三菱地所レジデンス専用サイトでは、**新着情報や物件サイト閲覧、「紹介カード」の即時発行**ができます。▶▶▶
なお、紹介カードを発行されても来場・契約義務はありませんので、お気軽にご利用ください。専用サイト:<https://teikei.mec-r.com/osaka/marubeni/>

私たち三菱地所住宅グループは、
住まいに関する人それぞれの想いにお応えるため、
さまざまな街づくりで培ってきた知見やノウハウを活かし
住まいのサービスをお届けします。



「リビオライフデザイン!サロン」のご案内

LIVIO Life Design! SALON

『デジタルとリアルを融合した、まったく新しい“常設・体感型”マンションギャラリー』

体感
できること

最新のリビオを体感

リビオ最新の設備や1LDK～3LDKのサンプルルームを標準仕様で体感いただけます。

暮らしにうれしいアイデアを、専有部、共用部の設備と、イベントでご紹介いたします。



リアルサイズスクリーン

販売中のマンションの様々な間取りを実寸で体感いただけます。階数ごとの眺望もリアルです。家具の配置のシミュレーションも可能。リピートしてご利用ください。



販売中の物件をご紹介します

相談
できること初めてマンションを選ぶ方から、
マンション選びは慣れている方まで。お客さまのご要望に応じて、
しっかりサポートさせていただきます。

ご入居前のこと

- ・ご購入に関する様々なご相談
- ・クラブリビオのご案内
- ・販売中の全リビオシリーズのご紹介

リビオ浦安北栄ブライト

リビオレゾン練馬中村橋千川通り

リビオ宮崎台レジデンス

リビオレゾン参宮橋

etc.

その他、多数の物件をご案内しています



ご入居後のこと

- ・アフターサービス、ご入居いただいた後のお困りごと
- ・住宅ローンに関すること
- ・管理、大規模修繕、マンション建替え
- ・リフォーム、賃貸、売却、買替え



マンション暮らしのこと

- ・収納術、家具選び、インテリアコーディネート
- ・暮らしのイベントのご案内
- ・投資、税金などのお金に関するご相談

学べる

役立つ

住まいに関するセミナーやイベントを開催しています

分かりやすい

例)「賢い住まいの選択は? 購入or賃貸」「個別プライベートセミナー」など

詳しくはホームページをご覧ください▶



ACCESS

ライフデザイナーへのご相談や自由な見学が可能です。ご予約の上、お気軽にお越しください。

住所 : 東京都港区港南2-15-1 品川インターシティA棟20階
 アクセス : JR品川駅港南口より徒歩3分(デッキ直結)
 営業時間 : 10:00~18:00
 定休日 : 水曜日、木曜日、第3火曜日(祝日除く)
 電話番号 : 0120-606-082

ホームページはこちら



日鉄興和不動産

新築、仲介、リフォームをワンストップで

明和地所グループでは、用地の仕入れから企画、建設までの「製造」、売主自ら行う「販売」、その後のアフターサービスや日常の維持管理業務まで行う「管理」と全ての工程を一貫体制で行います。そして住んだ後も、ご自宅の売却や賃貸をサポートしたり、将来的な変更や課題に柔軟に対応できるリフォームを提案するなど、長きに渡り、お客様と向き合いながら、お住まいに関する全てをワンストップで支え続けます。



販売価格(税抜)
0.5%割引



新築分譲
マンションについて
詳しくはこちら

不動産の仲介

売買仲介手数料(税抜)
25%割引



売買・賃貸について
詳しくはこちら

見積金額(税抜)
3%割引



リフォームについて
詳しくはこちら

豊富な実績と
信頼の証



※2013年1月1日～2022年12月31日事業主別マンション供給棟数/MRC・MIDS調べ

■お問い合わせは

TEL 0120-227-997

明和地所 提携

検索

受付時間／9:00～17:00 定休日／土・日・祝



明和地所



長谷工グループの「戸建分譲住宅」のご案内

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

NEW

グローイングスクエア富士見ヶ丘グランディスト 東京都杉並区



駅から徒歩3分の邸宅地「高井戸西二丁目」。
スーパーへ徒歩1分、小学校へ徒歩3分の利便性。

全2邸

京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅へ徒歩3分

長期優良住宅、LDK20畳超・IoTスマートレジデンス・LD無垢床

■お問い合わせは

0120-150-433 細田 富士見ヶ丘 検索

受付時間/10:00~18:00(毎週水・木曜定休※祝日を除く)



NEW

グローイングスクエア深沢グランディスト 東京都世田谷区



駒沢公園の緑と桜新町の利便性を享受する、
世田谷の邸宅街「深沢」に誕生。

全2邸

東急田園都市線「桜新町」駅へ徒歩12~13分

長期優良住宅、建物面積110㎡超・太陽光発電搭載

※ビルトインガレージ・備蓄倉庫含む

■お問い合わせは

0120-150-433 細田 深沢 検索

受付時間/10:00~18:00(毎週水・木曜定休※祝日を除く)



NEW

グローイングスクエア西荻窪グランディスト 東京都杉並区



「西荻窪」駅からフラットアプローチ徒歩9分。
吉祥寺にもほど近い閑静な住宅街。

全4邸

JR中央線・総武線「西荻窪」駅へ徒歩9分

長期優良住宅、建物面積99㎡超・4LDK対応

■お問い合わせは

0120-150-433 細田 西荻窪 検索

受付時間/10:00~18:00(毎週水・木曜定休※祝日を除く)



グローイングスクエア中野上鷲宮グランド 東京都中野区



西武池袋線、西武新宿線の2駅2路線利用可能。
本物志向のゲーテッドレジデンス。

全6邸

西武池袋線「富士見台」駅へ徒歩10分・西武新宿線急行停車「鷲ノ宮」駅へ徒歩15分

長期優良住宅・LD無垢床・平均敷地面積120㎡超

※1,2号棟を除く

■お問い合わせは

0120-221-006 細田 中野上鷲宮 検索

受付時間/10:00~18:00(毎週水・木曜定休※祝日を除く)



グローイングスクエア久我山グランドⅡ 東京都杉並区



「久我山」駅ストリートアプローチ徒歩4分。
先進のIoTスマートレジデンス。

全2邸

京王井の頭線「久我山」駅へ徒歩4分

長期優良住宅・IoTスマートレジデンス・LD無垢床・全棟ソライオ付き

■お問い合わせは

0120-150-433 細田 久我山 検索

受付時間/10:00~18:00(毎週水・木曜定休※祝日を除く)



グローイングスクエア国立東グランド 東京都国立市



文教地区に指定される邸宅街の、
プレミアムレジデンス。

全3邸

JR中央線快速停車「国立」駅南口へ徒歩10分

長期優良住宅・IoTスマートレジデンス・LD無垢床・全棟ソライオ付き

■お問い合わせは

0120-233-928 細田 国立 検索

受付時間/10:00~18:00(毎週水・木曜定休※祝日を除く)



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※所要時間・運行本数は2023年8月現在のものです。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2023年10月2日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

提携特典をご利用いただくためには、丸紅都市開発株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



災害に強い、ヘーベルハウス

VS.

地震



ヘーベルハウスで

災害に強く、家族を守る

家づくりをしませんか？

VS.

火災



VS.

風水害



VS.

猛暑



VS.

生物劣化



Profile

河 奥 研

今まで手がけてきた家づくりは200棟以上。数多くのお客様の想いをカタチにさせていただきました。限られたお敷地を無駄なく有効にご提案いたします。

災害が起きてから生活が復旧するまでサポート

1.

災害直後

ALC

コンクリートヘーベル

「燃えない外壁・床材」で住まいを囲み、被害を最小限に。近隣への被害拡大も防ぐ。その他、最新情報をリアルタイムでお届けします。



2.

災害発生後

エコワン、太陽光、蓄電池で電力確保

電力供給がストップしても生活に最低限必要な電力を確保できます。



3.

生活の復旧

お客様

コンタクトサポート

それぞれのエキスパートが連携・連動し、サポートします。



特典

2024年1月末日までに紹介状を発行された方が対象です。

／ 万が一の災害でも安心！／

太陽光
パネル

50%OFF



建物本体
価格より

2%割引

(その他特殊工事、運搬費、別途工事費、諸費用は除く)

旭化成ホームズ株式会社 東京法人支店

0120-102-825

【住 所】〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング4F

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

✉ kawaoku.kb@om.asahi-kasei.co.jp

紹介状発行はこちら

<https://www.asahi-kasei.co.jp/ihinavi/marubeni/>



建物本体価格・
リフォーム見積金額を **3%割引**

建売・分譲
マンションを **0.5%割引**

★キャンペーン商品は、
割引対象外とさせていただきます。

ゆがみを抑える強い構造で、くり返す地震にも安心な家を。

最長
35年

万一の地震による建て替えや補修を保証

地震あんしん保証

これまでの大地震で倒壊ゼロの実績に加え、日本最大級の耐震実験でも強さを実証。地震に対する強さに自信があるからこそ実現した「地震あんしん保証」で、毎日の暮らしの安心をお約束します。

※保証には条件があります。詳しくはホームページをご覧ください。



保証限度額は
5,000万円まで

建て替え・補修により
当社が原状復帰

保険のような
掛金は不要

地震保険の保険金も
受けられてさらに安心を

本屋さんになく、お届けします。

3冊
まで

資料請求、ご相談は右の二次元コード
からお申込みいただけます

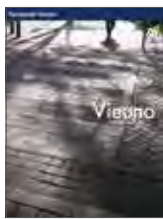


1 カサートカタログ
(2階建)



住む人のこだわりに応える家をご紹介します。

2 多層階住宅
ビューノ(3~9階建)



二世帯住宅から賃貸や店舗、事業用まで、多彩に対応。

3 エアロハス
カタログ



快適・安心・省エネを究めた全館空調システムをご紹介します。

4 地震あんしん保証
リーフレット



建て替え保証の詳しい内容をわかりやすくご説明しています。

5 パナソニックホームズ
実例集



36実例の素敵なアイデアやヒントがいっぱいです。

6 資金と税金
の本



資金と税金に関する情報を、わかりやすくまとめた一冊。



おかげさまで、
創業60周年。

お問い合わせ・ご相談は
パナソニック ホームズ株式会社
法人営業部
〒163-0929 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス29階

フリーダイヤル
ホームページ
メール

0120-874-548 (くらの)
担当: 倉賀野
<https://homes.panasonic.com/teikei/marubeni/>
kuragano.hiroataka@panasonic-homes.com





価値と快適をデザインします



特典

リフォーム工事価格より

3%
割引

※既にご契約された方、既に商談を行っている方は対象外となります。
※本特典のご利用は、事前にお申込みの上、ご商談ください。
※お申込みは下記フリーコールまでお気軽にご連絡ください。
※施工対象エリア / 東京都・神奈川県（一部地域・島嶼部は除く）
詳細はお問合せください。

無料

**住まいの
健康診断
受付中!**

各種メーカー キッチン・浴室等の設備機器
約20～50%off

※メーカー希望価格（税抜）より
※割引のない機器メーカーもあります

リフォームメニュー

- 外壁・屋根の塗装、交換
- 設備リフォーム（キッチン・浴室等）
- 増改築・間取り変更
- 内装リフォーム・造作家具
- 外構工事（カーポート・門扉等）
- 省エネ・創エネ・バリアフリー
- 耐震診断・補強
- ※その他お気軽にご相談ください

●お問い合わせ ●資料請求 ●見積り依頼

MISAWA ミサワリフォーム
法人営業部 〒163-0815 新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル15階

フリーコール 0120-554-619
mhg_info-hojin@home.misawa.co.jp

※フリーコールは留守番電話で対応させて頂く場合がございますので、ご了承下さい。内容を確認後、担当よりご連絡いたします。

お問合せは
10:00～17:30
(月曜日～金曜日)





自由設計は、楽しい。

お客様のこだわりにプレミアム品質で応え、出来上がるまでの納得感も、できあがった後の満足感も違う、期待を超える住まいをお届けします。

ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER

三菱地所ホームの自由設計注文住宅



お客様のこだわりに
プレミアム品質で応える。

● Solution

家づくりへの想いをうかがって課題を解決する「ホームコンサルタント」をはじめ、設計、施工、アフターケアまで、各分野のスペシャリストが集結し、期待を超える住まいをカタチにします。

● Design

お客さまを深く理解するからこそ、感性を満たすデザインが生まれます。さらにインテリアを設計段階から考えることで、住む人にとってずっと素敵で、使いやすい空間を創ります。

● Technology



フルリフォームから、キッチン・バス等のリフォームまで
お客さまのご要望に幅広くお応えします。

戸建てリフォーム

確かな技術で「住み継がれる家」を形に



マンションリフォーム

理想の暮らしを自由に叶える細やかなご提案



○お問い合わせは



三菱地所ホーム



0120-919-070 (土・日曜日を除く)

担当：本店営業部/後藤

〒160-0022 東京都新宿区新宿6-27-30 (新宿イーストサイドスクエア7階) ☎03-6774-2627 FAX 03-4363-3002 E-mail : mitsuoki_goto@mjhome.co.jp



提携割引特典

リフォーム

お見積り金額の

5%OFF (税抜)

リ
フ
ォ
ー
ム

お客さまと一緒に考え、確かな実現力で夢をカタチに。
リフォームは東京ガスリノベーションにお任せください。



住まいのプロがお手伝い

経験豊富な住まいのプロがお客さまの住まいづくりをサポートします。

戸建・マンション対応!

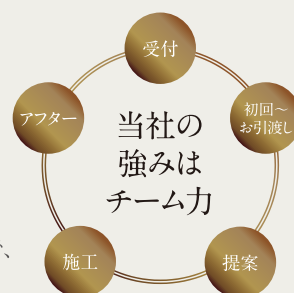
■全面リフォーム ■水まわり ■耐震(戸建)
■バリアフリー ■ガス機器(コンロ・給湯器)など

安心のアフターフォロー体制!

3カ月点検をはじめ、お引き渡し後も、ご連絡いただければすぐに対応いたします。

私たちは、リフォームの
プロフェッショナル集団です。

私たち東京ガスリノベーションは、
あらゆる場面に関わるスタッフが
リフォームのプロフェッショナル集団。
東京ガスブランドの安心感とチーム力で、
お客さまの感動を実現します。



お見積りのご依頼・資料のご請求は

 **0120-11-0062** [提携法人専用フリーダイヤル]
9:30～17:00(土・日・祝日定休)

対応地域は東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一部地域を除いたエリアとなります。ご了承ください。

東京ガスリノベーション株式会社

ホームページでも様々なリフォーム事例をご紹介します。

<https://www.tgrv.co.jp/consumer/houjin/A522/>





同じ目線で考えてくれたのは、 子どもとの絆が深まる家でした。

そろそろ子ども部屋が必要かなと、リフォームの相談をしたんです。

すると、担当の方にも小さなお子さんがいらしゃったこともあり、

私たちと同じ目線でいっしょに考えてくれました。

リビング学習のスペースをつくったり、対面キッチンにしたり、

完成したのは単に子育てしやすい家ではなく、子どもとの絆が深まる家でした。

話そう、**リフォーム**のこと。 東急Re・デザイン

提携企業のお客さまだけにご成約特別割引特典をご用意

リフォーム
工事見積金額の **3%割引**

※特典をご利用の際は、予め貴社担当窓口より「紹介カード」の発行を受け、必ず初回ご来場時に東急Re・デザイン担当者にお渡しください。※補修、取付・取替等の紹介1案件当たりの工事見積額が税込55万円未満の工事は割引特典の対象外とさせていただきます。※他の割引特典と重ねてのご使用はできませんので、予めご了承ください。

●お問合せ（施工エリアについてもお問合せください）

0120-012-177

グループ連携推進部 担当：義家 <https://teikei.tokyu-re-design.co.jp>

〒158-0097 東京都世田谷区用賀4-10-1
世田谷ビジネススクエアタワー

建設業許可番号 国土交通大臣（特-4）第26764号

つなぐ。答えへ。未来へ。

TOKYU LIVABLE



毎月管理料0円からの賃貸プランをご用意！

少ないコストで賃料管理も任せたい方におすすめ

スマートプラン

ここが
10% OFF

業務メニュー

24時間
設備
故障取次

賃料等の
収納代行・
送金

賃料等の
滞納時
督促※1

賃料等の
滞納保証※1

解約業務
(別途有償)

契約登録手数料※2
賃料・管理費の1.5ヵ月

毎月の運営業務手数料も
提携
法人 **割引**あり!!

上記以外にも サポート内容重視プラン

(毎月の運営業務手数料5~9%発生)プランもご用意しております。※3
詳細は各営業所担当までお問い合わせ下さい。

その他プランの
詳細はこちら



※1 賃料の滞納時対応・滞納保証は保証会社が行います。借主の滞納が3ヶ月確定した場合は貸主様と連携し、法的手続きによる明渡までを弁護士が行います。
※2 手数料には別途消費税がかかります。※この他、上記以外の事務手数料が発生いたします。
※3 プランにより契約登録手数料、運営業務手数料は異なります。※関西エリアは別途プランをご用意しております。
※各プランの受託基準は営業所へお問い合わせ下さい。

提携特典

お部屋を
貸したい方・借りたい方

ご成約の場合

毎回手数料 **10% 割引**



東急リバブル株式会社 E-mail
流通事業本部 賃貸情報開発課 c-present@ma.livable.jp

[営業時間] 9:30~18:00 [定休日] 火曜日・水曜日

メールアドレス



こんなお悩みはございませんか？

住み替えたいけど自宅はいくらで売れるのだろう

相続した不動産のことで相談したい

マイホームの購入、何から始めよう

不動産の売却・購入・住み替えは
〈みずほ不動産販売〉にお任せください！

提携先さま割引

仲介手数料

25%
Off

訪問査定キャンペーン

お申込みは…
お申込みフォームまたは下記お電話まで

申込期間 2023年11月1日(水)~12月10日(日)

参加特典 QUOカード2,000円分プレゼント！

- 申込期間中に弊社に新たに査定のご依頼をいただき、2024年1月21日(日)までに物件の現地調査を実施させていただいた個人のお客さまが対象です。
- 地域・物件によりましては対応できない場合がございますので、予めご了承ください。
- キャンペーンの詳細につきましては、みずほ不動産販売法人連携推進室までお問い合わせください。

申込みはこちら



ご実家や相続した不動産の売却、
お子さまのマイホーム購入も割引対象となります。

※地域・物件によりましては対応できない場合がございますので、予めご了承ください。※割引の対象者は、ご本人・配偶者とそれらの一親等以内の親族に限りです。



皆さまの専用ページはこちらから

MIZUHO

みずほ不動産販売

法人連携推進室



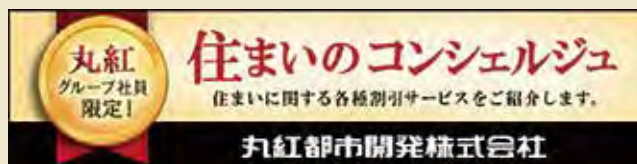
0120-036-595

〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13 東京建物日本橋ビル9階
Tel.03-5200-0365 E-mail:housui-e@mizuho-re.co.jp



住まいのコンシェルジュへ かんたん アクセス！

M-INTRA トップページの
スライドバナーより簡単にアクセスできます。



丸紅都市開発株式会社

特典が
受けられ
ます!

「購入」「売却」「住み替え」等、 不動産のあらゆるニーズに お応えいたします!

大切な不動産の売買や活用を私たちの手に委ねていただき、その未来を託していただくことが私たちの仕事です。三菱UFJ信託銀行グループの誇る総合力と高い信頼性をバックボーンに、お客様の「信頼と安心」にお応えする質の高いサービスを提供していきます。

弊社規定
手数料^{*}の

20%割引

売買価格4,000万円の物件の場合、割引額は**277,200円**です。

※ 弊社規定手数料(売買価格が400万円超の場合): 売買価格の3.3%+66,000円(税込)
表示金額は消費税を含みます。

PETER RABBITTM
Beatrix PotterTM



BEATRIX POTTERTM © Frederick Warne & Co., 2023.
Frederick Warne & Co. is the owner of all rights, copyrights and
trademarks in the Beatrix Potter character names and illustrations.
Licensed by Frederick Warne & Co. Ltd. All Rights Reserved.

購入

新築・中古、戸建て・マンション、
立地・環境…。ご希望に合った
住まいをお探しします。

売却

ご売却をお考えでしたら
無料で査定いたします。
宅建業法に基づく査定です。
鑑定評価ではありません。

買い
換え

買い換えのポイントは
売買スケジュールの管理です。
スムーズな転居を
サポートします。

割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です!

※売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引特典のご利用はできませんのでご注意ください。

物件検索・キャンペーン情報・紹介カードの発行・各種お知らせがご覧になれます!

丸紅グループの皆様専用サイト

<https://www.sumai1.com/lifeplan/m/marubeni/>

ID: marubeni

PASS: 8002



スマートフォンの
方は
こちらから

お問い合わせ

職域・提携営業グループ〈仲介〉
東京都千代田区神田神保町2-1 岩波神保町ビル6階

TEL.0120-917-946

ご利用時間／●平日 9:00～17:10



MUFG

三菱UFJ不動産販売

三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(9)第3890号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

丸紅グループ従業員様及び OB・OGの皆さまへ

オータムキャンペーン

キャンペーン期間
2023年10月31日(火)～2023年12月28日(木)



海外駐在が決まった・・・
自宅をどうしたら良い？

売却から賃貸まで、ご要望
に沿った最適なプランをご
提案いたします。

弊社仲介にて
不動産の購入・売却
をされた方



JCBギフトカード
30,000円相当

リフォームをしたい・・・
誰に相談したら良い？

外装から内装まで工事を
行っております。ハウスク
リーニングもどうぞ！

賃貸管理・リフォーム
ハウスクリーニング
をされた方



クオカード
3,000円相当

※上記特典はキャンペーン期間中に取引を完了された方が対象です。

相続から不動産管理まで、ハynes管理の不動産事業

〔不動産売買仲介〕

お客様のご要望や諸条件に合わせて、
さまざまな購入ニーズに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔賃貸仲介・管理〕

お客様にご満足いただけるよう、スピー
ディに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔不動産買取〕

お客様のご事情に応じて、マンション・
戸建の買取および再生事業を行ってあり
ます。

商品券10万円進呈

〔ハウスクリーニング〕

お客様にご要望に合わせたクリーニング
の他、店舗・ビル・オフィス清掃までご提案
いたします。

取次請負金額(税抜)
10%～15%割引

〔リフォーム工事〕

マンションの管理会社としてのノウハウ
をいかし、お客様のライフスタイルに合わ
せたご提案をいたします。

請負金額(税抜)
5%割引

特典ならびに割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です。

〔紹介カード発行窓口〕 丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービス

☎ 0120-139-991 www.marubenicon.com

HIGHNESS
ハynes管理株式会社

お問い合わせは[受託営業部] 03-5386-3411
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目19番20号 ハイネス新宿2号館

www.highness.co.jp

ハイネス管理

検索

住まいのコンシェルジュ(提携割引)ご利用方法

提携割引を利用いただく際は、**初回訪問時**、または**コンタクト前**までに「紹介カード」のご提出が必要です！

※マンションギャラリー・仲介会社の店舗は初回訪問時、住宅展示場・ハウスメーカー・その他の業者はコンタクト前

<インターネット>

まずは問い合わせしてみる！

<お電話>

STEP
1



※M-INTRA トップページのスライド
バナーからご利用いただけます。

www.marubenicon.com



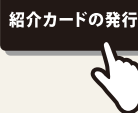
住まいのコンシェルジュサ
イトへアクセス！提携各社
の物件・商品・サービスの
詳細がご覧いただけます。

住まいのコンシェルジュへお電話！
内容をお伺いし、最適な業者を
提案・紹介いたします。



☎ 0120-139-991

STEP
2



紹介カードの発行を依頼する！

ご希望のサービスが見つかりましたら『紹介カードの発行』ボタンより、必須項目をご入力ください。

「紹介カード」に必要な、お客様の
情報をお伺いいたします。

①提携企業名 ②紹介物件名(種別)
③氏名・住所 ④勤務先・部署 ⑤E-mail等の連絡先



STEP
3



「紹介カード」が届く！

住まいのコンシェルジュよりメールにて「紹介カード」が届きますので、印刷をしてください

住まいのコンシェルジュよりメール又は郵送にて、「紹介カード」が届きます。メールの場合は、印刷をしてください。



STEP
4



マンションギャラリーや住宅展示場などへ行く！

マンションギャラリー・仲介会社へは初回来訪時に、住宅展示場などハウスメーカー、その他の業者はコンタクト前に販売担当者へ「紹介カード」をお渡しください。引越・リフォーム等をご利用の場合、「紹介カード」発行の提携会社より打ち合わせ日時等の連絡が入ります。

STEP
5



提携企業と商談開始→ご契約！
ご成約時に特典が受けられます！



こんな場合は、割引が受けられません！

「紹介カード」を提携担当へお渡しにならずに商談されますと、提携割引が適用されない場合がございます。

注意事項

既に提携企業と見積相談・割引等の交渉をされている方は、当サービスをご利用いただけません。

丸紅グループ社員・OB住まいの相談窓口(売買・住み替え・税務・相続・登記等)

Marubeni
Real Estate Agency

住まいのコンシェルジュ

丸紅不動産流通株式会社 コンシェルジュサービス

〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町3-3-5-205

☎ 0120-139-991 9:30~17:00(土日祝定休)