

M

丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

住まいのコンシェルジュ

Magazine

vol.31

2024.1
冬号

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

買いたい！

売りたい！

リフォームしたい！



WEBサイト

[住まいのコンシェルジュ]
のご利用方法は
裏表紙をご覧ください。



写真提供: 株式会社スウェーデンハウス

丸紅不動産流通株式会社

住まいのコンシェルジュは

丸紅グループ社員・OBの皆様のために
住まいに関する「お得」をご提供します！



新築マンションを購入したい！
注文住宅で家を建てたい！
自宅を売りたい！
自宅をリフォームしたい
登記に関して相談したい！
一人暮らしの親が心配
面倒な家事はプロにお任せしたい！



お得な

「割引」が

受けられます！

ぜひ
ご利用
ください！



皆様一人ひとりのご希望に合わせた提携企業を弊社がご紹介いたします。
また、ご紹介先の提携企業より各種割引特典を提供させていただきます。

○オトクな特典が受けられる

提携会社&サービス内容一覧

OB 定年退職者サービス対応企業
社 丸紅社友会サービス対応企業
NEW! 新規提携企業

新築物件購入/マンション

丸紅(株)	分譲価格の 1% 割引	社	(株)フージャースケアデザイン	分譲価格の 0.5% 割引	OB
丸紅都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	社	中央日本土地建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
三井不動産レジデンシャル(株)	分譲価格の 0.5~1% 割引 または 5万円 割引		三菱地所レジデンス(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
積水ハウス(株)	分譲価格の 1% 割引		住友不動産販売(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※住友不動産販売の販売する物件で売主の承諾を得たもの</small>	OB
(株)サンウッド	分譲価格の 1% 割引	OB	パナソニック ホームズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
京急不動産(株)	分譲価格の 1% 割引 <small>※限度60万円まで</small>	OB	あなぶぎホームライフ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
(株)日本エスコ	分譲価格の 1% 割引	OB	JR西日本プロパティーズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
三交不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	NTT都市開発(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	分譲価格の 1% 割引 <small>※中古マンション含</small>	OB	(株)長谷工コーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※特典内容は物件により異なります。</small>	OB
(株)タカラレーベン	分譲価格の 1% 割引		近鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※首都圏物件のみ対象</small>	OB
大阪ガス都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	東急ライフィア(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
日鉄興和不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	相鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
TC神鋼不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	小田急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
和田興産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	阪急阪神不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※首都圏物件のみ対象</small>	OB
大和ハウス工業(株)	分譲価格の 0.5% 割引		(株)コスモスイニシア	20万円相当 のインテリア・オプション	OB
大成有楽不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		興和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		明和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
伊藤忠ハウジング(株)	分譲価格の 0.5% 割引、または 5万円 キャッシュバック		(株)大京	リフォームデザイン発行の 20万円相当 チケット	OB
住友不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		自由住宅(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東京建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引		東急リバブル(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
(株)フージャースコーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引	OB			

新築物件購入／建売住宅・注文住宅

積水ハウス(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	三交不動産(株)	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB
住友不動産(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	(株)日本エスコン	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB
大成建設ハウジング(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	京急不動産(株)	建売住宅:建物本体価格の 1% 割引 OB <small>※限度60万円まで</small>
大和ハウス工業(株)	建売住宅:建物本体価格の 3% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	(株)長谷工コーポレーション	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
ミサワホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	三菱地所レジデンス(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引
三菱地所ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	あなぶきホームライフ(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
ハynes管理(株)	注文住宅:請負金額の 3% 割引 OB	東急ライフシア(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB <small>※特典内容は物件により異なります。</small>
兼六ホーム(株) 兼六土地建物(株)	建売住宅:販売工事価格の 1% 割引 OB 注文住宅:請負工事金額の 3% 割引 OB	小田急不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)ヤマダホームズ	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	相鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)細田工務店	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	(株)フージャースアベニュー	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)スウェーデンハウス	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	近鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB <small>※首都圏物件のみ対象</small>
サンヨーホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB 中古建売:販売価格の 1% 割引	興和地所(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)AQ Group	注文建売:販売価格の 3% 割引 OB 建売住宅:販売価格の 1% 割引	東急不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
住友林業(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	三井不動産レジデンシャル(株)	建売住宅:販売価格の 0.5%~1% 割引 または 5万円 割引
パナソニック ホームズ(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	(株)コスモスイニシア	20万円相当 のインテリア・オプション OB
(株)一条工務店	注文住宅:建物本体工事価格の 2% 割引 OB <small>※適用除外物件がございます。</small>	スターツホーム(株)	注文住宅:請負工事契約代金の 3% 割引
旭化成ホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の 2% 割引 OB	自由住宅(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB 注文住宅:請負工事金額の 5% 割引
三井ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 2% 割引		

物件・サービスごとに割引内容が異なる場合がございますので「住まいのコンシェルジュ」サイトでご確認いただくか、コンシェルジュサービスへお問い合わせください。

不動産売買・賃貸(仲介)相談

ハynes管理(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:賃貸手数料の 25% 割引	OB	(株)ミブコーポレーション	仲介手数料の 20% 割引	OB
自由住宅(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	京急不動産(株)	売買:仲介手数料の 15% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	OB
みずほ不動産販売(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	東京建物不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	
兼六不動産(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	大和ハウス工業(株)	仲介手数料の 10% 割引	
明和地所(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:仲介手数料の 25% 割引	OB	東急リバブル(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	
パナソニックホームズ不動産(株)	売買:成約手数料の 25% 割引	OB	小田急不動産(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	相鉄不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB
三菱UFJ不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	住友不動産販売(株)	売買:仲介手数料の 5% 割引 賃貸:仲介手数料の 5% 割引	OB
(株)大京穴吹不動産	売買:仲介手数料の 20% 割引 賃貸:成約手数料の 20% 割引		三井不動産リアルティ(株) (三井のリハウス)	5万円 もしくは税抜取引手数料の 1/10のうち、いずれか低い方の 金額(税込)をキャッシュバック	OB
朝日住宅(株)	売却:仲介手数料の 20% 割引 購入:仲介手数料の 15% 割引	OB	住友不動産(株)	月額賃料の 0.5ヵ月 分フリーレント貸与	OB
ミサワホーム(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB	スターツピタットハウス(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 20% 割引	
(株)長谷工リアルエステート	売買:仲介手数料の 10% 割引	OB			

リフォーム

※ 割引適用には最低見積価格の条件がございます。詳細はお問い合わせください。

ハynes管理(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	大成建設ハウジング(株)	見積価格の 5% 割引	OB
東京ガスリノベーション(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	パナソニックリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
兼六土地建物(株)	請負工事価格の 5% 割引	OB	(株)細田工務店	見積価格の 3% 割引	OB
住友不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB	ミサワリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)東急Re・デザイン	見積価格の 3% 割引 ※	OB	三菱地所ホーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
積水ハウス(株)	見積価格の 3% 割引		京急不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB
大和ハウス工業(株)	見積価格の 3% 割引 ※		サンヨーホームズ(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	見積価格の 3% 割引	OB	(株)大京リフォーム・デザイン	請負工事金額の 3% 割引	OB
住友林業(株)	見積価格の 3% 割引		明和地所(株)	見積価格の 3% 割引	OB
朝日住宅(株)	見積価格の 3% 割引		(株)AQ Group	請負工事金額の 3% 割引	OB
(株)長谷工リフォーム	請負工事金額の 3% 割引	OB	自由住宅(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB

インテリア

ONEデザインズ(株)

エアコン: **25~50%**割引
照明: **30%**割引
家具等は、別途ご確認ください。

OB

住友不動産シスコ(株)

エアコン: 最大**60%**割引
照明: 最大**50%**割引
カーテン: 最大**55%**割引

OB

※一部商品、輸入品を除きます。商品により割引率が異なります。詳細はお問い合わせください。

ガーデニング

(株)ユニバーサル園芸

見積価格の 東京 **5%**割引
大阪 **15%**割引

OB

サービス付き高齢者向け住宅

※契約内容で割引が異なります。詳細はお問い合わせください。

NTT都市開発(株)

仲介手数料の**50%**割引

OB

(株)リエイ

前払家賃の**1%**割引

OB

(株)長谷工シニアホールディングス 初月家賃の**50%**割引

OB

(株)東急イーライフデザイン

家賃の**1カ月相当額**割引

OB

建物診断

サンヨーホームズ(株)

診断料**5%**割引

OB

登記

司法書士法人植田合同事務所

グループ社員価格適用

OB

税務相談

大野木総合会計事務所

初回相談料無料、グループ社員価格適用

OB

引越

※時期により特典内容が異なる場合がございます。

(株)サカイ引越センター

車両費及び人件費
合計額より**20%**割引

アート引越センター(株)

引越基本料金の
20%~30%割引

OB

ハウスクリーニング

ハynes管理(株)

請負価格の**10~15%**割引

OB

(株)ウィズアップ

請負価格の**10~15%**割引

ミニメイドサービス(株)

各定期サービス利用料金の
30%割引(初回)

OB

賃貸物件検索

※「紹介カード」は必要ございません。

※賃貸の物件検索は「住まいのコンシェルジュサイト」トップページのバナーよりアクセスしてください。

(株)ベルス

最大で月額賃料の**0.5カ月分**を
キャッシュバック
賃貸物件を専用サイトよりお探しいただけます。

OB

アパマンショップ

仲介手数料**20%**割引

OB



伊藤忠都市開発



新築マンション

東京都

ここに、私らしさ。

CREVIA

伊藤忠都市開発

CREVIA

クレヴィア荻窪

JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線、東西線

「荻窪」駅
北口まで徒歩4分

総戸数49邸／内廊下設計

来場予約受付中

「ギャラリークレヴィア新宿」 ☎ 0120-300-631

【営業時間】 平日11:00～19:00、土日祝10:00～18:00 【定休日】 水・木曜日・第2火曜日(祝日を除く)



外観完成予想CG

販売価格
税込の
0.5%割引

伊藤忠都市開発

CREVIA

クレヴィア荏原町

GARDEN

東急大井町線

「荏原町」駅
徒歩7分

東急大井町線・池上線

「旗の台」駅
徒歩13分

都営浅草線

「馬込」駅
徒歩7分

3LDK中心／総戸数71戸邸のレジデンス

物件エントリー受付中

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」 ☎ 0120-852-878

【営業時間】 平日11:00～19:00、土・日・祝10:00～18:00 【定休日】 水・木曜日・第2火曜日(祝日を除く)



外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。高・竣工時には完成予想CG程度には成長していません。また、景石は自然石を加工したもので形状・風合い・色合い等が異なる場合があります。



伊藤忠都市開発



伊藤忠ハウジング

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。



重ねる時を、
こころ豊かに。



四季が巡るたび、樹々が彩り豊かな葉を広げるように。
そこに住む時間を積み重ねていくほど、
より上質で、心地よい日々が紡がれ、
陽だまりのような優しい気持ちが芽生えてゆく。
これからの豊かさに寄り添う住まい、リーフィア。



小田急不動産の分譲住宅
リーフィア



＜提携物件の最新情報はHPIにて公開しています＞

<https://www.odakyu-leafia.jp/alliance/index.html>

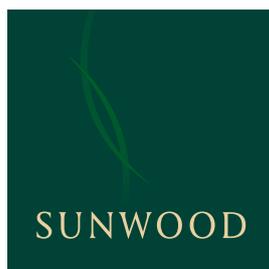


■小田急不動産の分譲マンション・戸建情報

<p>リーフィアレジデンス 相模大野ヴェール</p>  <p>外観完成予想CG</p>	<p>リーフィアレジデンス 練馬中村橋</p>  <p>外観完成予想CG</p>	<p>リーフィアレジデンス 八王子北野</p>  <p>外観完成予想CG</p>	<p>リーフィア狛江 〈蒼翠の街〉</p>  <p>外観完成予想CG</p>
--	---	--	---

提携割引 販売価額より0.5%割引

【法人提携についてのお問い合わせ先】販売管理グループ提携法人担当
TEL: 0120-040-065 E-mail: tie-up@odakyu-fudosan.co.jp
営業時間: 10:00~17:00 定休日: 土・日・祝日



上質な暮らしを仕立てる

住まいは、最も自分らしく過ごせる場所であってほしい。

だからこそ私たちは、プライバシーを大切に考え、

一邸一邸、暮らしやすさにこだわって丁寧に設計。

そして、住まう人ときちんと向き合い、想いをくみ取ること、

他にはないその人らしい住まいに仕立てていきます。

たった一度の人生にふさわしい、そしてあなたらしい一邸を。

販売中物件



サンウッド浜田山

京王井の頭線「浜田山」駅徒歩2分
駅前にある住居専用地域に佇む「都市
型低層プライベートレジデンス」



サンウッド西荻窪

JR中央線・総武線「西荻窪」駅6分
第一種低層住居専用地域に描く、プ
ライバシーファーストの19邸



サンウッドテラス東京尾久

JR上野東京ライン「尾久」駅徒歩7分
日常を加速する都心近接の地に、暮ら
しと美意識を満たす上質なレジ
デンス



提携割引

販売価格（税抜き）から **1.0%** 割引

※提携割引を受けるには「紹介カード」が必要です。初回ご来場時の際に必ずお持ちください。

物件へのお問い合わせはこちらへ

「SUNWOOD LOUNGE 新宿」

0120-711-357

営業時間 10:00~18:00 定休日 火・水・第二木曜（祝日除く）



SUNWOOD

提携特典 販売価格(税込)より **0.5%割引**

新築分譲マンション
VIEQU STAGE
世田谷千歳烏山

2024年3月
ご入居開始

販売予定価格帯
11タイプ
<215号室>
月々返済
11
万円台～
3LDK / 5,400万円台～
※100万円単位

外観完成予想CG

京王線特急停車駅「千歳烏山」駅より新宿直通**14**分^(12分)

※京王線特急利用直通掲載の電車所要時間は、通勤時(7:00~9:00)カッコン内は日中時(10:00~16:00)目的地着のもので、曜日・時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。(2022年10月現在)

ヴィークステージ世田谷千歳烏山

【ご来場予約受付中 | 完売予約制】モデルルーム公開中

■「ヴィークステージ世田谷千歳烏山」全体概要 ●所在地/東京都世田谷区北烏山八丁目2092番1(地番)
●交通/京王線「千歳烏山」駅徒歩17分 ●総戸数/99戸 ●敷地面積/3,527.74㎡ ●建築面積/2,057.31㎡
●構造・規模/RC造地上6階建 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第TBTC22000359号(令和4年9月22日付)、第TBTC22000647号(令和5年1月6日付)
●駐車場/28台(車いす使用者用駐車場1台、平置駐車場1台、機械式21台、専用カーポート5台)(月額使用料:18,000円~25,000円) ●自転車置き場/198台(2段ラック式158台、スライドラック式18台、平置式10台、専用サイクルポート12台)(月額使用料:300円~1,000円) ●バイク置き場/5台(月額使用料:4,000円) ●専用カーポート使用料(月額)/24,000円 ●専用サイクルポート使用料(月額)/1,000円・2,000円 ●インターネット利用料(月額)/572円 ●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託(予定) ●通勤/管理会社/清水総合開発株式会社 ●建物竣工時期/2024年2月下旬(予定) ●入居予定時期/2024年3月下旬(予定) ●売主/清水総合開発株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第3期4次予告販売概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/5,400万円台~7,600万円台 ※100万円単位 ●予定最廉価格帯/6,200万円台・6,300万円台(各5戸) ※100万円単位 ●間取り/2LDK+S(納戸)~4LDK ●住戸専有面積/63.79㎡~76.93㎡ ●バルコニー面積/10.00㎡~14.75㎡ ●ルーフトバルコニー面積/28.65㎡(月額使用料:1,150円) ●室外機置き場面積/3.15㎡~4.36㎡ ●管理費(月額)/14,100円~17,000円 ●修繕積立金(月額)/7,010円~8,460円 ●管理準備金(入居時一括)/14,100円~17,000円 ●修繕積立一時金(入居時一括)/701,000円~846,000円 ●販売予定時期/2023年12月中旬 ※第3期4次予告販売概要は販売住戸が未定のため物件データは第3期4次以降の全販売対象住戸(28戸)のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。※掲載の情報は2023年12月13日現在のものです。詳細は物件HP(https://vs-chitokara.com/)をご覧ください。

※【返済例】11タイプ 215号室・予定販売価格5,498万円(税込)をご購入の場合、頭金8万円、当社提携ローンにて5,490万円借入(35年返済)、月々返済119,359円(年12回)、ボーナス時加算額116,910円(年2回)【提携ローンのご案内】●取扱金融機関/住信SBIネット銀行 ●販売価格に対する融資限度額の割合・100%以内(他の借入額を含む) ●融資限度額/500万円以上2億円以下(10万円単位) ●年利率/変動金利0.347%(店頭表示金利より2.428%優遇) ●返済期間/1年以上35年以内 ●返済方法/元利均等返済(ボーナス返済併用可) ※金利は2023年4月現在のもので、金利等の条件は金融情勢等により変更になる場合があります。また、適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。



物件に関するお問い合わせは「ヴィークステージ世田谷千歳烏山」マンションギャラリー
0120-845-114 ヴィーク千歳烏山 検索
 営業時間:10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日
 (売主) **清水総合開発** (販売提携(代理)) **長谷工 アーベスト** (設計・監理・施工) **長谷工 コーポレーション**

提携特典をご利用いただくためには、丸紅都市開発株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
 ※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】 提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
 その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





外観完成予想CG

ネベル横浜関内
あれもこれも。
いまもみらいも。
this & more



FUTURE/OCEAN/ACTIVE
TRADITION/MODERN
AFFINITY/GREEN/BRILLIANCE

NEBEL
YOKOHAMA
KANNAI

NEBEL YOKOHAMA KANNAI **DEBUT!!**

COMPACT RESIDENCE
ネベル史上最大 **127** 邸 **11** タイプの多彩な間取り
4 駅 **4** 路線利用可能 **5** 分
KANNAI STATION 「関内」駅徒歩

※1.竣工が2017年7月～2023年1月までのデータ範囲内(2023年7月時点) ※2.JR京浜東北線・根岸線「関内」駅、横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅、横浜高速鉄道みなとみらい線「日本大通り」駅、京浜急行電鉄本線「日ノ出町」駅※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので変更となる場合があります。

■物件共通概要 ●物件名/ネベル横浜関内 ●所在地/神奈川県横浜市中区不老町3丁目13-1、2、3、20、23(地番) ●交通/JR京浜東北線・根岸線「関内」駅徒歩5分、横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩3分、横浜高速鉄道みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩13分、京浜急行電鉄本線「日ノ出町」駅徒歩15分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/1,078.73㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上11階建 ●総戸数/127戸(他、管理事務室1戸、パーティールーム1戸、サービススペース1戸) ●駐車場/13台(平置駐車場12台、車椅子使用者優先駐車場1台) ※月額使用料:24,000円～28,000円 ●駐輪場/122台(傾斜ラック式97台、2段式23台(上段ラック式6台、下段スライド式17台)、平置2台) ※月額使用料:100円～400円 ●バイク置場/4台(中型:2台、小型:2台) ※月額使用料:2,000円・3,000円 ●建物竣工予定/2025年2月下旬 ●引渡可能年月/2025年3月中旬 ●施工会社/佐藤工業株式会社 東京支店 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有建物(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第UHEC建確R030872号(2022年3月25日付) <計画変更>第UHEC建確R030872変1号(2023年2月13日付) ●売主・販売代理/株式会社タカラレーベン ●売主/三信住建株式会社 ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2023年12月11日(月)時点のものです。

ご来場
予約は
こちらから



NEBEL横浜関内
マンションギャラリーご案内

お車でご来場の際は、
下記住所をカーナビでご入力ください。

神奈川県横浜市
中区山下町123番地1

《お車でご来場の方へ》
ご来場の際は、近隣のコインパーキングを
ご利用いただき、駐車券をお持ちください。
お帰りの際に係員が清潔いたします。

情報誌を見てと
お伝えください。

WEBサイトから予約時アンケートの
【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。
0120-017-771 ▶詳細はこちら
検索

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00～18:00

(売主) Takara Leben
株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒110-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

(売主) 三信住建
三信住建株式会社
宅地建物取引免許(国土交通大臣(1)第9956号)
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒114-0061 東京都中央区銀座6-2-1 Dowaビル7F



札幌環状通東
STATION SIDE

ONE × COMMONS

都心を身近に。暮らしを多彩に。

地下鉄東豊線「環状通東」駅徒歩1分、「さっぽろ」駅まで乗車6分。

華やかな都心街区を身近に感じるポジションに、
ゲストルームやリモートスペース、車寄せを備えたエントランスなど
日常の中でアクセントとなる空間設計。

「駅隣接 徒歩1分 × 都心アクセス × 先進の共用施設」という、
この場所で生まれる新たな魅力を。

豊かな暮らしのシーンに彩られた、洗練のアーバンライフが始まる。

さっぽろテレビ塔 / 約3.5km

JR「札幌」駅 / 約2.6km

外観完成予想図

地下鉄東豊線

「さっぽろ」駅 **3** 駅・乗車 **6** 分

地下鉄東豊線

「環状通東」駅隣接 徒歩 **1** 分 (約30m)

24時間 ゴミステーション

まいばすけっと マックスバリュ
北14条東15丁目店 徒歩 **2** 分 元町店 …… 徒歩 **6** 分

多彩な共用施設を完備

公式サイトより
ご覧ください。



都心直結の地下鉄駅隣接、徒歩1分で。

地下鉄東豊線「環状通東」駅まで徒歩1分という近さが生み出す、暮らしの新たな可能性。
都心部の「さっぽろ」駅までは乗車6分、華やかな街区も日々の生活の一部となる。
平日はオフィスへの通勤に、休日はショッピングへ。
軽やかにライフシーンを切り替えることのできるアクセスメリットを手中にする。

プレミスト札幌環状通東
ステーションサイド

地下鉄東豊線
「環状通東」駅
3番出入口 徒歩 **1** 分

概念図



物件所在地：札幌市東区北十四条東15丁目16-3他

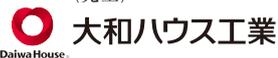
《モデルルーム公開中》

※掲載の外観完成予想図は現地周辺写真(2022年11月撮影)に一部CG加工を施し、設計図書を基に描き起こした外観完成予想図を合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。形状、仕様、外構等については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合がありますので予めご了承ください。※表示の徒歩分数は1分=80mとして換算し、端数を切り上げています。※所要時間は朝の通勤時のものであり時間帯により異なります。「札幌交通局」ホームページ調べ ※通勤時7:00~9:00としています。

提携割引 販売価格(税込)より **0.5%割引**

提携割引をご利用の際、「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となりますので、ご注意ください。

〈売主〉



〈販売代理〉



お問い合わせは「プレミスト札幌環状通東ステーションサイド」マンションギャラリー

0120-601-810

ダイワ 環状通東

営業時間 / 10:00~18:00 火・水曜日定休(祝日除く) <http://dhms.jp/kanjodori>



PREDEAR



暮らしに「つながり」続けるまちづくり

PREDEARは、JR西日本が持つ「まちづくり」の精神と
これまで培ってきた「ものづくり」の精神を受け継いだ住宅ブランドです。

PREDEARは、安全で安心な住まいを築き、
人と人、人と街、街と街とを笑顔でつなげていきます。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工業株式会社の共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。

 **JR西日本プロパティーズ株式会社**

住宅開発部 事業統括グループ

〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号 TEL(03)3451-1174

PREDEAR
物件検索サイト



※特典をご利用する場合には、紹介状が必要となります。
初回来場時現地担当者にお渡しください。
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

優待特典

提携割引特典

0.5%OFF



※写真はイメージです。

安心のアフターサービス 住友不動産の分譲マンション

[住友不動産の分譲マンション]

まず、街の「象徴」を創ることを目指す。ここから私たちのマンションづくりがスタートします。時を経て住友不動産マンションを舞台に、お住まいになられる方々の人生が美しい「光景」に包まれることを、私たちは願います。それが、私たちの思い描く「光景となる象徴」です。

全国に多数の割引特典対象物件がございます。
(一部割引対象外、割引特典が異なる物件があります。)

住友不動産の 分譲マンション

パンフレット価格の
0.5%割引



※写真はイメージです。

J・RESIDENCE
ジェイ・レジデンス

GOOD DESIGN

理想の住まいを実現する 住友不動産の注文住宅

[住友不動産の注文住宅]

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイグレードを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
- 4 ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
- 5 充実のアフターサービス 長期60年保証システム*1で末長く安心

住友不動産の 注文住宅

建物本体価格の
3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。
※1 定期有料メンテナンス工事が要ります。



After

Before

※写真は当社施工例です。

戸建からマンションまで、リフォーム するなら住友不動産の新築そっくりさん

[住友不動産のリフォーム]

- 1 追加費用のない安心の完全定価制システム*
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 住まいと生命を守る耐震補強
- 5 間取り変更自在**のスケルトンリノベーション(マンション)

※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限りです。
※※マンションの構造、管理規約、関連法規等により、一定の制約がある場合があります。

見積り金額の

3%割引

※バック商品等の特別価格で販売する商品は、本提携割引の対象外となります。
※諸条件等はお問合せください。

住友不動産の リフォーム



入居後もサポート、 住友不動産の賃貸マンション

[住友不動産の賃貸マンション]

高級賃貸マンションシリーズ「ラ・トゥール」をはじめ、東京・大阪・京都・札幌にて、約5,800戸を管理・運営。快適で健やかな生活をお過ごしいただくため、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、パーティールーム、キッズルーム等を備えた物件もご用意しています。 ※物件により、サービス内容・設備が異なります。

[特典]

フリーレント
0.5ヶ月分

※仲介業者を通さず、当社と初回の直接契約の場合に限ります。
新築・サブリース住戸は除きます。
諸条件等はお問合せください。

住友不動産の 賃貸マンション



営業推進チーム

0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時(土・日・祝日は除く)

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei4/



「リビオライフデザイン!サロン」のご案内

LIVIO Life Design! SALON

『デジタルとリアルを融合した、まったく新しい“常設・体感型”マンションギャラリー』

体感
できること

最新のリビオを体感

リビオ最新の設備や1LDK~3LDKのサンプルルームを標準仕様で体感いただけます。
暮らしにうれしいアイデアを、専有部、共用部の設備と、イベントでご紹介いたします。



最新のリビオを体感

サンプルルーム

リアルサイズスクリーン

販売中のマンションの様々な間取りを実寸で体感いただけます。階数ごとの眺望もリアルです。家具の配置のシミュレーションも可能。レポートでご活用ください。



販売中の物件をご紹介します

相談
できること

初めてマンションを選ぶ方から、
マンション選びは慣れている方まで。
お客さまのご要望に応じて、
しっかりサポートさせていただきます。



ご入居前のこと

- ・ご購入に関する様々なご相談
- ・クラブリビオのご案内
- ・販売中の全リビオシリーズのご紹介

リビオ宮崎台レジデンス

リビオレゾン横濱綱島

etc. その他、多数の物件を
ご案内しています



ご入居後のこと

- ・アフターサービス、ご入居いただいた後のお困りごと
- ・住宅ローンに関すること
- ・管理、大規模修繕、マンション建替え
- ・リフォーム、賃貸、売却、買替え



マンション暮らしのこと

- ・収納術、家具選び、インテリアコーディネート
- ・暮らしのイベントのご案内
- ・投資、税金などのお金に関するご相談

学べる 役立つ
分かりやすい

住まいに関するセミナーやイベントを開催しています
例)「賢い住まいの選択は? 購入or賃貸」「個別プライベートセミナー」など
詳しくはホームページをご覧ください▶



ACCESS

ライフデザイナーへのご相談や自由な見学が可能です。ご予約の上、お気軽にお越しください。

住所 : 東京都港区港南2-15-1 品川インターシティA棟20階
アクセス : JR品川駅港南口より徒歩3分(デッキ直結)
営業時間 : 10:00~18:00
定休日 : 水曜日、木曜日、第3火曜日(祝日除く)
電話番号 : 0120-606-082

ホームページはこちら



- ・ご来場は予約制です。
- ・キッズルームや授乳室、オムツ替えスペースがございます。
- ・エントランスにて靴を脱いでお楽しみ頂く施設です。
- ・ペーパークー、車いすでの来場も可能です。

日鉄興和不動産

GROWING
SQUARE

グローイングスクエア
西荻窪グランディスト



NISHIOGIKUBO × OGIKUBO

西荻、私邸の真域。

「西荻窪」駅徒歩9～10分の区画整理された第一種低層住居専用地域に住まう。

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

新築戸建

東京都



外観完成予想CG

細田工務店の最上級ブランド「グローイングスクエア西荻窪グランディスト」
JR中央線「西荻窪」駅徒歩9～10分 歴史と品格ある邸宅街「西荻南4丁目」に誕生

区画整理された邸宅街
第一種低層住居
専用地域

公道5.45mに面する全4邸
敷地平均面積約111㎡
建物平均面積約107㎡※
※ビルトインガレージ面積含む

環境に配慮した
太陽光
発電システム

Panasonic社製AiSEG2搭載
IoT対応の
スマートレジデンス

快適に健康的に過ごせる
ZEHレベルの
高断熱性能・省エネ住宅

耐久性・耐震性に優れ
税制や金利優遇が
受けられる

長期優良住宅

高耐震+耐震
HYBRID



「耐震等級3」+「制振ダンパー」
で住まう人の安全を守る
細田工務店のオリジナル工法

環境に配慮した
高性能住宅

東京ゼロエミ住宅

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

※現地よりJR中央線西荻窪駅南口へ徒歩9分～10分(約720m～約731m)※表示の距離は地図上で計測したもので、実際とは異なる場合があります。徒歩分数は80mを1分として算出した概算の分数です。予めご了承ください。※外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。

プロジェクト案内会・開催中(予約制)



【グローイングスクエア西荻窪グランディスト物件概要】●所在地/東京都杉並区西荻南4丁目51-1(地番)他●交通/JR中央線・総武線「西荻窪」駅へ徒歩9～10分、またはJR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅へ徒歩18分●総区画数/4区画●規模・構造/木造2階建て 軸組(在来)工法 スレート葺●建物竣工日/2024年1月予定●入居予定日/2024年2月下旬～●売主・設計・施工/株式会社 細田工務店●販売提携【代理】/株式会社長谷工アーベスト●販売概要<第1期2次 予告予告>●販売スケジュール/2023年12月下旬販売予定●予定販売棟数/未定●予定販売価格/未定●敷地面積/108.00㎡(約32.67坪)～115.67㎡(約34.99坪)●建物面積/99.84㎡(約30.20坪)～114.58㎡(約34.66坪)①号棟:ビルトインガレージ面積11.80㎡含む④号棟:ビルトインガレージ面積12.15㎡含む●間取り/2～4LDK ※3～4LDKに変更可(有償)●建築確認番号/第23UDIT建01588(令和5年6月30日)他※このご案内は「予告広告」です。本広告が行われるまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位に関する措置は講じられません。販売価格は未定です。また、一括して販売するか、数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売棟数が未確定の為、概要のデータは分譲住宅については建築確認取得済で未販売の3棟のものを表示しております。確定情報は、新規分譲広告にて明示いたします。※掲載の情報は2023年12月13日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

<売主>



<販売提携(代理)>



フリーコール「グローイングスクエア西荻窪グランディスト」
現地インフォメーションセンター

フリーコール 0120-150-433

営業時間:午前10時～午後6時(水・木曜定休※祝日を除く)

細田 西荻窪

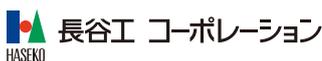
検索

https://www.hosoda.co.jp/growing/lineup/?id=283

提携特典をご利用いただくためには、丸紅都市開発株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】



提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

フリーコール 0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



GROWING
SQUARE

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

グローイングスクエア

中野上鷺宮グランデ

新築戸建

東京都

プレミアムな上質を追求したゲートドレジデンス、全6邸。

外観完成予想CG

第一種低層住居専用地域の
ゆったりとした住宅街

建ぺい率40%・容積率80%

耐久性・耐震性に優れ
税制や金利優遇が
受けられる

長期優良住宅

高耐震+超
HYBRID 6高体構造
CUBE
[ハイブリッドキューブ]

「耐震等級3」+「制振ダンパー」
で住まう人の安全を守る
細田工務店のオリジナル工法

※1号棟・2号棟を除く

快適に経済的に暮らす

ZEHレベルの

高断熱性能・省エネ住宅

住戸の独立性と防犯性を高める

門扉・門塀を採用した

クローズ外構

全邸に標準装備

LD階無垢フロア・食器棚

SOLAIO・大型バルコニー

(固定階段付き小屋裏収納)

※掲載の街並完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長しております。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。 ※1令和5年1月6日基準で取得

第2期事前案内会開催! 資料請求& ご来場予約受付中



【グローイングスクエア中野上鷺宮グランデ物件概要】●所在地/東京都中野区上鷺宮2丁目362番1他(地番)●交通/西武池袋線「富士見台」駅へ徒歩10分、または西武新宿線「鷺ノ宮」駅へ徒歩15分●総区画数/6区画●規模・構造/木造2階建て 軸組(在来)工法 スレート葺●建物竣工日/2023年7月中旬竣工●入居予定日/2024年1月上旬●売主・設計・施工/株式会社 細田工務店●販売提携【代理】/株式会社長谷工アーベスト●販売概要<第2期 予告広告>●販売スケジュール/2023年12月下旬販売予定●予定販売棟数/未定●予定販売価格/9,900万円台・12,900万円台(100万円単位)●敷地面積/116.40㎡(約35.21坪)・120.83㎡(約36.55坪)●建物面積/92.84㎡(約28.08坪)・96.05㎡(約29.05坪)●間取り/4LDK・2LDK ※2LDKを3LDKに変更可(有償)●建築確認番号/第22UD11T建05824号(令和4年12月23日)他※このご案内は「予告広告」です。本広告が行われるまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売価格は未定です。また、一括して販売するか、数期に分けて販売するかが確定しておらず、販売棟数が未確定の為、概要のデータは分譲住宅については建築確認取得済で未販売の2棟のものを表示しております。確定情報は、新規分譲広告にて明示いたします。●販売概要<第1期 本広告>●販売スケジュール/先着順申込受付中●販売棟数/1棟●販売価格/12,480万円●敷地面積/125.10㎡(約37.81)●建物面積/99.36㎡(約30.05坪)●間取り/3LDK ※4LDKに変更可(有償)●建築確認番号/第22UD11T建05829号(令和4年12月23日)●受付時間:午前10時~午後6時(水・木曜定休 祝日を除く)●受付場所:「グローイングスクエア中野上鷺宮グランデ」※お申込みの際は認印、身分証明書(運転免許証、健康保険証、マイナンバーカードなど)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書の写し等)をご持参ください。※先着順受付のため、お申込み済み、ご契約済み場合があります。予めご了承ください。※取引条件有効期限/2024年1月末日※掲載の情報は2023年12月13日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

<売主>

経らしをやさしくつむ 家
細田工務店
本社/〒166-8577 東京都杉並区阿佐谷南3-3-21

<販売提携(代理)>

HASEKO 長谷工 アーベスト
本社/〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工ビル6階

フリーコール「グローイングスクエア中野上鷺宮グランデ」
インフォメーションデスク

フリーコール 0120-221-006
営業時間:午前10時~午後6時(水・木曜定休※祝日を除く)

細田 中野上鷺宮グランデ 検索
https://growing.hosoda.co.jp/kamisaginomiya/

提携特典をご利用いただくためには、丸紅都市開発株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

HASEKO 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

フリーコール 0120-958-909 営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/





いつでも、すべての人に
北欧の快適な空間を。
選ばれ続ける居心地の良さ

注文住宅と変わらない
ハイスペックな住宅性能
分譲住宅 好評販売中



住まいづくりに役立つ
カタログ3点セットをプレゼント



お客様満足度調査
レポート

「No.1 Sweden House News」「ラインアップガイド」



あなたにピッタリの
商品が見つかる



好きな間取りに出会う
平屋プラン集
「レットナード」

多彩なアレンジで、理想のワンフロアを

LÄTTNAD

屋根付きアウトドアリビング「レットナード」のある平屋住宅



9年連続受賞！
お客様満足度総合 1位

2015～2023年 オリコン顧客満足度調査 ハウスメーカー 注文住宅 第1位

株式会社スウェーデンハウス

本社 東京都世田谷区太子堂4丁目1番1号 〒154 0004 TEL:03 5430 7620 (代表)

担当：木村・櫻井・山口 TEL:0120-755-850

E-mail:shhojin@swedenhouse.co.jp

公式ホームページはこちら 分譲住宅ページはこちら



家は、性能。
一条工務店



ハウスメーカー

上質×性能 GRAND SMART

一年中快適な室内環境、そして万一の災害でも家族を守る強靭さ。一条が誇る業界最高クラスの性能と、優雅なデザインを兼ね備えた住まい。

一条工務店の高性能住宅をぜひお近くの展示場にてご体感ください。

ご来場予約



家族みんなのカラダにやさしい

一条の「全館床暖房」

「ふく射熱式」と呼ばれる暖め方だから
カラダの芯からぽかぽか暖まる一条の「全館床暖房」。
大切なお子さまからシニアの方や、ペットまで、
家族みんなのカラダにやさしい性能でいっぱいです。

ヒートショックも安心。

室内の上下温度差が小さい。

カビ・ダニの発生を抑制。

低温やけどの心配なし。

火元がないので安心。

24時間運転なのに省エネ。



“ぽかぽか”生活



高騰する電気代に、最強タッグ現る。

日本の断熱基準の頂点へ *New Spec 1*
「最高等級7」の超省エネ&快適性能

断熱王

圧倒的な断熱性を実現する新仕様「断熱王」が登場! 断熱玄関ドアなどをグレードアップすることで2022年に新設された断熱基準の最高等級「断熱等級7」に対応可能。一条の「断熱王」が業界トップクラスの省エネと快適性をお届けします。

※グラン・スマート、アイ・スマートにおいて対応可。
※建築地やプラン、採用する仕様によっては対応できない場合があります。



大容量太陽光&蓄電池に *New Spec 2*
未来に備えるV2Hシステムを新搭載

電力“大”革命

電気代の高騰、自然災害による停電など、今まさに起こっている「電力クライシス」に一条工務店が正面から向き合う「電力革命」に、「車×家」双方向の給電が可能なV2Hを搭載*した未来に備える新機能を追加しました。

※ハイブリッド車や電気自動車から蓄電池と宅内へ電気供給可能。
車側にAC100V・1500Wのコンセントが必要となります。

家は、性能。
一条工務店

お問い合わせ：業務推進グループ(法人)

0120-447-812

Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740

住宅ローンも一条におまかせください
i-flat

提携特典

2%注文住宅本体価格の割引致します。

※一部商品タイプおよび分譲地は割引適用外です。
※提携特典をお受けになるには、展示場初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。

本 社：〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 / 浜松本社：〒432-8006 静岡県浜松市中央区大久保町1227番6 / 営業時間：9時～17時(定休日：土・日・祝)

住宅の断熱性能「最高等級7の家」

★★★★★★
剛木造 超断熱の家
— プレミアム —



剛木造 超断熱の家

世界最高水準
「断熱等級7」

快適性・省エネの両立！
光熱費削減にも
大きく貢献

AQ地震
建替保証

掛け金不要！
建物の保証限度額
「無制限」

美しい外観が
ずっと長持ち

超高耐久外壁で
高級感が続く外観

地震から家族を守り、住み続けられる住まい。
実物大耐震実験で証明された性能。

過去（東日本大震災・熊本地震等）と今後発生する可能性の高い（首都直下型・南海トラフ地震等）大地震などを再現し実物大実験を実施。構造体にも内装材にも損傷がありませんでした。〔2021年9月・国立研究法人土木研究所にて実施〕



提携
割引

建物本体価格（税抜）より 3%割引
リフォーム工事見積（税抜）より

ご注文住宅
ご相談フォーム



リフォーム
ご相談フォーム



AQ Group
販売戦略部

お問い合わせ

☎: 03-6302-5060

【受付時間：平日（水曜定休）】

専用 WEB サイト

aqura.co.jp/teikei



サンヨーホームズなら 地下室のある暮らしで空間を有効活用 MultiShelter (マルチシェルター)

普段使いも、もしもの時も
あると嬉しい

独立性が高く、防音性や安定した室温が特徴の地下室は、仕事場や音楽室、ホームシアターなど、趣味を楽しむスペースに最適です。地震、台風などの災害時には家族の避難スペースとして役立ちます。

ハウスメーカー

サンヨーホームズの住まいは、高い断熱性能で、冬は暖かく、夏は涼しい、一年中快適に過ごせる住まいです。

太陽光発電
光熱費ゼロを実現



冬は
あたたか



夏は
涼しく

高断熱外壁
住まい全体を
しっかり断熱



テレワーク



サウンドルーム



トレーニングルーム



ライブラリー

丸紅グループ社員様への特別割引について

◆戸建住宅を新築の場合「建物本体の見積金額の3%引き」

※建物本体の見積金額には、屋外給排水工事などの付帯工事や外構工事の金額は含まれません。

戸建住宅関係や地下室の
カタログ請求はこちらから



人と地球がよるこぶ住まい
サンヨーホームズ

サンヨーホームズ株式会社 東京本店
〒102-0082 東京都千代田区一番町13番地3(ラウンドクロス一番町4階)
担当：営業企画課 齋藤 ☎03-6272-8940 tomohiko_saitou@sanyohomes.co.jp

災害に強い、ヘーベルハウス

ハウスメーカー



ヘーベルハウスで
災害に強く、家族を守る
家づくりをしませんか？

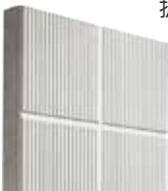


Profile

河奥 研

今まで手がけてきた家づくりは200棟以上。数多くのお客様の想いをカタチにさせていただきました。限られたお敷地を無駄なく有効にご提案いたします。

災害が起きてから生活が復旧するまでサポート

1. 災害直後	2. 災害発生後	3. 生活の復旧
<p>ALC コンクリートヘーベル</p> <p>「燃えない外壁・床材」で住まいを囲み、被害を最小限に。近隣への被害拡大も防ぐ。その他、最新情報をリアルタイムでお届けします。</p> 	<p>エコワン、太陽光、 蓄電池で電力確保</p> <p>電力供給がストップしても生活に最低限必要な電力を確保できます。</p> 	<p>お客様 コンタクトサポート</p> <p>それぞれのエキスパートが連携・連動し、サポートします。</p> 

特典

2024年3月末日までに紹介状を発行された方が対象です。

「万が一の災害でも安心!」

太陽光
パネル **50%OFF**



建物本体
価格より **2%割引**

(その他特殊工事、運搬費、別途工事費、諸費用は除く)

旭化成ホームズ株式会社 東京法人支店

☎ **0120-102-825**

[住 所] 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング4F [営業時間] 9:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜

✉ kawaoku.kb@om.asahi-kasei.co.jp

紹介状発行はこちら

<https://www.asahi-kasei.co.jp/ihinavi/marubeni/>



見て触れて滞在して!

三井ホームの
リアルサイズの建物

街なか モデル



ハウスメーカー

お近くの「街なかモデル」

来場予約はこちら

www.mitsuihome-tokyo.com/intra/event/streetmodel/index.php?com=marubeni



街なかモデルって？

展示場モデルハウスとは異なり、実生活での音、採光、通風などの環境に体感でき、一日貸切体験もできるため、建てる前に全館空調や設備の使い勝手なども確かめることができます。

※街なかモデルは建売住宅です。(一部を除く)

オススメ
な理由

1

住まいの広さは30坪～40坪前後

リアルサイズだから
ちょうどいい!



生活導線や図面ではわかりにくい部屋の広さ、家具のイメージ、収納量や「m設計」などが参考になります!

オススメ
な理由

2

室内の心地よさが実感できる

建物の機能性能を
体感できる!



「気密性・断熱性・遮音性」の高さや全館空調システムの快適性や使い勝手の良さも体感できます!

オススメ
な理由

3

サンプルではよくわからない...

建物の標準仕様が
体感できる!



床材や建具、最新の設備など確認だけでなく、触れて、使って、体感できます!

オススメする理由って？

「街なかモデル」
ご来場特典

「リアルサイズ実例集」カタログセットを進呈!

オーナー様の異なったこだわりを満たされた実邸やリアルサイズの街なかモデルなどを2冊セットでご希望の方に、無料でお送りいたします。お申し込みは上記リンクボタンまたは二次元コードからお早めに!

三井ホームの
リアルサイズ実例集

◀「JUST STYLE」

▶「WORKS vol.1」



お問い合わせは



三井ホーム 三井ホーム株式会社 法人営業本部 法人営業推進部 [担当:五十嵐]



0120-731-631 ※受付時間/
10:00～17:00 (土日・祝日は除く)

〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-25-15 South新大塚ビル2階

※提携割引特典に關しまして、弊社と既にコンタクト済みの場合、予め特別価格でのご提供となっている商品の場合は対象外となります。

専用ホームページはこちら

www.mitsuihome-tokyo.com/intra/marubeni

モバイルからのアクセスは二次元コードよりご利用いただけます。



2%割引

初回ご相談時に、丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービス 室の「紹介状」をご提示ください。



自由設計は、楽しい。

お客様のこだわりによりプレミアム品質で応え、出来上がるまでの納得感も、できあがった後の満足感も違う、期待を超える住まいをお届けします。

ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER

三菱地所ホームの自由設計注文住宅

ハウスメーカー
リフォーム



お客様のこだわりにより
プレミアム品質で応える。

● Solution

家づくりへの想いをうかがって課題を解決する「ホームコンサルタント」をはじめ、設計、施工、アフターケアまで、各分野のスペシャリストが集結し、期待を超える住まいをカタチにします。



● Design

お客さまを深く理解するからこそ、感性を満たすデザインが生まれます。さらにインテリアを設計段階から考えることで、住む人にとってずっと素敵で、使いやすい空間を創ります。



● Technology



フルリフォームから、キッチン・バス等のリフォームまで お客さまのご要望に幅広くお応えします。

戸建てリフォーム

確かな技術で「住み継がれる家」を形に



マンションリフォーム

理想の暮らしを自由に叶える細やかなご提案



○お問い合わせは



三菱地所ホーム



0120-919-070 (土・日・曜日を除く)

担当：本店営業部/後藤

〒160-0022 東京都新宿区新宿6-27-30 (新宿イーストサイドスクエア7階) ☎03-6774-2627 FAX 03-4363-3002 E-mail : mitsuoki_goto@mjhome.co.jp



同じ目線で考えてくれたのは、 子どもとの絆が深まる家でした。

そろそろ子ども部屋が必要かなと、リフォームの相談をしたんです。

すると、担当の方にも小さなお子さんがいらしゃったこともあり、

私たちと同じ目線でいっしょに考えてくれました。

リビング学習のスペースをつくったり、対面キッチンにしたり、

完成したのは単に子育てしやすい家ではなく、子どもとの絆が深まる家でした。

話そう、リフォームのこと。 東急Re・デザイン

提携企業のお客さまだけにご成約特別割引特典をご用意

リフォーム
工事見積金額の **3%割引**

※特典をご利用の際は、予め貴社担当窓口より「紹介カード」の発行を受け、必ず初回ご来場時に東急Re・デザイン担当者にお渡しください。※補修、取付・取替等の紹介1案件当たりの工事見積額が税込55万円未満の工事は割引特典の対象外とさせていただきます。※他の割引特典と重ねてのご使用はできませんので、予めご了承ください。

●お問合せ(施工エリアについてもお問合せください)

 **0120-012-177**

グループ連携推進部 <https://teikei.tokyu-re-design.co.jp>

〒158-0097 東京都世田谷区用賀4-10-1
世田谷ビジネススクエアタワー

建設業許可番号 国土交通大臣(特-4)第26764号

三和建創で屋根外壁リフォームをして、ゆっくり旅に出掛けませんか？

屋根外壁リフォーム ご成約キャンペーン

ご成約
特典

100万円（税抜）以上の外装工事をご契約で
〈通常提携割引5%に加えて〉

お宿が選べる！旅行ギフトカタログ " エグゼタイム EXETIME "

50,000円分相当を
プレゼント！

例えば…こんな工事が対象になります！



屋根外壁塗装工事

(2階建 25坪)

110万円(税抜)



屋根カバー工法

(屋根面積 50㎡)

100万円(税抜)

工事申込期限 令和6年1月9日～令和6年3月31日迄 工事引渡期限 令和6年4月30日迄

※上記は概算での工事金額です。建物の大きさやご提案の内容によっては、特典の対象外となる場合もございます。予めご了承ください。
※各工事の総額金額でも特典の対象となります。※特典の発送は、工事完工後を予定しております。※他のキャンペーンとの併用は出来ません。

さらに！ 上記期間中に無料点検・見積を実施された方限定！

Amazon
ギフトカード

1,000円分 もれなく
プレゼント！



※特典は現地での点検・見積りを実施された方のみ適用されます。※屋根の傾斜がきつい場合や3階建の場合は、安全上、屋根に上がることが出来ない事があります。
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。 ※キャンペーン主催：三和建創株式会社

その他各種工事
対応致します！

- 水回り交換工事一式
- クロス張替・フローリング工事
- 給湯器交換工事
- 各種フロアコーティング など

安心施工&安心価格

関東1都6県、関西2府4県対応可能!!

リフォームに関する質問などがございましたら下記フリーダイヤルまでお気軽にお尋ねください。

三和建創株式会社

〈東京〉〒121-0813 東京都足立区竹の塚 3-1-22 古庄ウェルズ2号室
〈大阪〉〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島 6-13-7 Jプロ福島ビル4階

0120-16-0091

ホームページ <http://www.sanwa-kenso.co.jp>
営業時間 AM9:30～PM6:30 (日・祝日は営業 定休日:月曜日)

丸紅グループ従業員様及び OB・OGの皆さまへ

ウィンターキャンペーン

キャンペーン期間
2024年1月20日(土)~2024年3月31日(日)



海外駐在が決まった・・・
自宅をどうしたら良い？

売却から賃貸まで、ご要望
に沿った最適なプランをご
提案いたします。

弊社仲介にて
不動産の購入・売却
をされた方



リフォームをしたい・・・
誰に相談したら良い？

外装から内装まで工事を
行っております。ハウスク
リーニングもどうぞ！

賃貸管理・リフォーム
ハウスクリーニング
をされた方



※上記特典はキャンペーン期間中に取引を完了された方が対象です。

相続から不動産管理まで、ハynes管理の不動産事業

〔不動産売買仲介〕

お客様のご要望や諸条件に合わせて、
さまざまな購入ニーズに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔賃貸仲介・管理〕

お客様にご満足いただけるよう、スピー
ディに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔不動産買取〕

お客様のご事情に応じて、マンション・
戸建の買取および再生事業を行ってあり
ます。

商品券10万円進呈

〔ハウスクリーニング〕

お客様にご要望に合わせたクリーニング
の他、店舗・ビル・オフィス清掃までご提案
いたします。

取次請負金額(税抜)
10%~15%割引

〔リフォーム工事〕

マンションの管理会社としてのノウハウ
をいかし、お客様のライフスタイルに合わ
せたご提案をいたします。

請負金額(税抜)
5%割引

特典ならびに割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です。

[紹介カード発行窓口] 丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービス

☎ 0120-139-991 www.marubenicon.com

HIGHNESS
ハynes管理株式会社

お問い合わせは[受託営業部] 03-5386-3411
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目19番20号 ハynes新宿2号館

www.highness.co.jp

ハynes管理

検索

売買 賃貸 は 東急リバブルへ

💡 売却に関わる4つのご提案

- 通常売却 (一般的な売却方法)
- 売却保証 (いつ? いくらで? 売却できるかの不安を解消)
- 不動産買取サービス (最短7日間で現金化)
- リースバック (売却後も賃貸として自宅に住み続けることが可能)



提携特典

不動産売買仲介手数料 **10%** 割引

毎月管理料 **0**円からのスマートプラン

業務メニュー	24時間 設備 故障取次	賃料等の 収納代行・ 送金	賃料等の 滞納時 督促	賃料等の 滞納保証	解約業務 (別途有償)	契約登録手数料 賃料・管理費の1.5ヵ月
--------	--------------------	---------------------	-------------------	--------------	----------------	-------------------------

上記含め5つの幅広い賃貸管理プランをご用意しております。

※プランにより各手数料・受託基準等異なりますので、詳細は営業所へお問合せください。

提携特典

お部屋を
貸したい方・借りたい方

ご成約の場合

仲介手数料

契約登録手数料

10% 割引

其他プランの
詳細はこちら



全てのサービスはご利用条件があり、ご利用いただけない場合があります。弊社ホームページをご確認ください。

リバブル

検索



■ 売買のお問い合わせ

流通事業本部 情報開発課

TEL:0120-936-699

E-mail tokuten@ma.livable.jp

■ 賃貸のお問い合わせ

流通事業本部 賃貸情報開発課

E-mail c-present@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

創業
1975年

愛され続けて40年、
長いご愛顧、
ありがとうございます。

CM公開中

お客様満足度※1

94.4%

※1:2022年度中に当社でお取引いただいたお客様を対象に実施したアンケートで、不動産取引の機会が生じた際、再度当社を利用したいとご回答いただいた売主様の割合

シーン別売主様満足度※2

専門知識

91.4%
満足

希望・要望への対応

91.4%
満足

※2:2022年度当社CSアンケートの売主様回答結果に基づく

丸紅グループにお勤めの皆様 仲介手数料から**5%**割引

中古不動産の売買・賃貸仲介等をご依頼いただいた場合、成約時仲介手数料を割引致します

※割引内容は、将来変更となる場合がございます。※当制度のご利用の申請は、モデルルーム、店舗にお越しいただく前に済ませてください。ご申請の時期によっては当制度の適用とならない場合がございます。※ご勤務先との提携内容によっては、割引対象にならない場合がございます。※新築物件の割引内容は物件ごとに異なります。※弊社の営業エリア以外の物件は対応できない場合がございます。

提携法人様向け特典
専用ページ



 **住友不動産販売**



0120-166-100

✉ s-teikei@stepon.co.jp



特典が
受けられ
ます!

「購入」「売却」「住み替え」等、 不動産のあらゆるニーズに お応えいたします!

大切な不動産の売買や活用を私たちの手に委ねていただき、その未来を託していただくことが私たちの仕事です。三菱UFJ信託銀行グループの誇る総合力と高い信頼性をバックボーンに、お客様の「信頼と安心」にお応えする質の高いサービスを提供していきます。

弊社規定
手数料*の

20%割引

売買価格4,000万円の物件の場合、割引額は**277,200円**です。

※ 弊社規定手数料(売買価格が400万円超の場合): 売買価格の3.3%+66,000円(税込)
表示金額は消費税を含みます。



PETER RABBIT™
Beatrix Potter™



BEATRIX POTTER™ © Frederick Warne & Co., 2024.
Frederick Warne & Co. is the owner of all rights, copyrights and trademarks in the Beatrix Potter character names and illustrations.
Licensed by Frederick Warne & Co. Ltd. All Rights Reserved.

購入

新築・中古、戸建て・マンション、
立地・環境…ご要望に合った
住まいをお探しします。

売却

ご売却をお考えでしたら
無料で査定いたします。
宅建業法に基づく査定です。
鑑定評価ではありません。

買い
換え

買い換えるのポイントは
売買スケジュールの管理です。
スムーズな転居を
サポートします。

割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です!

※ 売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引特典のご利用はできませんのでご注意ください。

物件検索・キャンペーン情報・紹介カードの発行・各種お知らせがご覧になれます!

丸紅グループの皆様専用サイト

<https://www.sumai1.com/lifeplan/m/marubeni/>

ID: marubeni

PASS: 8002



スマートフォンの方は
こちらから

お問い合わせ

職域・提携営業グループ〈仲介〉

東京都千代田区神田神保町2-1 岩波神保町ビル6階

TEL.0120-917-946

ご利用時間 / ● 平日 9:00~17:10



MUFG

三菱UFJ不動産販売

三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(9)第3890号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

こんなお悩みはございませんか？

住み替えたいけど自宅はいくらで売れるのだろう

相続した不動産のことで相談したい

マイホームの購入、何から始めよう

住宅 WEB セミナー 期間限定でご視聴いただけます！

住宅編集者が教える**中古マンションの見極め術**

開催期間 2024年1月19日(金)~2月2日(金)

開催方法 オンライン(録画配信)

講師 谷内 信彦さま

ご視聴はこちらから



建築・不動産系ライター/編集者。

主に住宅を中心に、事業者や住まい手に向けて暮らしや住宅性能、資産価値の向上をテーマに展開している。近年は空き家活用や地域コミュニティにも領域を広げる。著書に「中古住宅を宝の山に変える」「実家の片付け 活かし方」(共に日経 BP 社・共著)

**不動産の売却
購入・住み替えは**
〈みずほ不動産販売〉に
お任せください！

提携先さま割引
仲介手数料

25% off

ご実家や相続した不動産の売却、
お子さまのマイホーム購入も**割引対象**となります。

※地域・物件によりましては対応できない場合がございますので、予めご了承ください。※割引の対象者は、ご本人・配偶者とそれらの一親等以内の親族に限ります。



皆さまの専用ページはこちらから



みずほ不動産販売

法人連携推進室

0120-036-595

〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13 東京建物日本橋ビル9階
Tel.03-5200-0365 E-mail:housui-e@mizuho-re.co.jp



こんな時は、丸紅マンションシリーズで登記実績のある

「**植田合同事務所**」へ、ぜひご相談ください。

先日、親が亡くなった。

親名義の不動産

どうすればいいのかわからない…



住宅ローンを
無事に返済した！

抵当権抹消登記

どうすればいいのかわからない…



住まいのコンシェルジュ価格で、安心・スピーディに対応致します。何から始めればよいか、一人ひとりに合った方法をアドバイスいたします。

司法書士法人
植田合同事務所

まずはお気軽にお電話ください

☎ 03-5283-7410 FAX 03-5283-7412

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-44 八光社第二ビル2階

不動産売買
相続・贈与
住宅ローン
借換

住まいのコンシェルジュ(提携割引)ご利用方法

提携割引を利用いただく際は、**初回訪問時**、または**コンタクト前**までに「紹介カード」のご提出が必要です！

※マンションギャラリー・仲介会社の店舗は初回訪問時、住宅展示場・ハウスメーカー・その他の業者はコンタクト前

<インターネット>



STEP 1

※M-INTRA トップページのスライドバナーからご利用いただけます。
www.marubenicn.com



まずは問い合わせ试试看！

住まいのコンシェルジュサイトにアクセス！提携各社の物件・商品・サービスの詳細がご覧いただけます。

住まいのコンシェルジュへお電話！内容をお伺いし、最適な業者を提案・紹介いたします。



0120-139-991

<お電話>

STEP 2



紹介カードの発行

紹介カードの発行を依頼する！

ご希望のサービスが見つかりましたら『紹介カードの発行』ボタンより、必須項目をご入力ください。

「紹介カード」に必要な、お客様の情報をお伺いいたします。

①提携企業名 ②紹介物件名(種別)
③氏名・住所 ④勤務先・部署 ⑤E-mail等の連絡先






STEP 3



「紹介カード」が届く！

住まいのコンシェルジュよりメールにて「紹介カード」が届きますので、印刷をしてください

住まいのコンシェルジュよりメール又は郵送にて、「紹介カード」が届きます。メールの場合は、印刷をしてください。




STEP 4



マンションギャラリーや住宅展示場などへ行く！

マンションギャラリー・仲介会社へは初回来訪時に、住宅展示場などハウスメーカー、その他の業者はコンタクト前に販売担当者へ「紹介カード」をお渡しください。引越・リフォーム等をご利用の場合、「紹介カード」発行の提携会社より打ち合わせ日時等の連絡が入ります。




STEP 5



提携企業と商談開始→ご契約！

ご成約時に特典が受けられます！






こんな場合は、割引が受けられません！

「紹介カード」を提携担当へお渡しにならずに商談されますと、提携割引が適用されない場合がございます。

注意事項

既に提携企業と見積相談・割引等の交渉をされている方は、当サービスをご利用いただけません。